

🕒 Создано: 16.12.2025 в 10:31

Обновлено: 16.12.2025 в 10:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 85/3**

**2 690 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

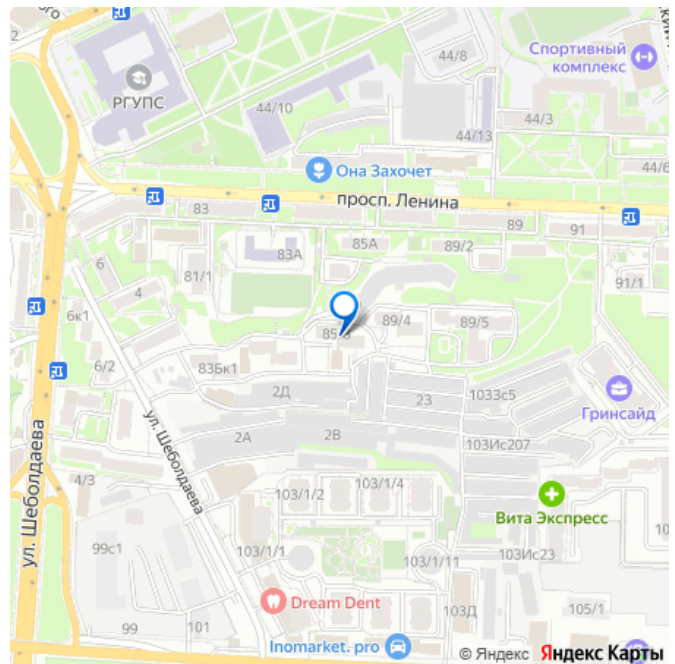
возможна ипотека, лифт

## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287454041>

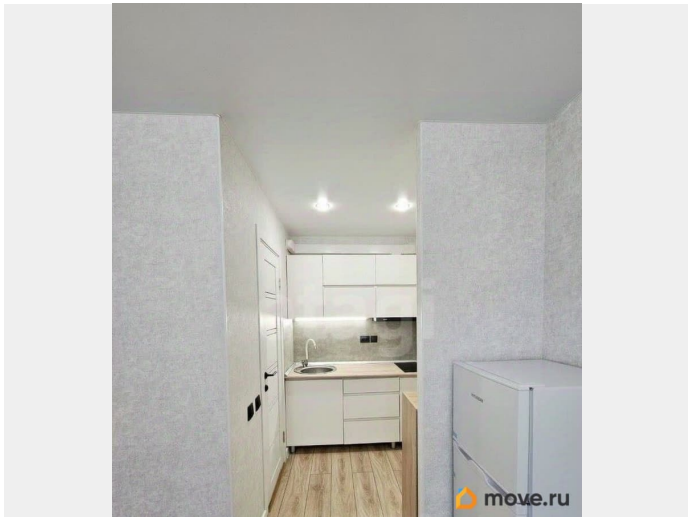
**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

