

🕒 Создано: 07.11.2025 в 00:05

Обновлено: 03.12.2025 в 05:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Михаила Нагибина проспект**

**2 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Михаила Нагибина  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

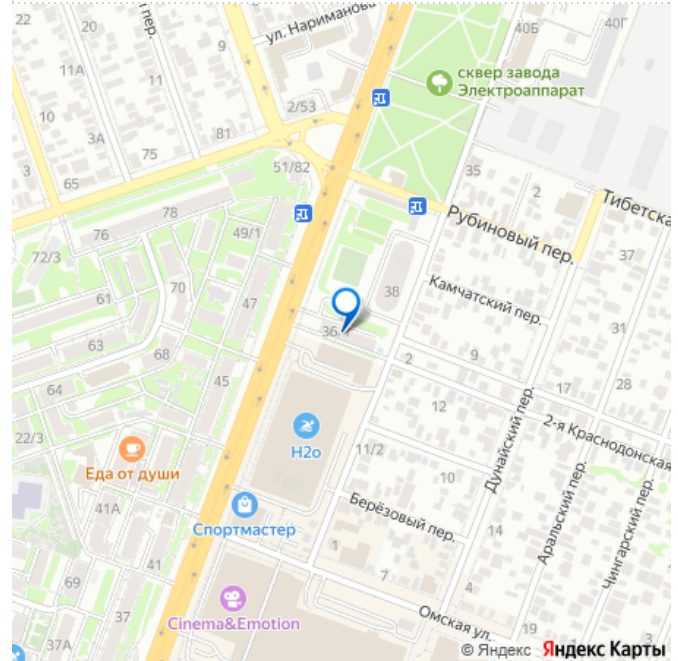
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

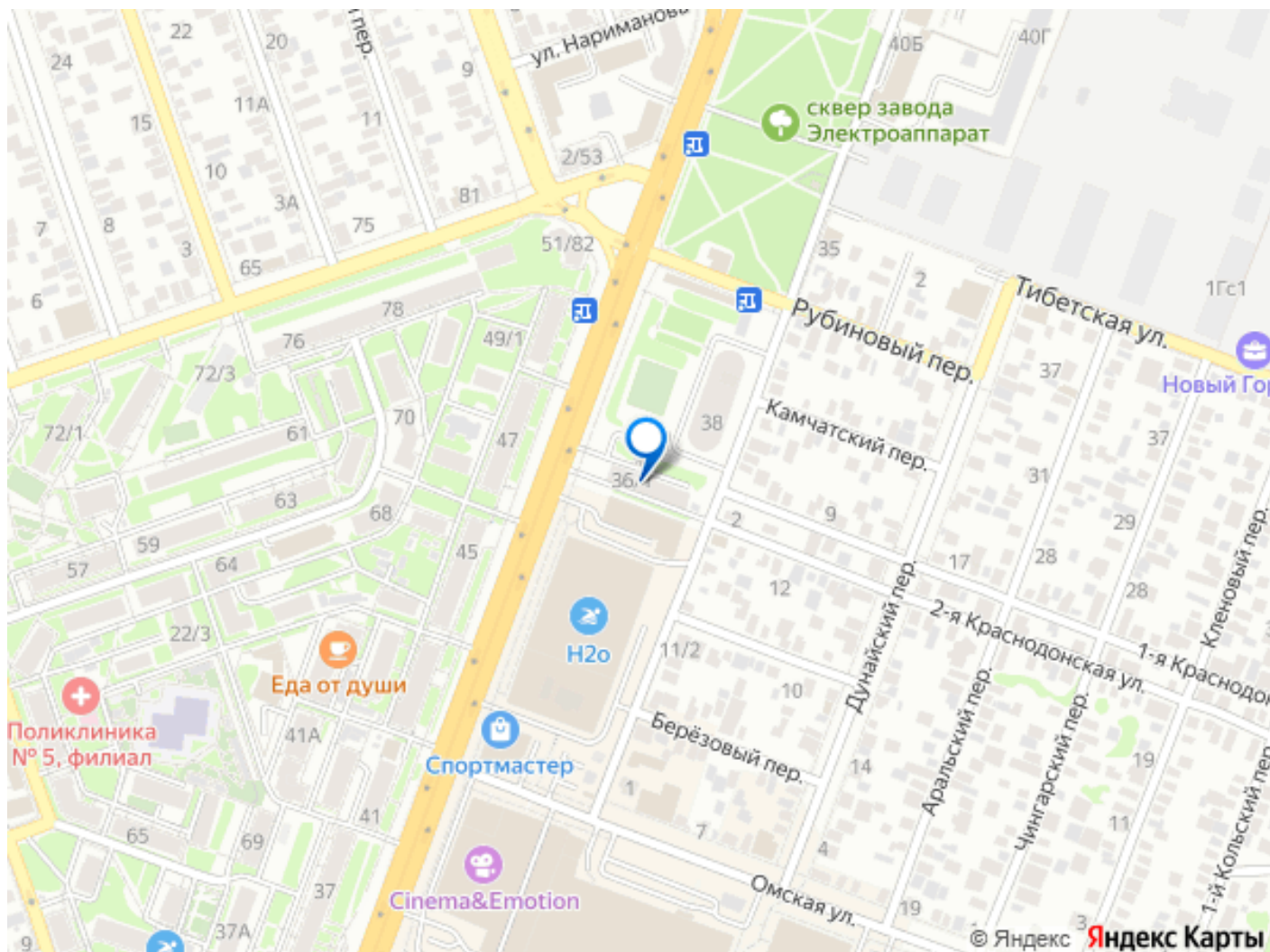
во двор

для заметок



## Описание

Арт. 123835163 Продаётся тёплая квартира 15 м² на Нагибина, 36/1 (ТЦ Горизонт) ? Идеальное предложение в одном из лучших районов Ростова-на-Дону! Продаётся уютная квартира , с полным комплектом техники и мебелью. О квартире: Особенности: Тёплая, не угловая. Совмещённый санузел отделан плиткой.Ремонт: Требуется косметический ремонт — это отличная возможность учесть ваши пожелания! Собственник готов уступить в цене на его проведение.Техника: Всё остаётся! Установлена сплит-система, стиральная машина, холодильник, микроволновка, электроплита. Выгодное расположение — всё в шаговой доступности: Торговый центр «Горизонт» — в самом доме.Аквапарк H2O — в нескольких минутах ходьбы. Остановки транспорта — отличная транспортная развязка по всему городу.Поликлиника — рядом. Образование: Школы №24, №65, Лицей №69 и детские сады. Юридическая чистота: Один взрослый собственник.Квартира (не доля!), без долгов и обременений.Прописанных нет. Идеальна для: Для жизни: Всё под рукой в развитом и спокойном районе. Для инвестиций: Отличный вариант для сдачи в аренду (как долгосрочную, так и посуточную). Для старта: Прекрасная стартовая квартира. Не упустите шанс купить недвижимость в одной из самых востребованных локаций города! Возможен торг. Звоните, чтобы назначить просмотр! Специалист Николай id 123835163



Move.ru - вся недвижимость России