

Создано: 27.11.2025 в 12:09

Обновлено: 27.11.2025 в 13:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286965669>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Прогрессивная**

**2 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Прогрессивная

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Прогрессивная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

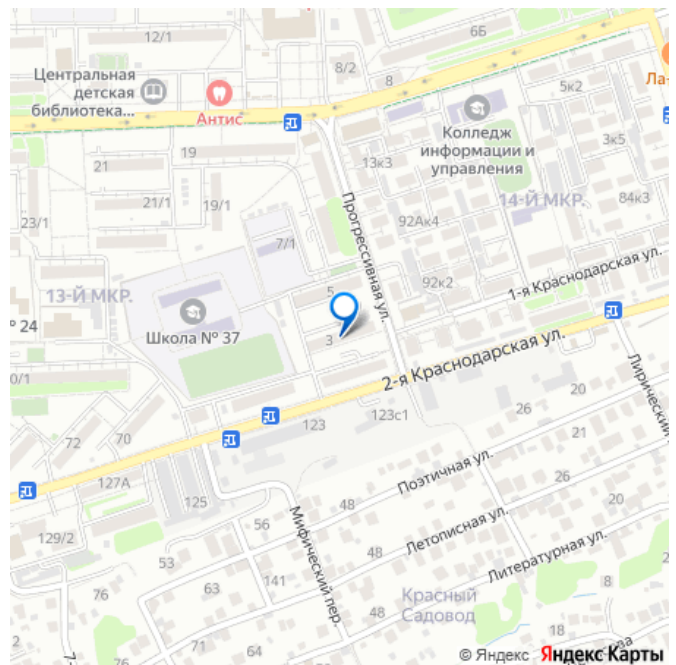
для заметок



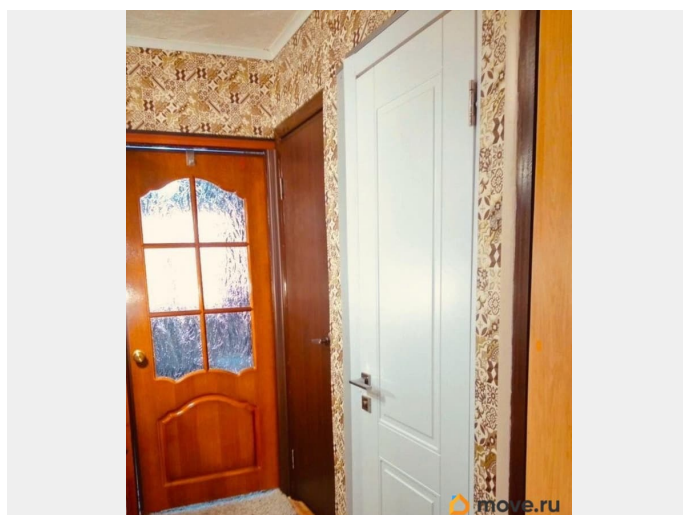
