

Создано: 19.08.2025 в 09:25

Обновлено: 12.11.2025 в 18:16

<https://rnd.move.ru/objects/9284316527>

**Виктор Родичкин, Виктор Родичкин**

**79188908198**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 90/3**

**1 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 90/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

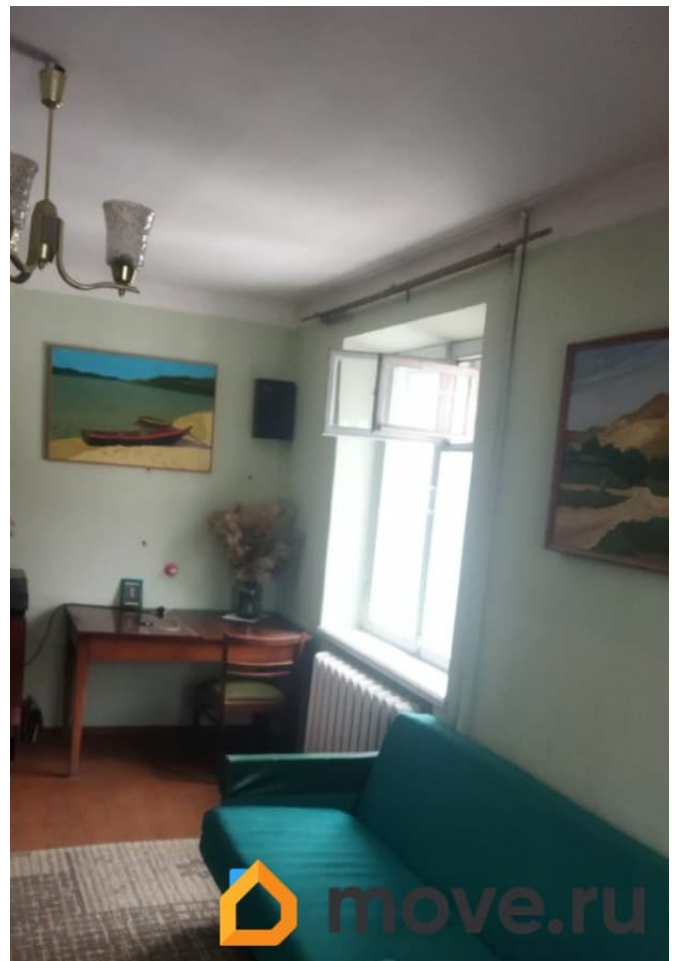
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

