

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица липовой рощи, 1.1

8 155 514 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица липовой рощи,
1.1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

12.89 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

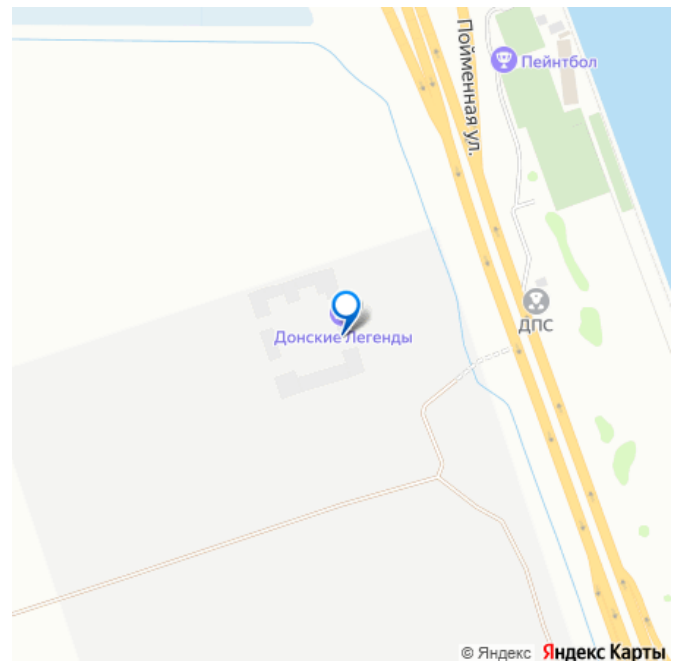
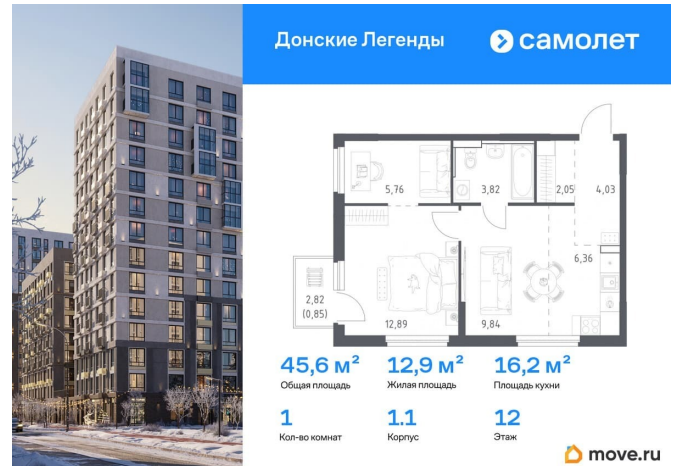
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип балкона

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 45,6 кв.м в корпусе 1.1 на 12 этаже, в ЖК «Донские Легенды»

Квартира с предчистовой отделкой.

Доступность дополнительных опций

уточняйте у застройщика. Приобрести

квартиру возможно по специальным акциям

от застройщика, с текущими условиями

акций можно ознакомиться в блоке «Акция».

Цена динамическая и может отличаться,

уточняйте актуальность у застройщика.

Чувствовать гордость, когда любимая

команда забивает гол, и с удовольствием

спешить на тренировку по мини-футболу или

теннису — так выглядит атмосфера в

«Квартале Чехова» в Ленинском районе.

Здесь каждый день станет ценным

экспонатом в вашей коллекции впечатлений.

Проект расположен рядом с Восточным шоссе

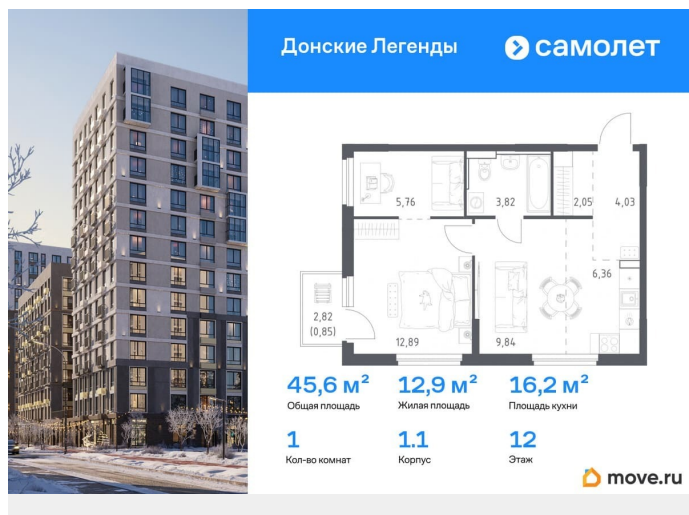
и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на

машине от центра города. За 3 минуты вы

доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4

— до Темерницкого. Если не хотите ехать на

машине, рядом остановки автобусов. Поблизости находится спортивный комплекс «Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола. Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволят наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.







Move.ru - вся недвижимость России