

Создано: 27.11.2025 в 12:26

Обновлено: 27.11.2025 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286965678>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тургеневская**

2 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тургеневская

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тургеневская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

17.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

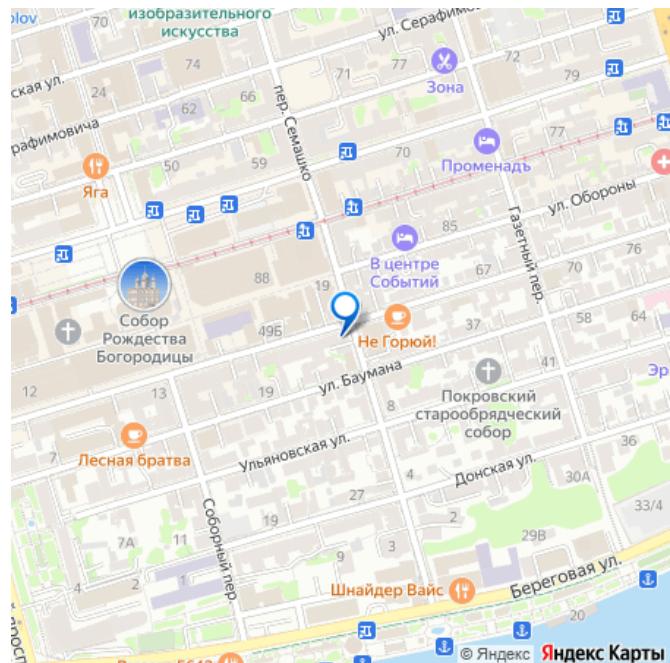
СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

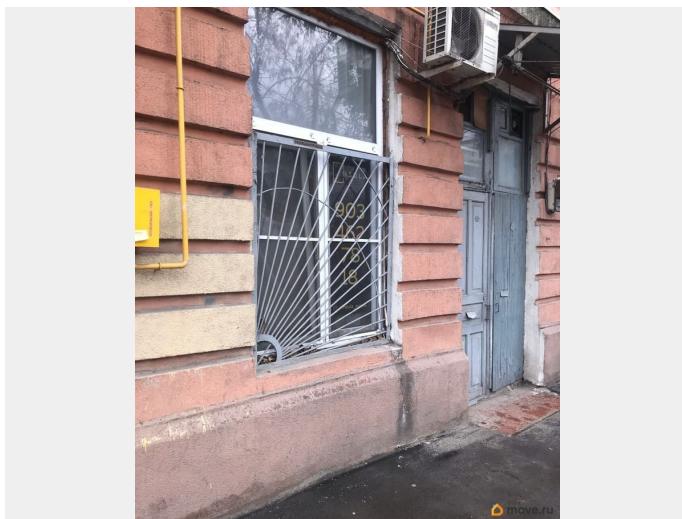
Ремонт

без ремонта



Описание

В продаже малогабаритная квартира около Центрального рынка. Доходный дом Б.З. Хельмер (построен в кон. XIXв.). Состояние под ремонт. В настоящий момент живет квартирант. Продается в большей степени для использования в коммерческих целях. В нежилое не переводили.



2. Экспликация площади квартиры

от 10.12.2018
на 1 этаж

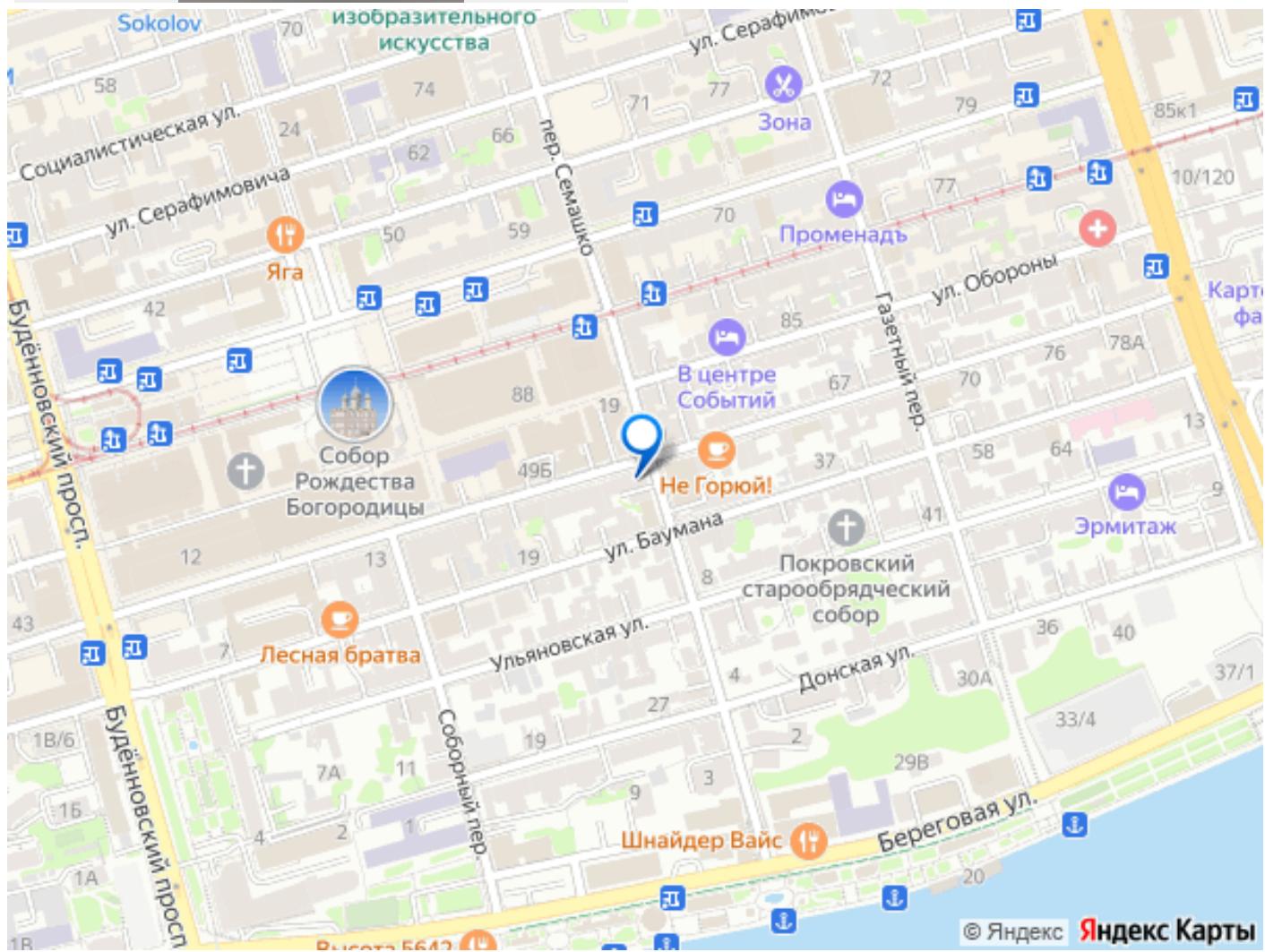
Номера по плану	Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартир с учетом хозяйственных помещений			Общая площадь квартиры			В т.ч. площадь			Холодные помещения.	Высота помещений по внутреннему периметру	Напольное покрытие общего пользования	Примечание
					6	7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
A	1	13	Жилая комната		13,0	13,0	13,0						3,70				
		13а	Туалет		1,3	1,3			1,3								
		13б	Кухня		3,1	3,1			3,1								
			Итого:		17,4	17,4	13,0	4,4									





© Пост: Ekaterina Chernikova

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России