

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:22

Обновлено: 04.12.2025 в 14:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 85/2**

**2 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 85/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

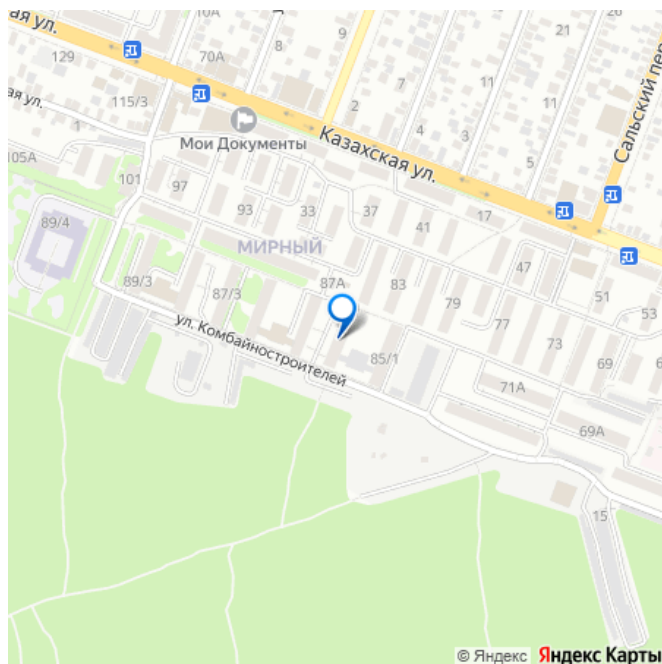
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286317775>

**Лола Домиан - офис Первые  
Соловушки, Домиан - офис Первые  
Соловушки**

**79185000773**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

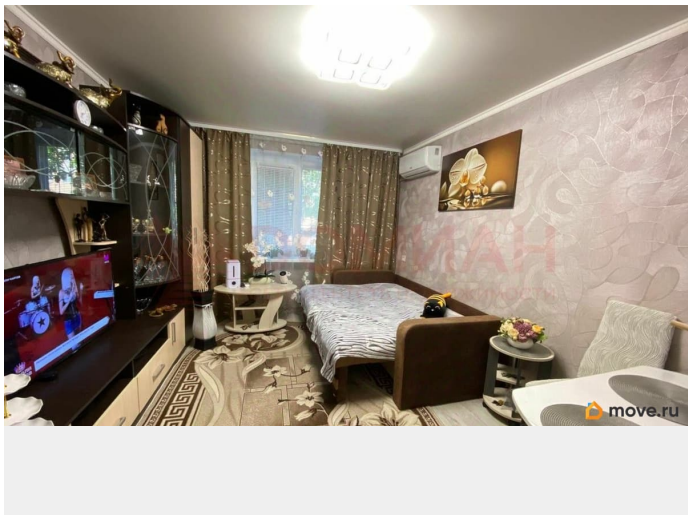
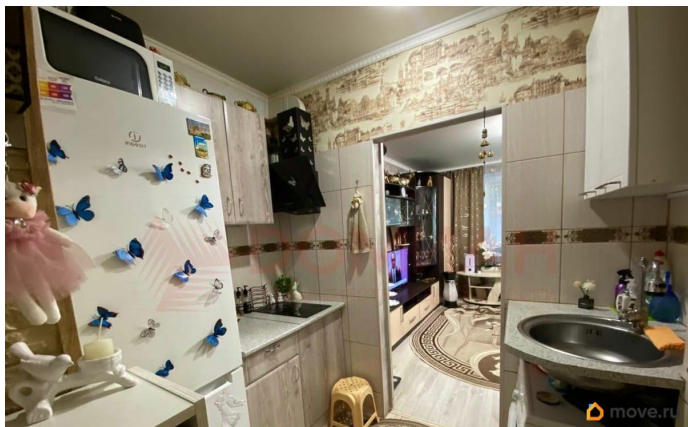
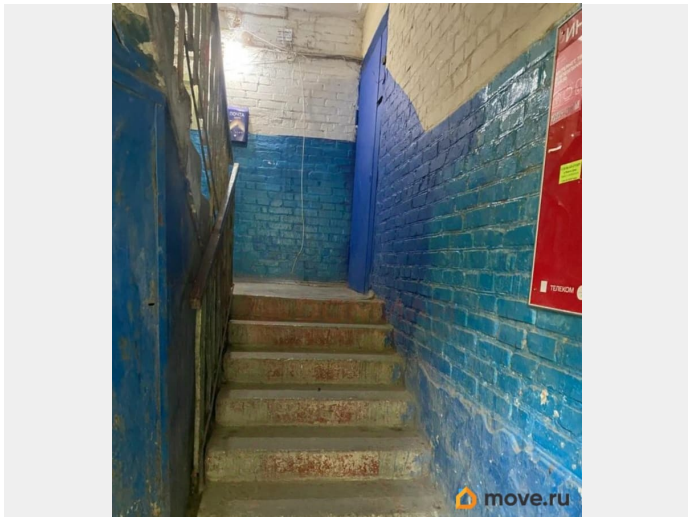
Покупка в ипотеку

