

Создано: 04.02.2025 в 12:13

Обновлено: 06.01.2026 в 14:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица**

**28 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**Дом**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

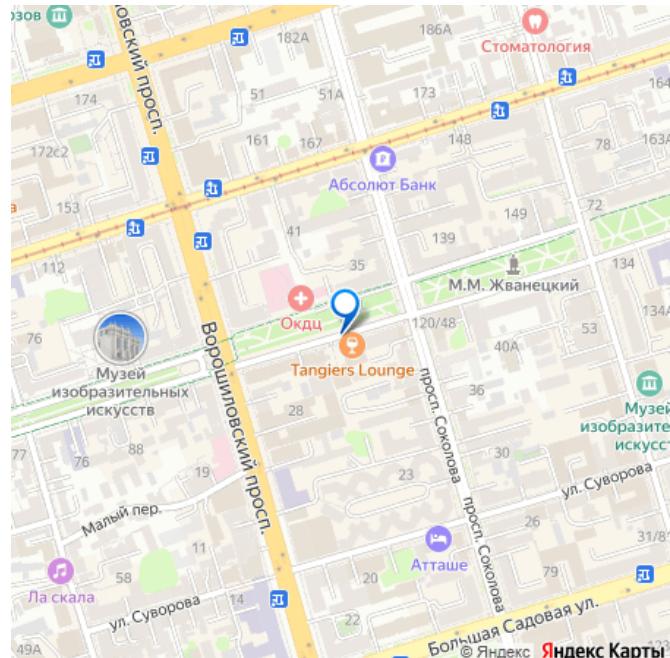
Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

Каталожный номер — D000070 В продаже отдельно стоящий 2-х этажный дом в центре г. Ростов на Дону. Этот уникальный объект недвижимости идеально подходит как для проживания, так и для коммерческих целей.

Техническое состояние дома: под ремонт.

Коммуникации: Свет, вода, газ -центральные. Расположен в трафиковой локации. Есть возможность присоединить к дому земельный участок площадью 4,3 сот. В шаговой доступности все

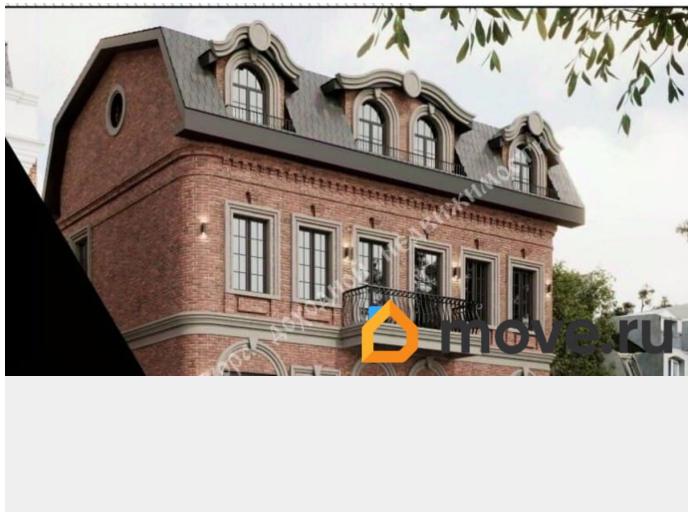
<https://rnd.move.ru/objects/9271945108>

