

Создано: 21.08.2025 в 16:17

Обновлено: 03.01.2026 в 16:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Обороны, 85**

**1 810 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

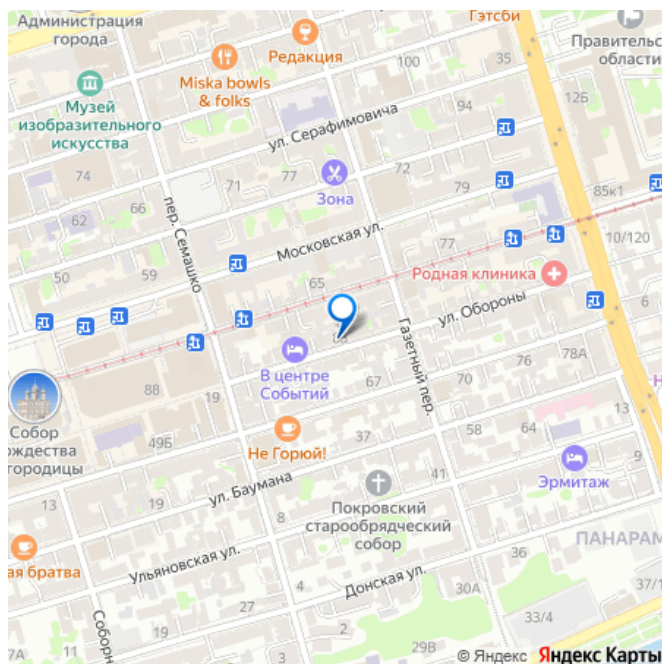
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284292471>

**ГК Георгий, ГК Георгий**

**79185436874,7989701  
7980**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается маленькая 1 -я квартира площадью 12/7/3 кв.м. самый Центр, ул.Обороны, всё своё изолированное, проживает арендатор 17000р +все коммунальные. Адрес указан ориентировочно в шаговой доступности от продаваемого объекта! Квартира маленькая, но необходимое всё есть и остаётся: сплит система, стиральная машина, холодильник, пылесос, утюг ,ТВ, шкаф, диван. В подъезде камера видеонаблюдения. Пару лет назад был капитальный ремонт дома и всего подъезда и помещений. Отопление и горячая вода центральные городские, не форсунка. Месторасположение очень хорошее : в трёх минутах конечная остановка во все направления города, Набережная, Большая Садовая, парк Горького в 5 минутах ходьбы, до Центрального Рынок одна минута ходьбы. Квартира подходит под материнский капитал и наличный расчет. Документы все в порядке и готовы к продаже. Без торга. Фотографии реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта!

