

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я**

**Спелая улица**

**80 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Спелая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

**Дом**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

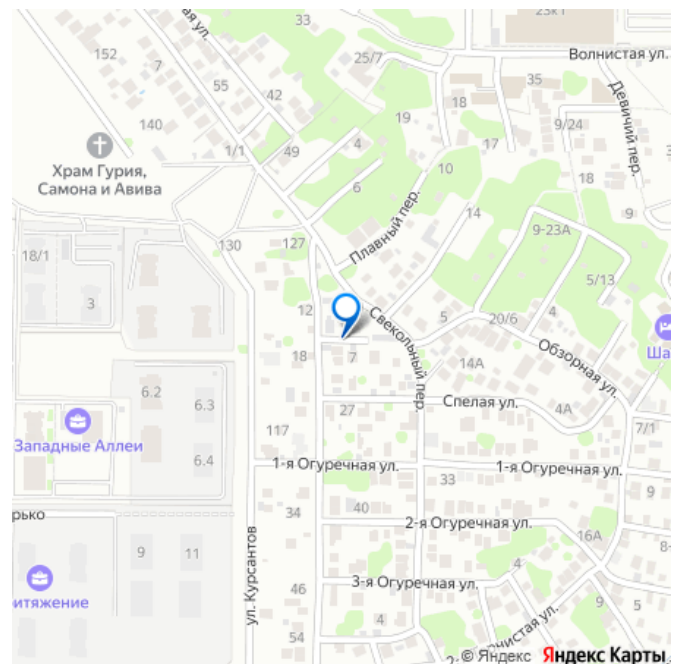
[Дома, дачи](#)

бассейн, водопровод, канализация, электричество, газ

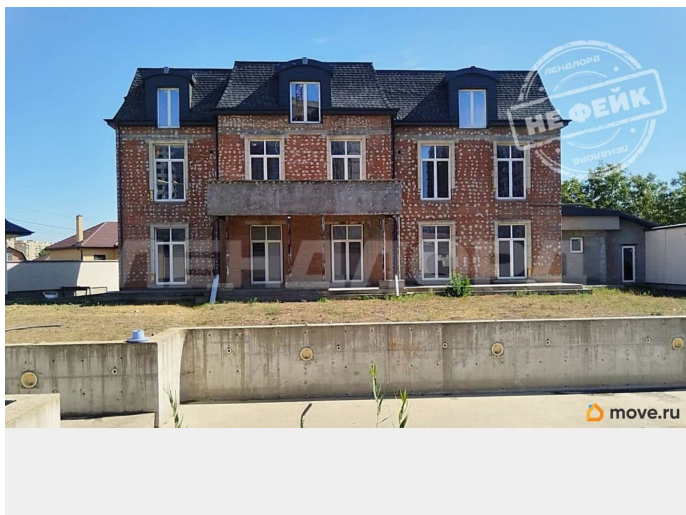
**Описание**

Каталожный номер — H077711 Документы готовы к продаже. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Варианты использования дома и участка (1000 м?, 30 соток, бассейн, гараж, кафе-терраса) 1. Гостиница или мини-отель -16 комнат — идеально для размещения гостей. -Кафе-терраса и бассейн создадут комфортную зону отдыха. -Гараж можно использовать для парковки автомобилей гостей. -Балкон с видом на бассейн — дополнительный плюс для привлечения клиентов. 2. Коворкинг с зоной отдыха и

