

Создано: 19.11.2025 в 15:22

Обновлено: 17.12.2025 в 15:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 85/3**

**2 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

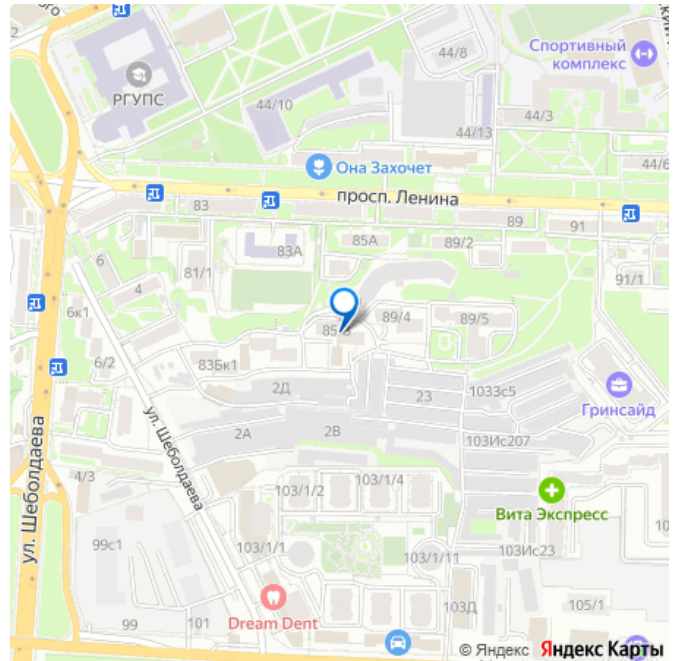
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287479086>

**Михаил Тимофеев, Аякс Ростов-на-Дону**  
**79895012436**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

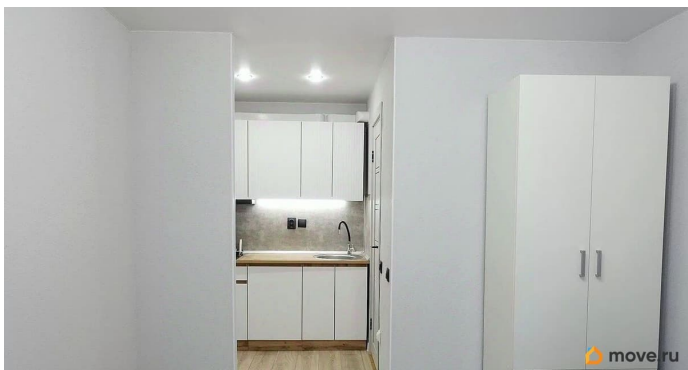
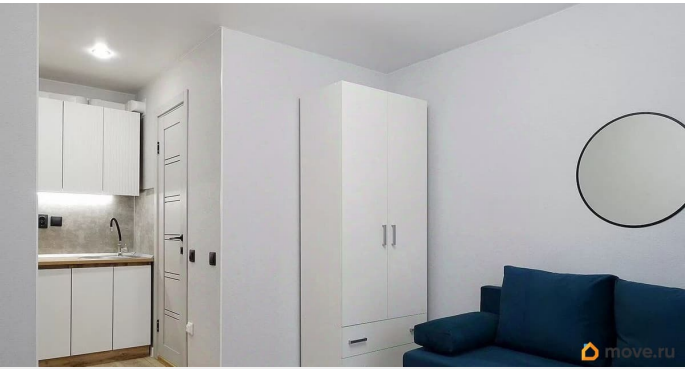
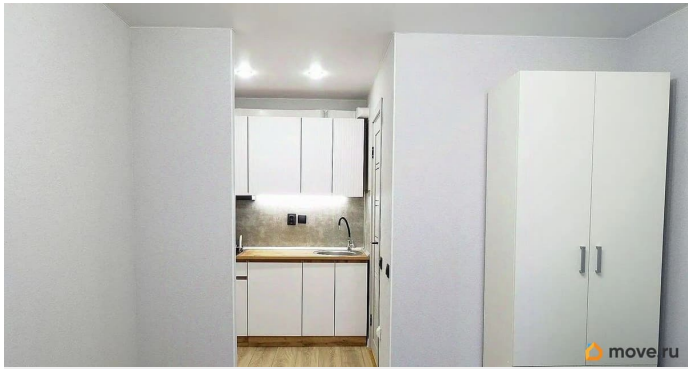
лифт