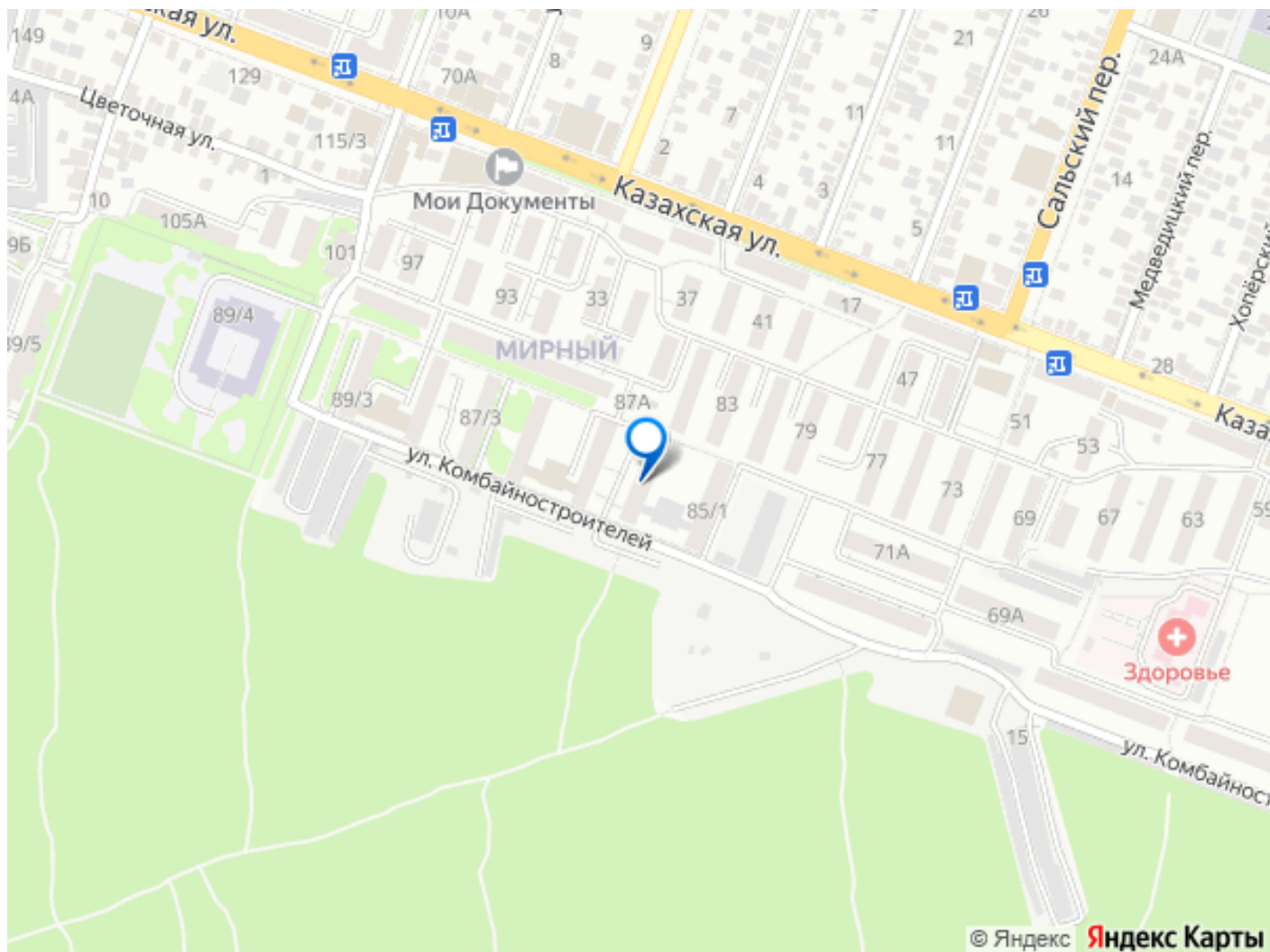
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 124622640 Продается уютная 1-комнатная квартира, в кирпичном доме, отличное предложение как для собственного проживания, или сдачи в аренду. Квартира продаётся без мебели. Высокий этаж обеспечивает отличную шумоизоляцию и прекрасный вид из окна. Квартира не угловая, что добавляет комфорта. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Дом расположен в ухоженном дворе, рядом есть просторная роща для прогулок и выгула животных. В шаговой доступности находятся две школы (97 и 24), детский сад 186, а также все необходимые магазины, включая круглосуточные. Транспортная развязка очень удобная — остановка рядом с домом, а до ТЦ «Горизонт» и аквапарка можно дойти пешком. Это отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций под сдачу. Звоните прямо сейчас и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России