для заметок

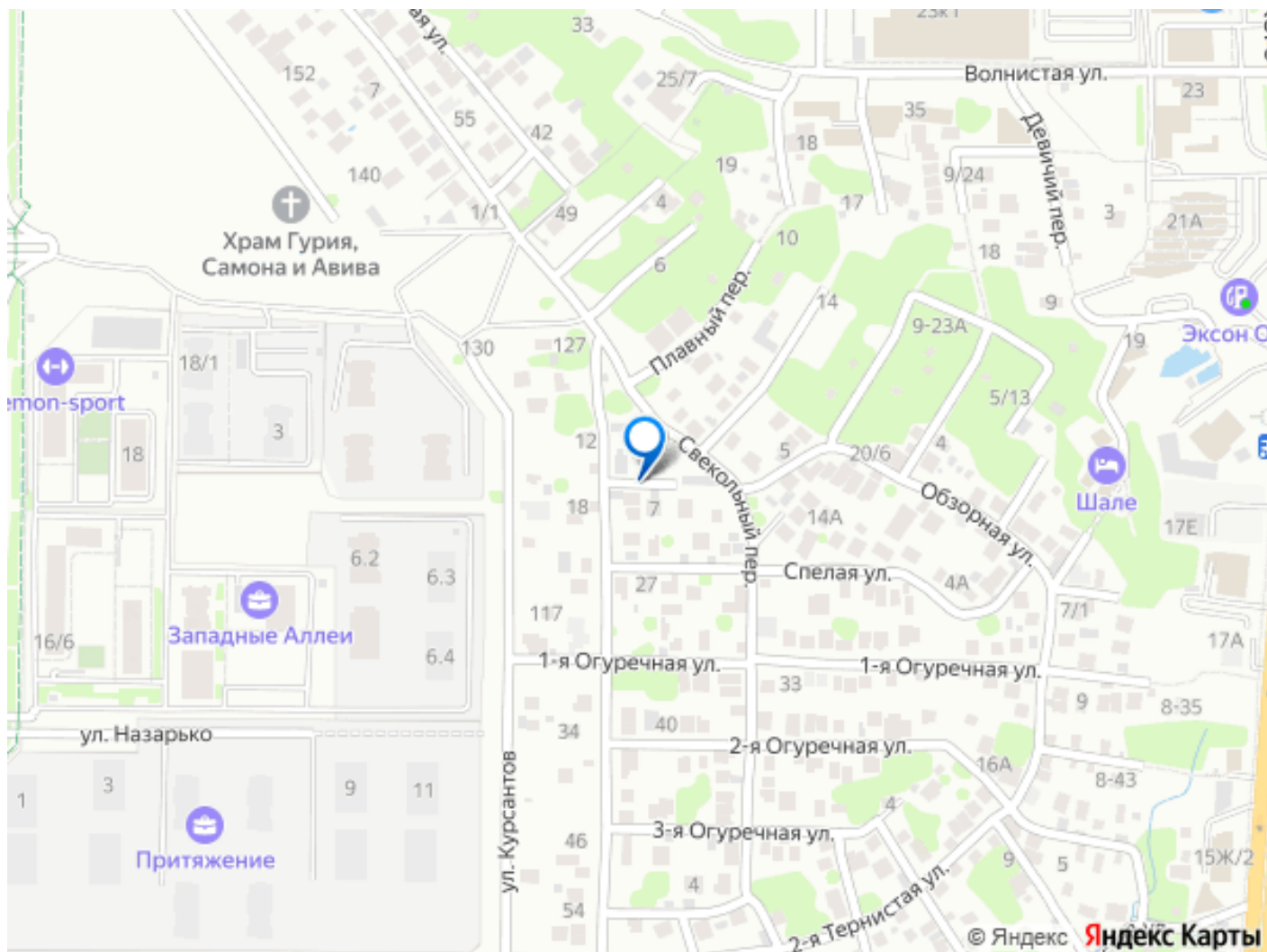


кафе -Просторные комнаты можно переоборудовать в офисы, переговорные, зоны для работы. -Кафе-терраса и бассейн — для отдыха и неформального общения. - Гараж — склад или парковка для сотрудников и посетителей. 3. Детский спортивно-развивающий центр 16 комнат — для различных игровых, учебных и спортивных зон (занятия гимнастикой, танцами, творчеством). Бассейн — для детских плавательных и оздоровительных занятий. Кафе-терраса — зона для отдыха детей и родителей, а также здорового питания. Гараж — для хранения спортивного инвентаря и оборудования. Балкон с выходом на бассейн — дополнительное пространство для игр и наблюдения. 4. Школа искусств или творческая мастерская -Комнаты можно использовать как классы и студии (живопись, музыка, танцы). -Кафе-терраса — место для встреч и выставок. -Бассейн — для отдыха и физической активности. 5. Большой семейный дом с зоной для мероприятий - Можно жить большой семьей или использовать как загородную резиденцию. - Организация праздников, банкетов на кафе-террасе и у бассейна. -Гараж — для нескольких автомобилей и хранения техники. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателяДанный объект участвует в программе Trade-In









Move.ru - вся недвижимость России