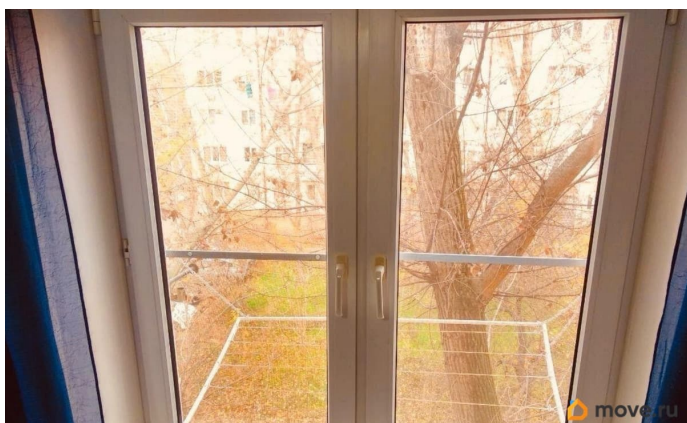
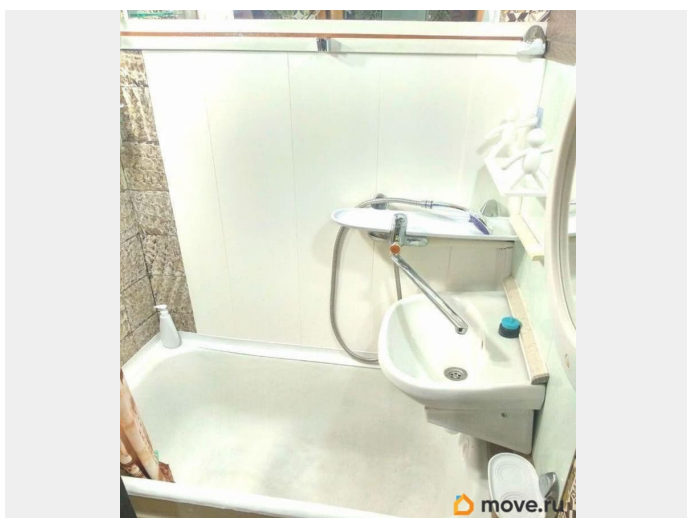
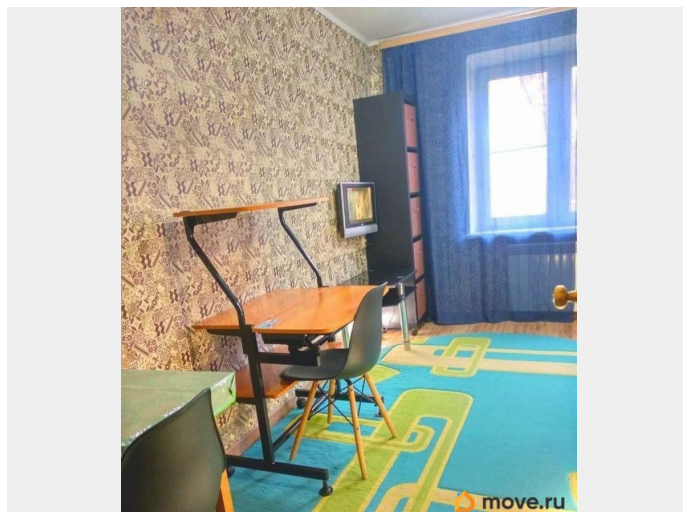
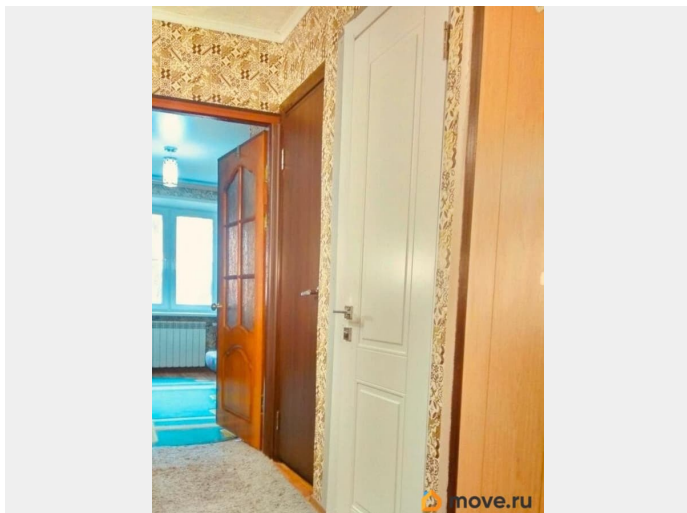
## Описание

Продается уютная квартира на ул. Прогрессивная. Идеальный вариант для комфортной жизни! Предлагаем вашему вниманию прекрасную квартиру в отличном состоянии, в одном из самых зеленых и развитых районов Ростова-на-Дону. Это не просто жилье, а готовое решение для тех, кто ценит уют, комфорт и выгодное расположение. Ключевые преимущества:

