

Создано: 27.11.2025 в 12:26

Обновлено: 27.11.2025 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286965678>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Тургеневская**

**2 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тургеневская

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тургеневская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

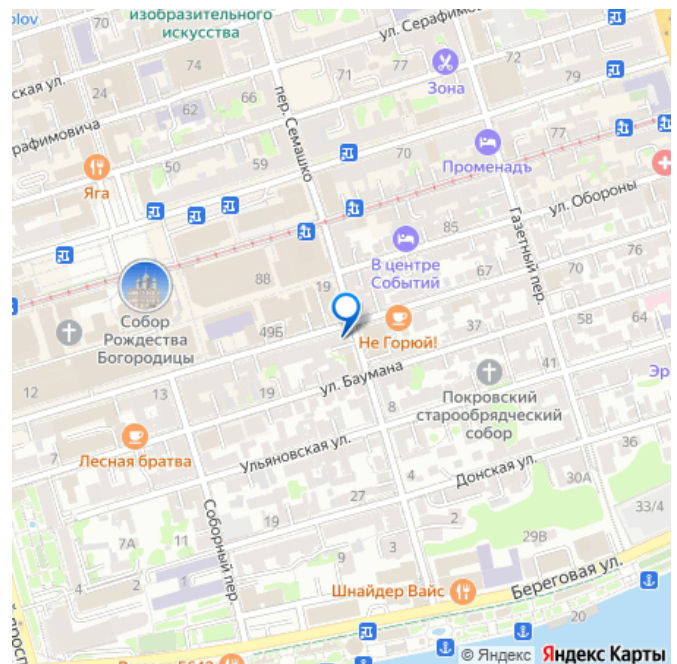
на улицу

Ремонт

без ремонта

**Описание**

для заметок



В продаже малогабаритная квартира около Центрального рынка. Доходный дом Б.З. Хельмер (построен в кон. XIXв.). Состояние под ремонт. В настоящий момент живет квартирант. Продается в большей степени для использования в коммерческих целях. В нежилое не переводили.

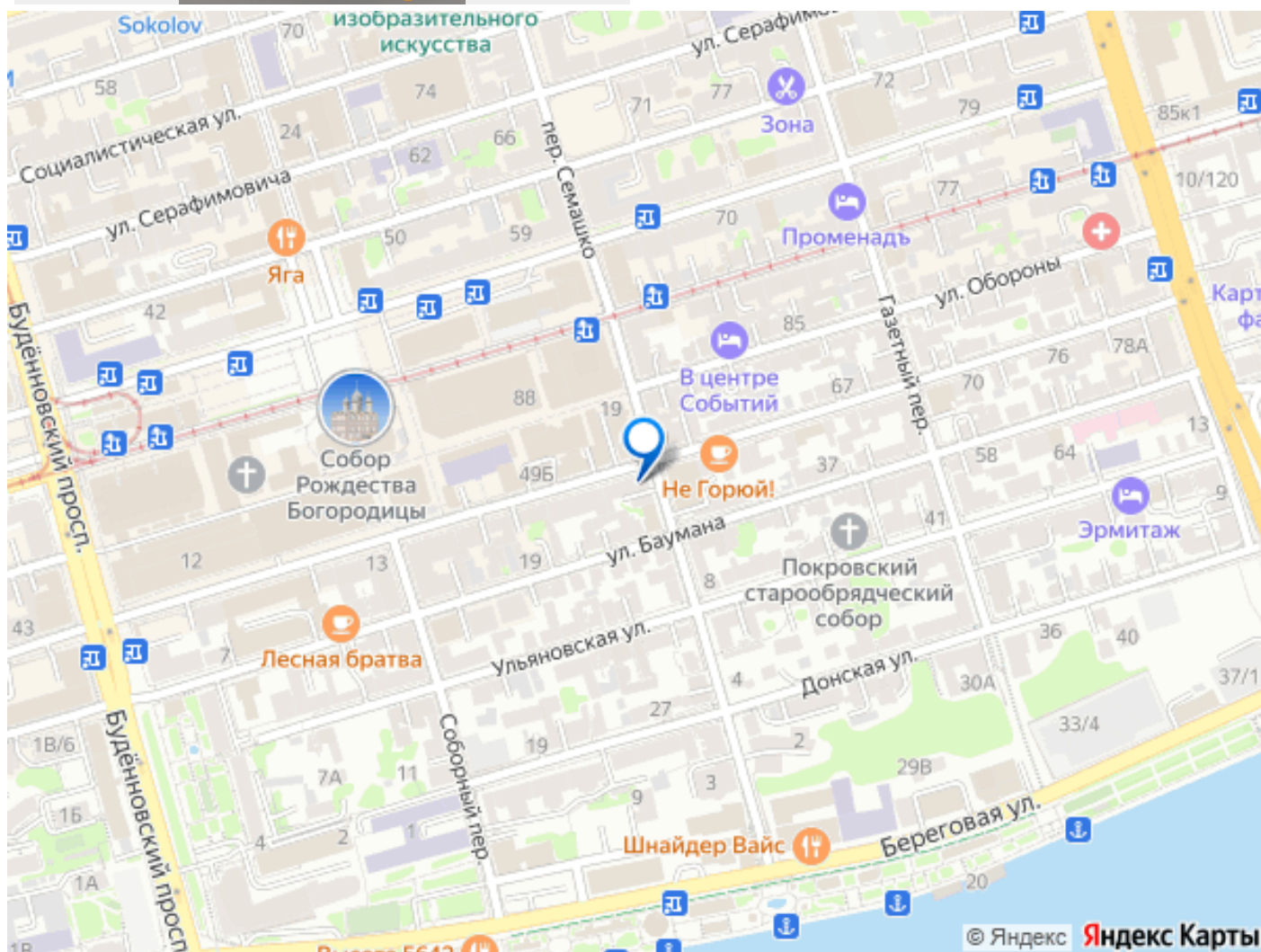


2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холловых помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Холловые помещения	Высота помещений по архитектурному плану	Площадь помещений общего пользования	Примечание
							жилая	подсобная				
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	13	Жилая комната		13,0	13,0	13,0			3,70		
		13а	Туалет		1,3	1,3		1,3				
		13б	Кухня		3,1	3,1		3,1				
			Итого:		17,4	17,4	13,0	4,4				







Move.ru - вся недвижимость России