

🕒 Создано: 05.11.2025 в 05:53

Обновлено: 06.12.2025 в 12:00

<https://rnd.move.ru/objects/9286302380>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Жлобинский переулок**

**2 415 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

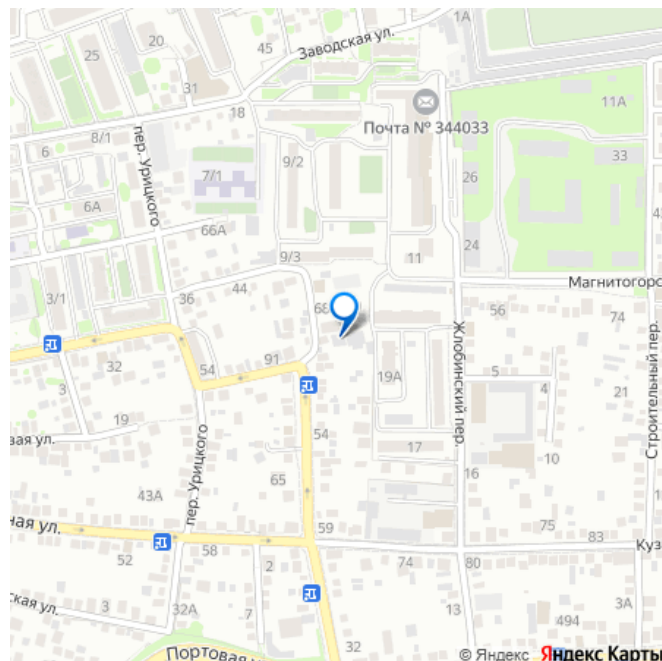
## Описание

Предлагается к продаже квартира

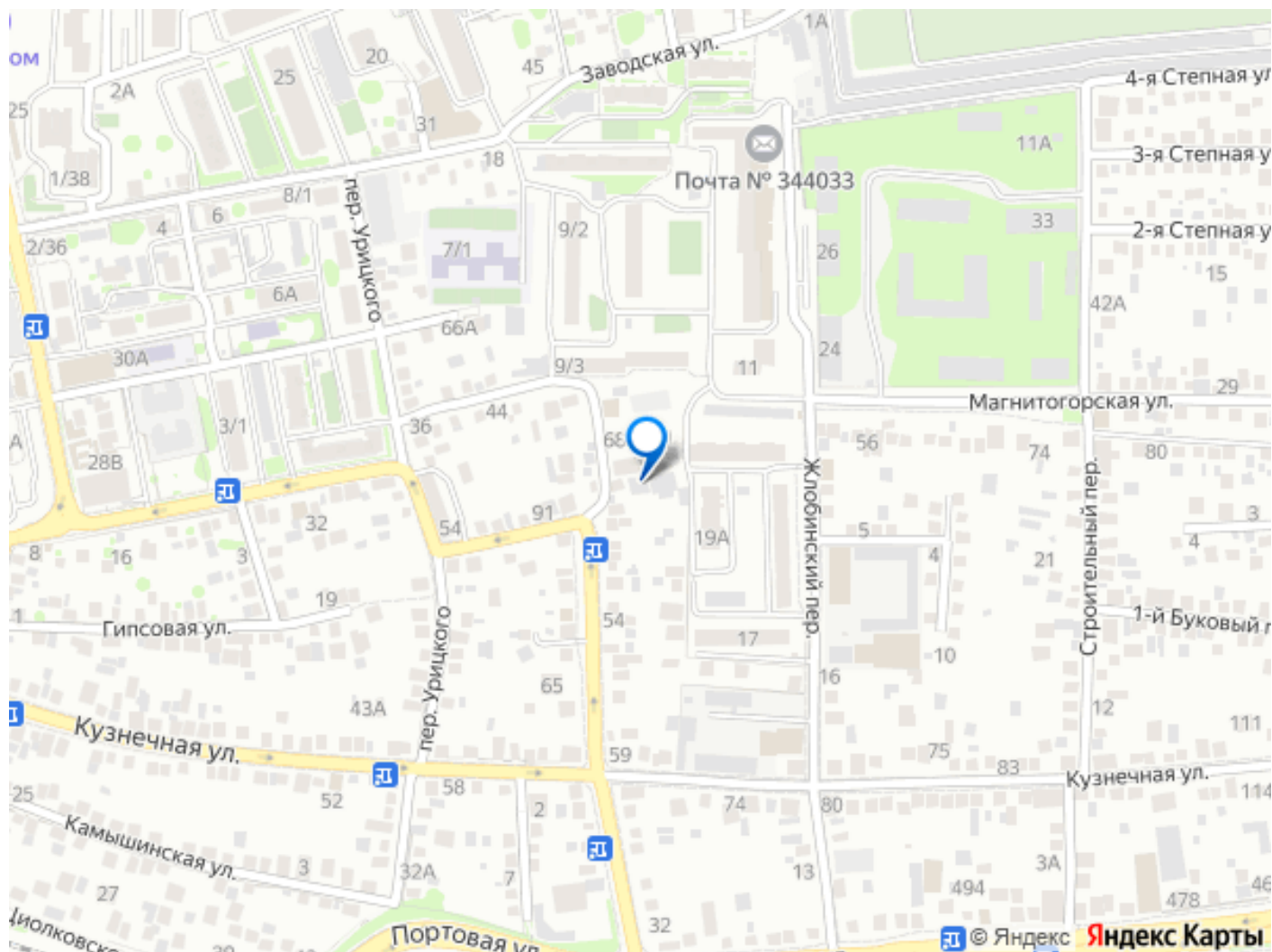
для заметок



облицованный кирпичом, общей площадью 45 кв. м., с юридическим статусом квартиры на земле. - Участок составляет 2.4 сотки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для благоустройства: можно разбить сад или огород, организовать зону отдыха и пользоваться преимуществами частного двора. Ключевым достоинством объекта является его потенциал для переустройства и увеличения жилой площади, включая возможность пристройки, а также наличие значительного объема строительных материалов, оставленных для будущего ремонта. -Коммуникации подведены: электричество, вода, газ по границе участка. В доме имеются функциональные помещения — небольшой подвал и чердак, полезные для хранения. Объект расположен в поселке Кирпичный, характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой — остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми районами города. Микрорайон отличается сложившейся доброжелательной атмосферой и спокойной средой. Это решение для тех, кто ищет основу для создания индивидуального жилого пространства с рациональными инвестициями в недвижимость с земельным участком. Код пользователя: 191333 Номер в базе: 10262822







Move.ru - вся недвижимость России