

Создано: 03.10.2025 в 13:13

Обновлено: 03.12.2025 в 19:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287048182>

Ростислав Шевцов, ЛЕНДЛОРД

79198720512**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Спелая улица****80 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Спелая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)**Дом**

Общая площадь

1000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

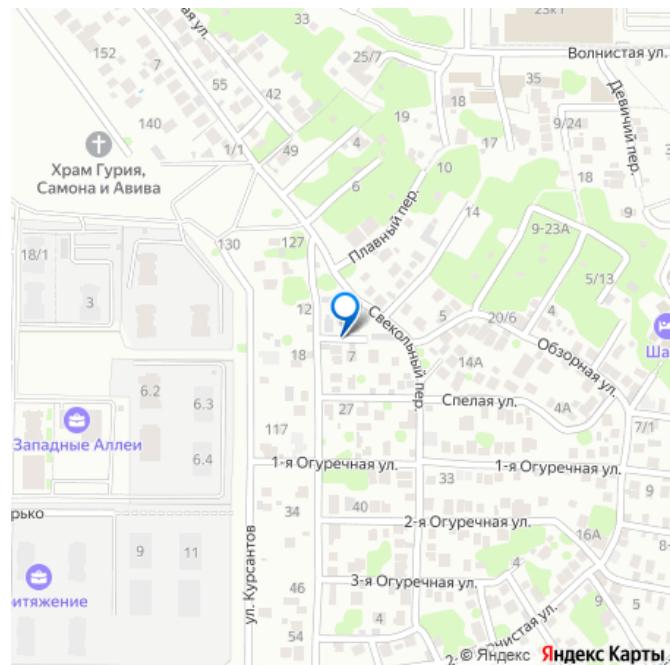
Раздел

[Дома, дачи](#)

бассейн, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

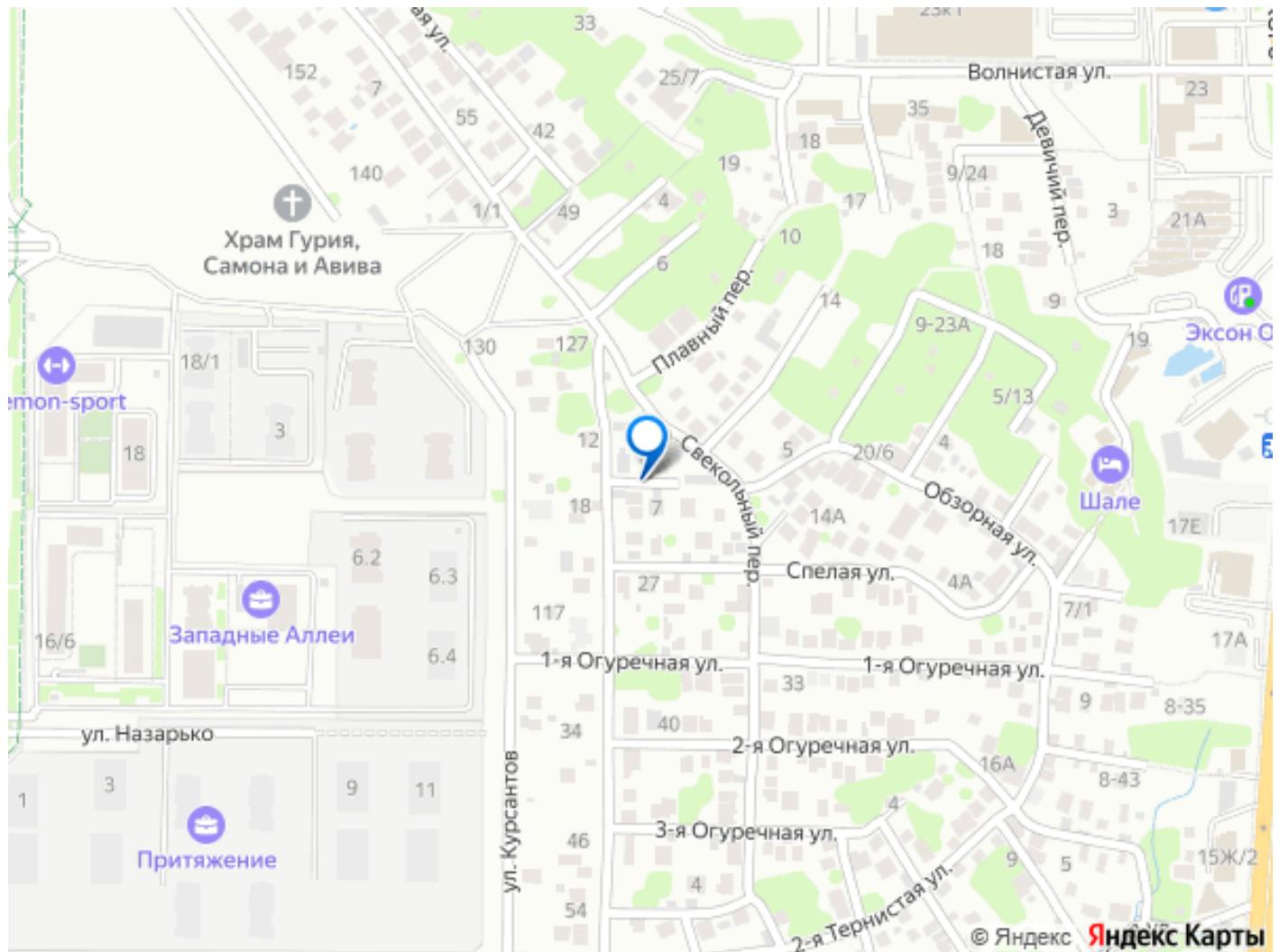
Каталожный номер — Н077711 Документы готовы к продаже. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Варианты использования дома и участка (1000 м², 30 соток, бассейн, гараж, кафе-терраса) 1. Гостиница или мини-отель -16 комнат — идеально для размещения гостей. -Кафе-терраса и бассейн создадут комфортную зону отдыха. -Гараж можно использовать для парковки автомобилей гостей. -Балкон с видом на бассейн — дополнительный плюс для привлечения клиентов. 2. Коворкинг с зоной отдыха и



кафе -Просторные комнаты можно переоборудовать в офисы, переговорные, зоны для работы. -Кафе-терраса и бассейн — для отдыха и неформального общения. - Гараж — склад или парковка для сотрудников и посетителей. 3. Детский спортивно-развивающий центр 16 комнат — для различных игровых, учебных и спортивных зон (занятия гимнастикой, танцами, творчеством). Бассейн — для детских плавательных и оздоровительных занятий. Кафе-терраса — зона для отдыха детей и родителей, а также здорового питания. Гараж — для хранения спортивного инвентаря и оборудования. Балкон с выходом на бассейн — дополнительное пространство для игр и наблюдения. 4. Школа искусств или творческая мастерская -Комнаты можно использовать как классы и студии (живопись, музыка, танцы). -Кафе-терраса — место для встреч и выставок. -Бассейн — для отдыха и физической активности. 5. Большой семейный дом с зоной для мероприятий - Можно жить большой семьей или использовать как загородную резиденцию. - Организация праздников, банкетов на кафе-террасе и у бассейна. -Гараж — для нескольких автомобилей и хранения техники. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателяДанный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России