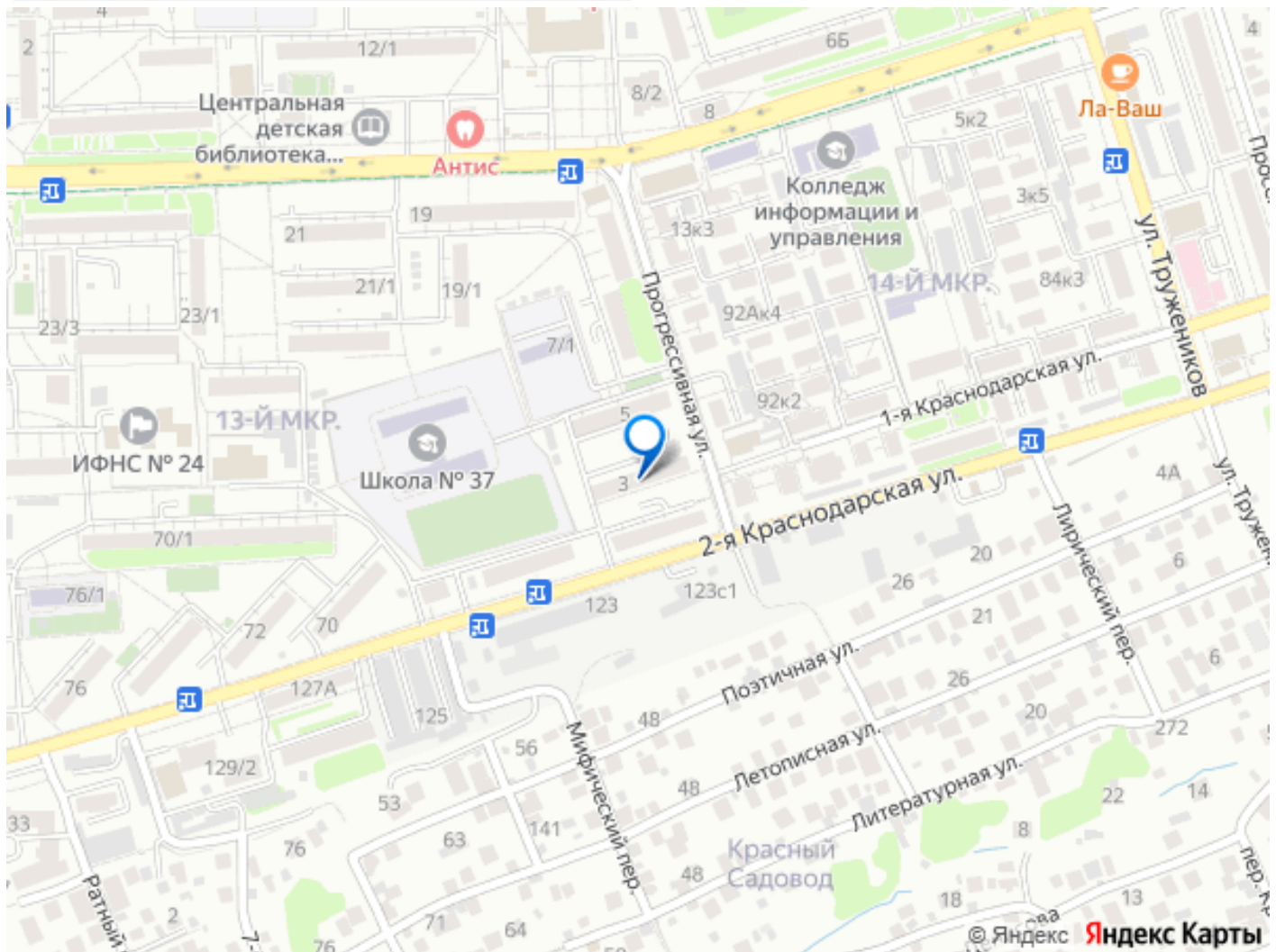
- Просторная: Современная планировка общей площадью 16 кв.м. с аккуратным, свежим ремонтом. Квартира теплая, не угловая.
- Готовность к проживанию: Выполнен качественный свежий ремонт с натяжными потолками. Вся мебель и техника, которую вы видите на фото остаются новому владельцу.
- Достаточно заселиться и начать новую жизнь!
- Удобная планировка: Раздельный санузел с современной сидячей ванной 120 см.
- Юридическая чистота: Статус «квартира», перепланировок нет. Все соответствует данным технического паспорта. Возможность использовать ипотеку, материнский капитал и другие формы расчета.
- Безопасность и порядок: В подъезде отличное состояние, ежедневная влажная уборка. Организовано двухуровневое видеонаблюдение: на входе в дом и дополнительно на вашем этаже.
- Выгодное инвестирование: Дом полностью обновлен после капитального ремонта, в ходе которого были заменены все коммуникации: трубы отопления, водопровода и канализации. Это гарантия комфорта на долгие годы. Идеальное расположение! Во дворе дома находятся 37



школа и 107 детский сад. В шаговой доступности - знаменитая Аллея Роз, уютные парки «Плевен» и «Сказка», рынок, торговый центр «Плаза» и вся необходимая инфраструктура. Звоните, чтобы задать все интересующие вопросы и договориться о просмотре! Квартира не заставит себя долго ждать.







Move.ru - вся недвижимость России