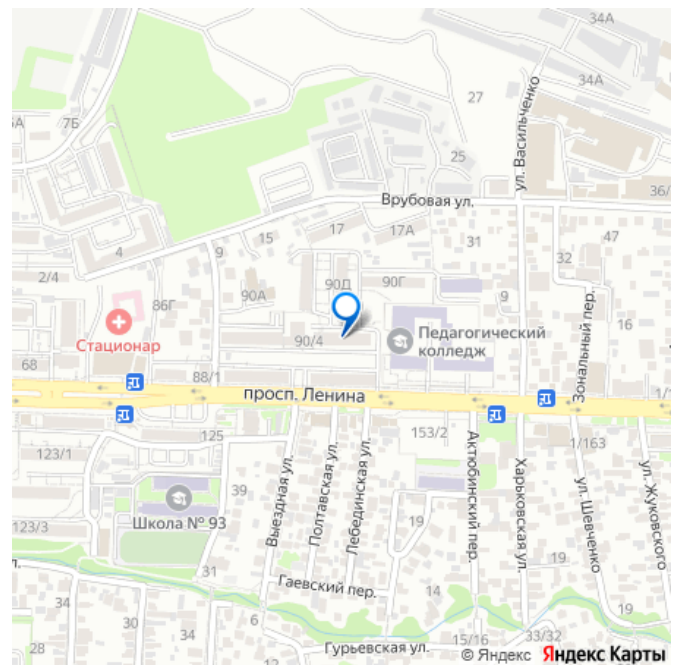
Покупка в ипотеку

да

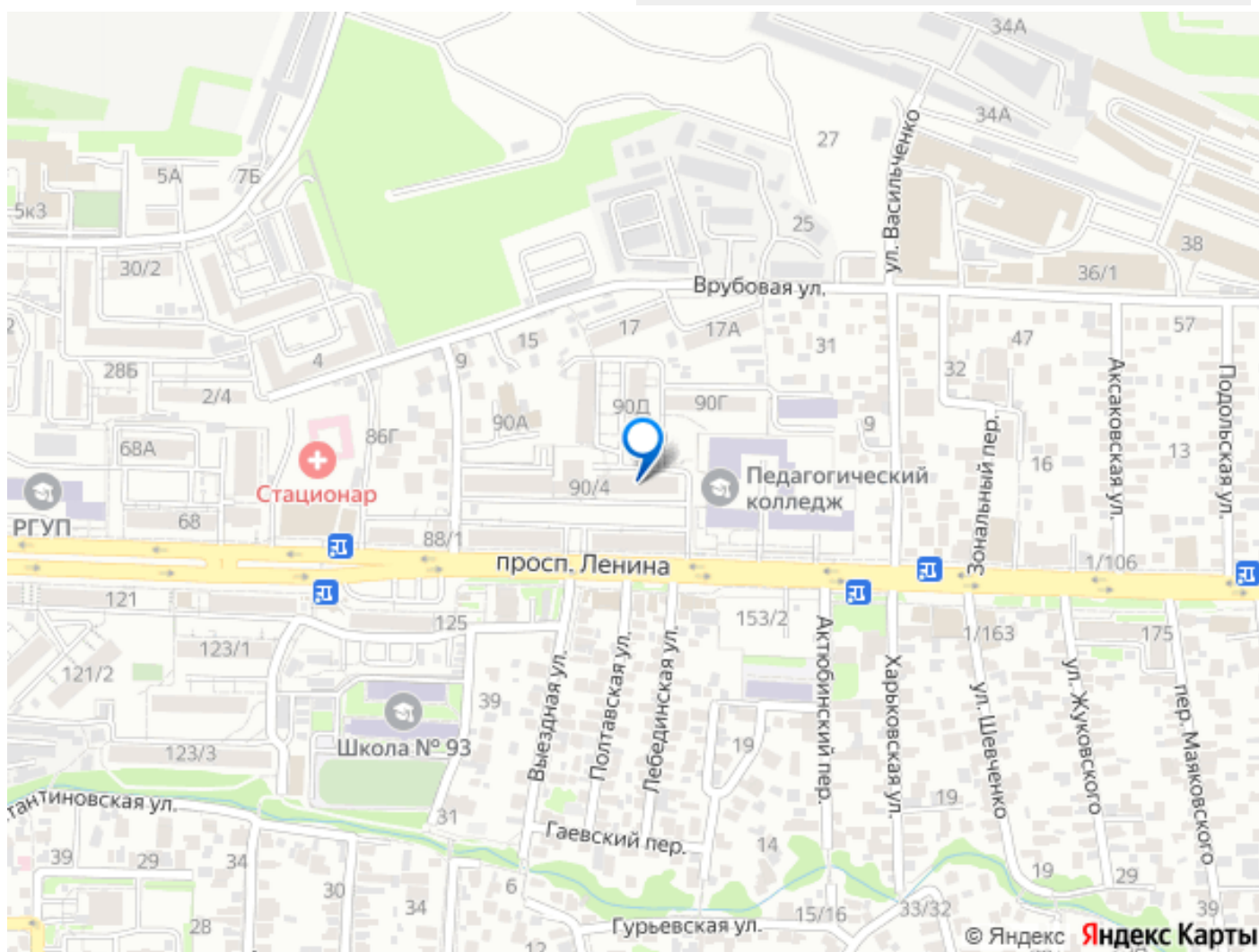
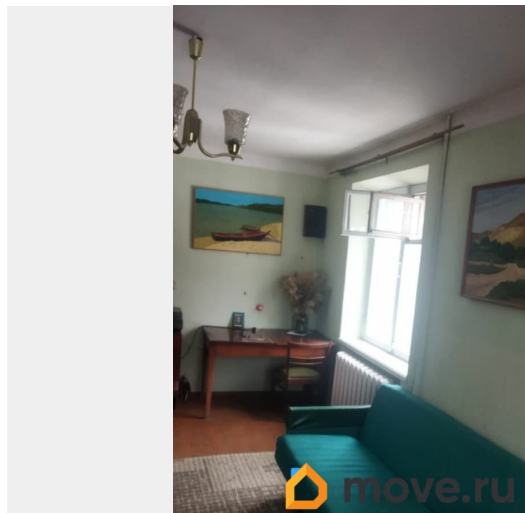
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону по адресу: проспект Ленина, 90/3. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 12.6 кв. м, высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и покой. Квартира продается без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. В квартире есть отдельный санузел и небольшая кухня площадью 3 кв. м. Прекрасный вариант для тех, кто хочет начать жизнь в новом доме с чистого листа. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для студентов или молодой семьи. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любых точек города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши



вопросы и помочь с оформлением сделки.



Move.ru - вся недвижимость России