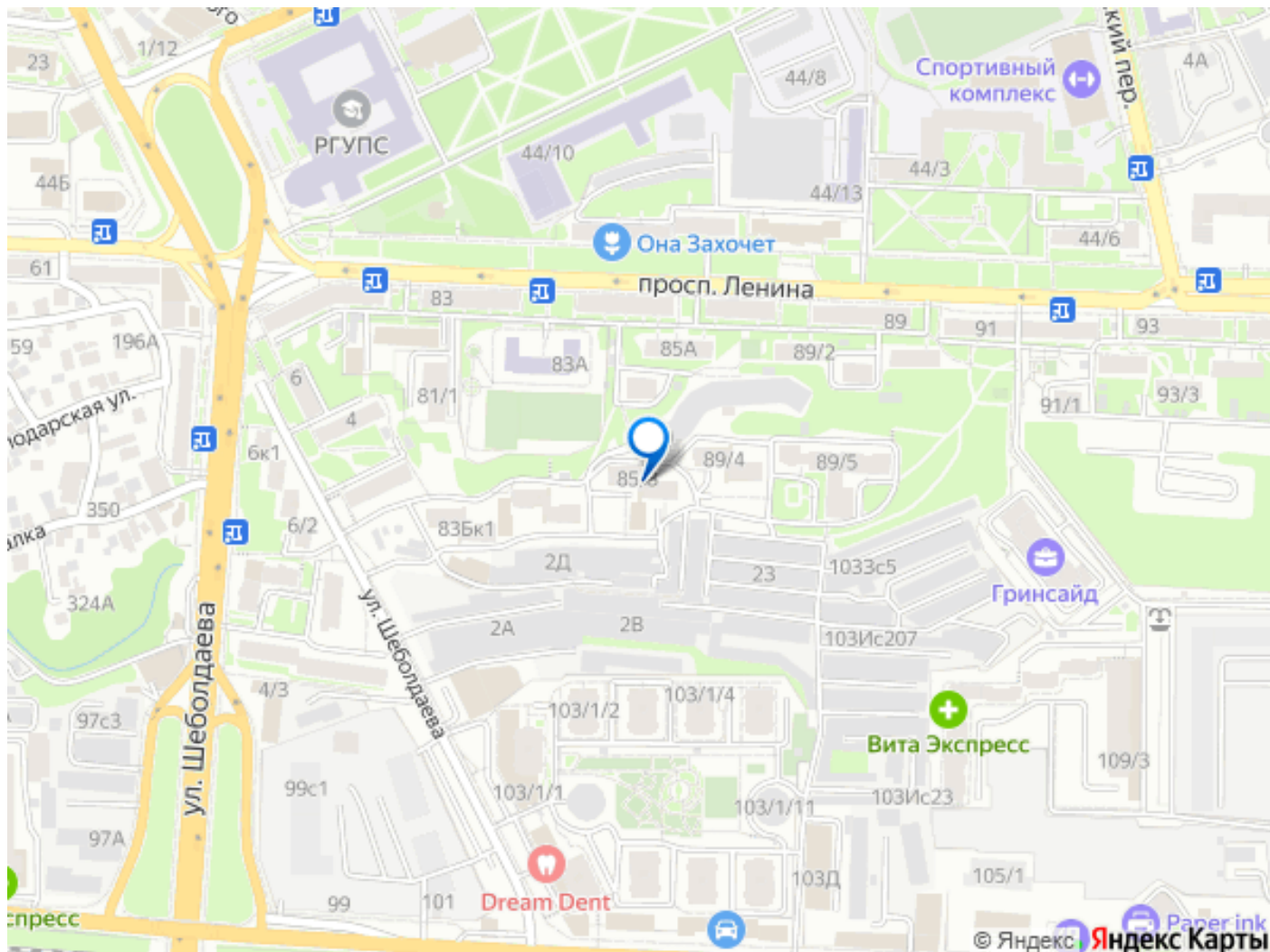
## Описание

Продается квартира на проспекте Ленина, район университета Ргупс. -сделан косметический ремонт, полностью проведена новая электрика и сантехника, новая ванна 1,7м, новая раковина, новый унитаз. -новый электрический полотенцесушитель. -в с/у установлена и подключена новая стиральная машина на гарантии. -диван новый доставлен из магазина и собран, раскладывается. -новый шкаф доставлен и собран для вас. -качественный ламинат. -натяжные потолки со светильниками. -большое пластиковое окно. -новая кухня со встроенной техникой. -новая надёжная качественная железная дверь с двумя замками, с зеркалом в полный рост. -вся мебель остаётся. -рядом вся инфраструктура: остановки, магазины, скверы, парки -документы готовы к сделке.

Звоните. Арт. 126133868







Move.ru - вся недвижимость России