для заметок

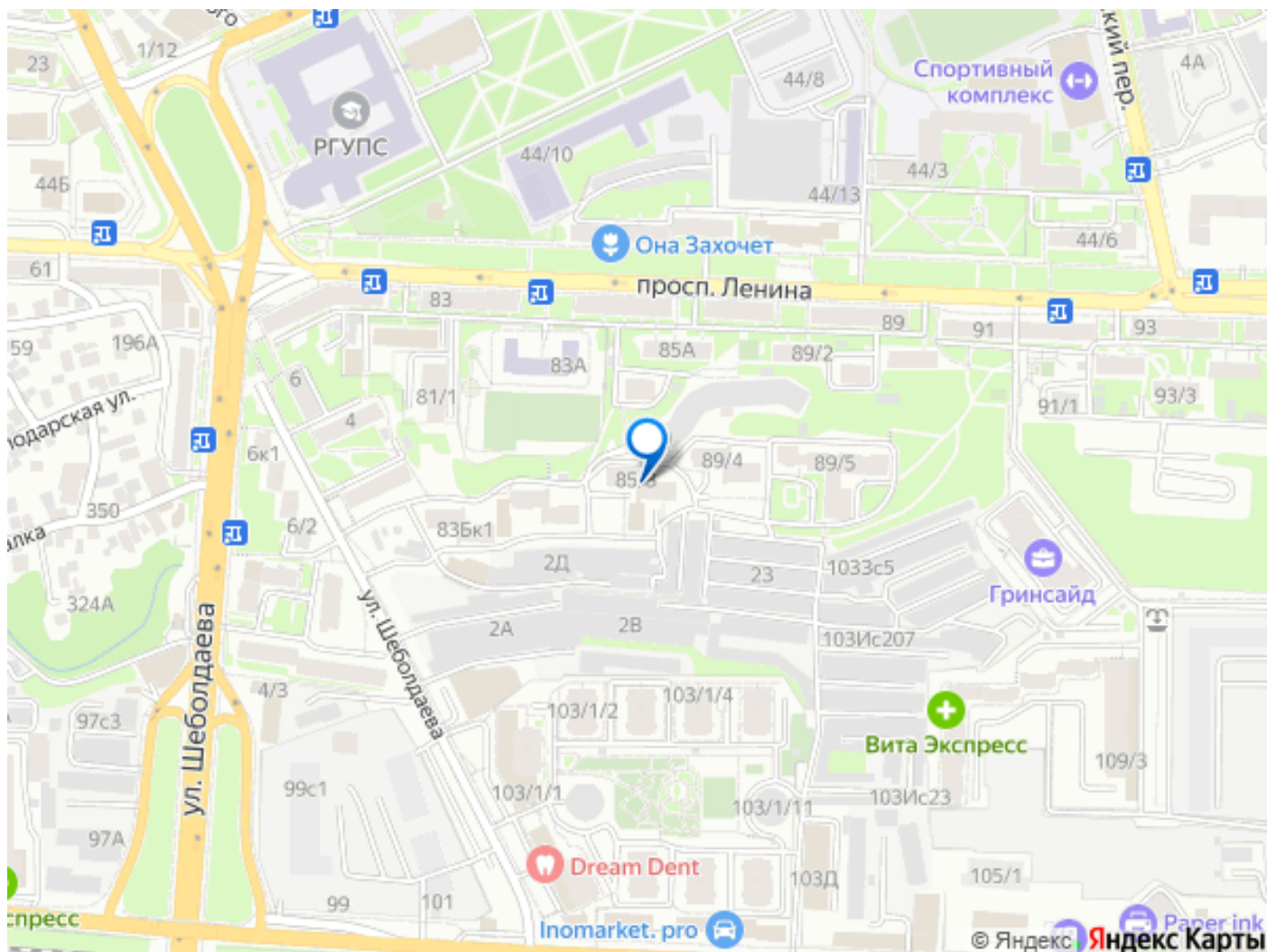


Продается уютная квартира после капитального ремонта на проспекте Ленина, район университета РГУПС города Ростов-на-Дону. Квартира расположена на первом этаже, этаж высокий. В квартире полностью проведена новая электрика и сантехника, новая ванна 1,7м, новая раковина, новый унитаз. Установлен новый электрический полотенцесушитель. Установлена и подключена новая стиральная машина, находящаяся на гарантии. В квартире установлена новая мебель и кухня из магазина. Уложен качественный ламинат, а также натянуты потолки. В квартире установлена новая надёжная качественная железная дверь с двумя замками, с зеркалом в полный рост. Квартира расположена в развитом районе, вся инфраструктура находится в шаговой доступности. Также в шаговой доступности расположен институт РГУПС. Данная квартира подойдет для собственного проживания, а также под аренду для студентов. Полное юридическое сопровождение сделки. Показ по договоренности. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888. Номер в базе: 10439932.









Move.ru - вся недвижимость России