

Создано: 11.07.2025 в 04:28

Обновлено: 27.12.2025 в 03:58

<https://rnd.move.ru/objects/9282670078>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(863)322-70-78**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица липовой рощи, 1.1**

**5 937 177 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица липовой рощи,

1.1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

## Квартира

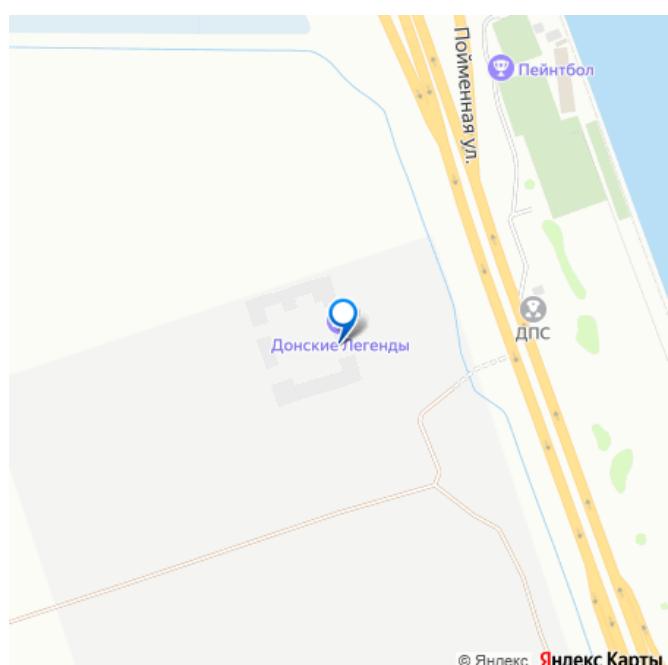
Количество комнат

1



Высота потолков

2.82 м



Жилая площадь

10.95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.89 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.99 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 32,99 кв.м в корпусе 1.1 на 16 этаже, в ЖК «Донские Легенды». Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на машине, рядом остановки автобусов. Поблизости находится спортивный комплекс

«Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола. Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволяют наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.





Донские Легенды  самолет

**33 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

**11 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь

**10,9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни

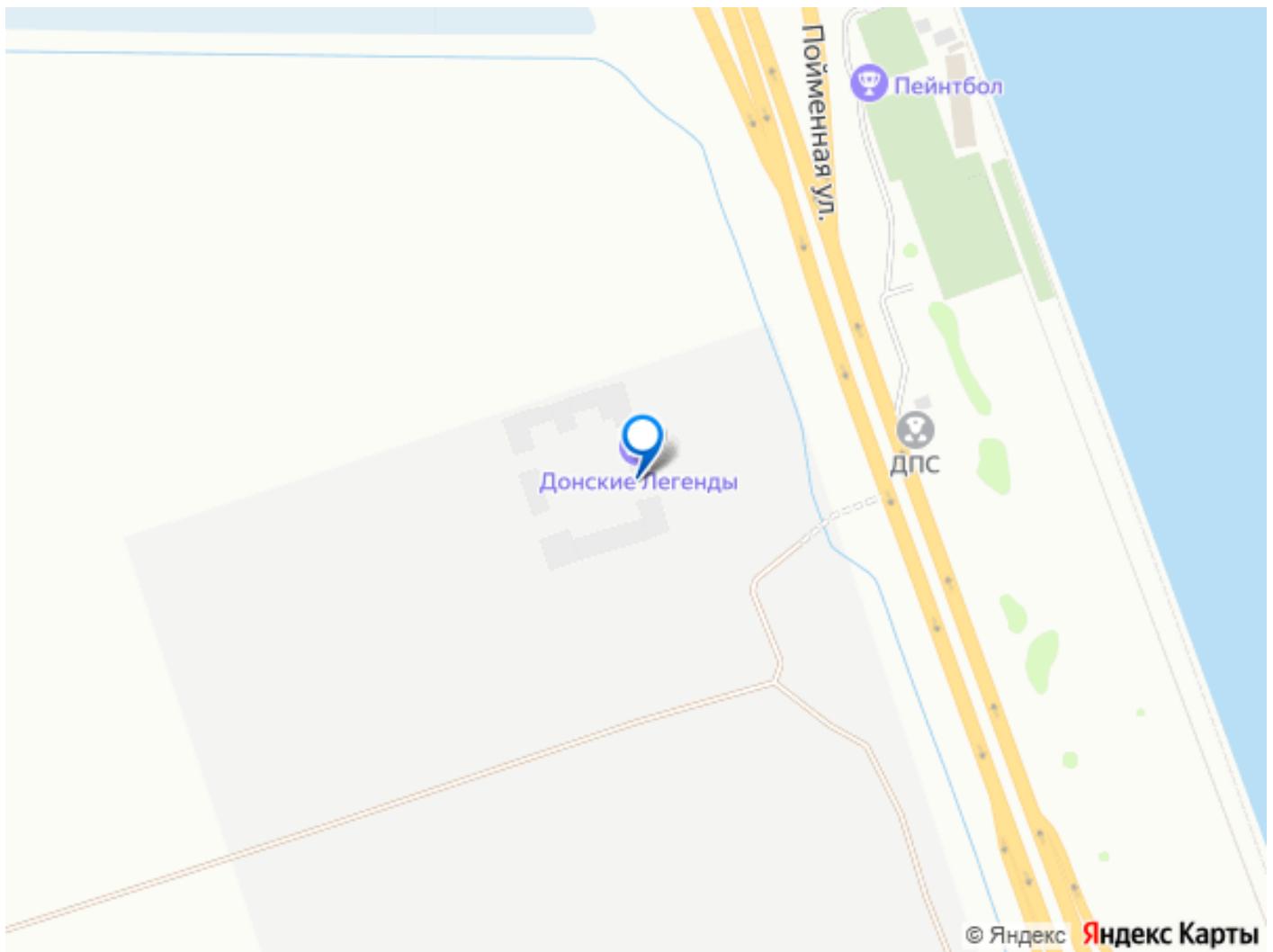
**1**  
Кол-во комнат

**1.1**  
Корпус

**16**  
Этаж

move.ru

The image shows a modern residential building with a blue header bar containing project details. The bar includes the project name 'Донские Легенды' and the developer's logo 'самолет'. Below the bar, there is a floor plan diagram with dimensions: 10,89, 10,95, 3,93, 4,61, 2,61. Below the diagram, specific unit details are listed: 33 m² (Total area), 11 m² (Living area), 10,9 m² (Kitchen area), 1 room, 1.1 corpus, and 16 floors. The move.ru logo is at the bottom right.



Move.ru - вся недвижимость России