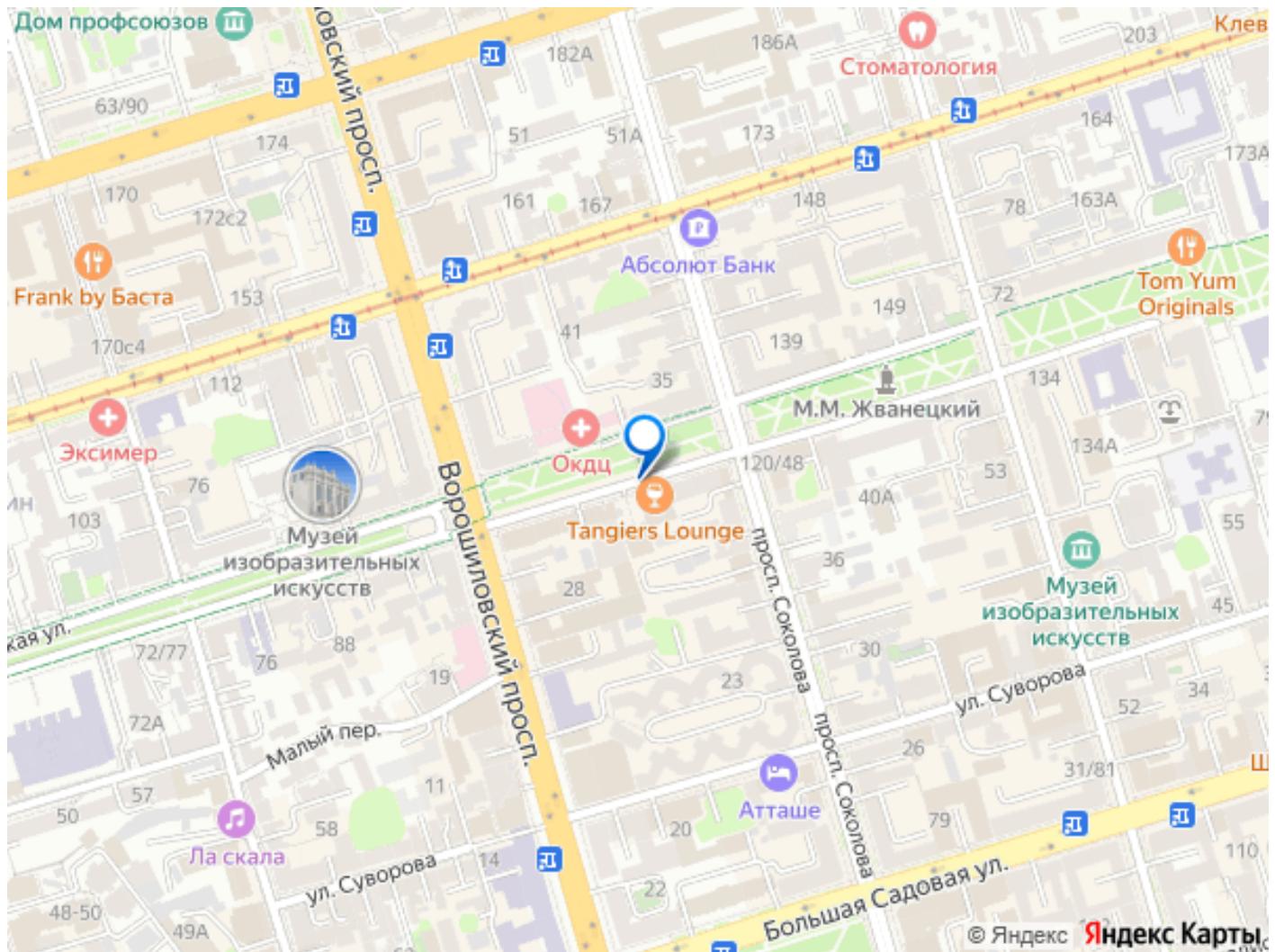
**Ольга Колупаева, Контора Доходной  
Недвижимости**

**79885400916**

для заметок

достопримечательности центра с прекрасно развитой инфраструктурой: магазины, школы, культурные учреждения, университеты, парки что делает его особенно привлекательным. У дома имеется подвал в котором сохранилась историческая кладка в хорошем состоянии. Это отличный шанс для тех, кто хочет обосноваться в сердце Ростова на Дону или сделать выгодное вложение в недвижимость. Звоните, с удовольствием все вам расскажу и организую показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России