

Создано: 03.12.2025 в 03:44

Обновлено: 27.12.2025 в 03:56

Ростов-на-Дону, ЖК Донские Легенды,
1.1

5 234 325 ₽

Ростов-на-Дону, ЖК Донские Легенды, 1.1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

10.63 м²

Площадь кухни

9.85 м²

Общая площадь

34.18 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

для заметок



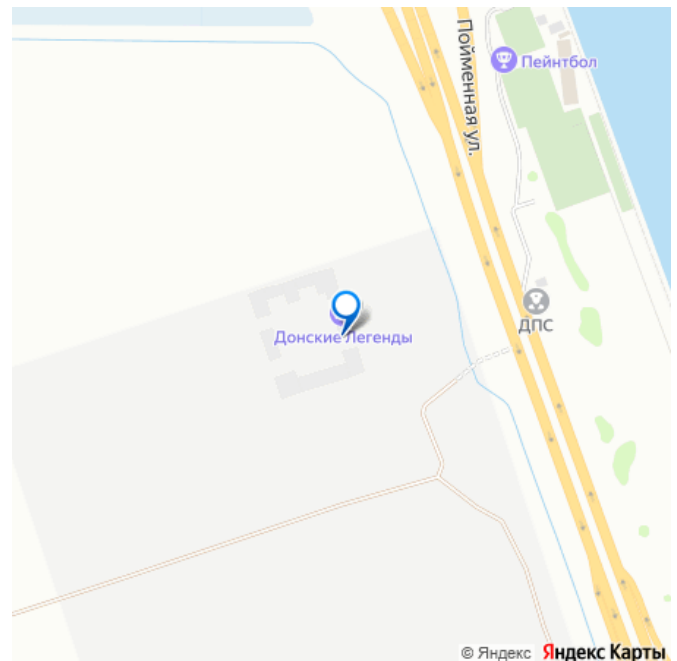
Донские Легенды

самолет



34,2 м ²	10,6 м ²	9,9 м ²
Общая площадь	Жилая площадь	Площадь кухни
1	1.1	10
Кол-во комнат	Корпус	Этаж

move.ru



балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 34,18 кв.м в корпусе 1.1 на 10 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира без отделки. Доступность опции «отделка» и возможность комплектации мебелью и декором уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на

машине, рядом остановки автобусов. Поблизости находится спортивный комплекс «Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола. Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволят наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.



Донские Легенды

самолет



3,17 (0,95) 9,85 3,93 10,63 4,66 4,16

34,2 м²
Общая площадь

10,6 м²
Жилая площадь

9,9 м²
Площадь кухни

1
Кол-во комнат

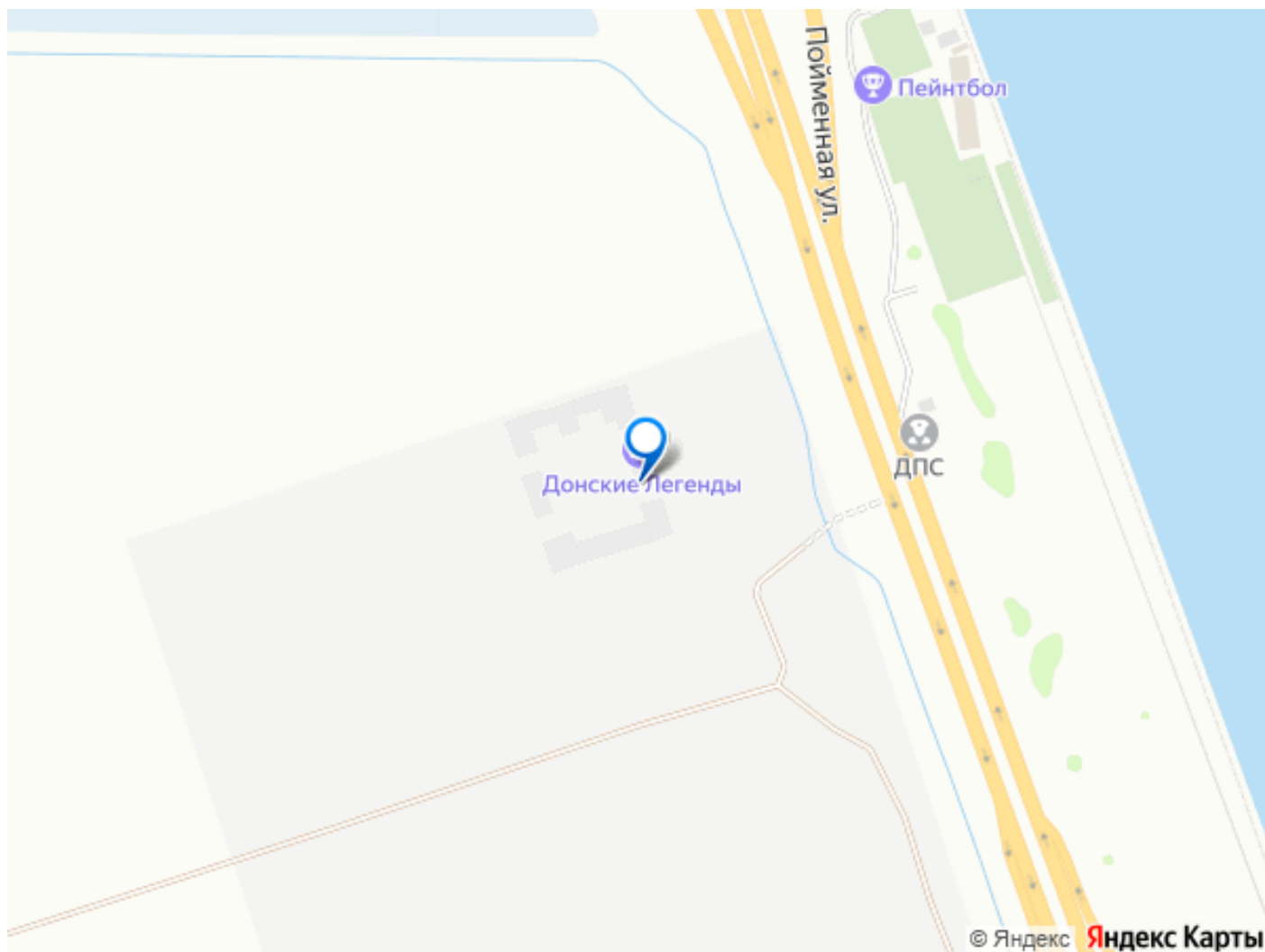
1.1
Корпус

10
Этаж









Move.ru - вся недвижимость России