

Создано: 07.11.2025 в 17:21

Обновлено: 17.11.2025 в 21:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286421732>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Добровольского**

**1 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

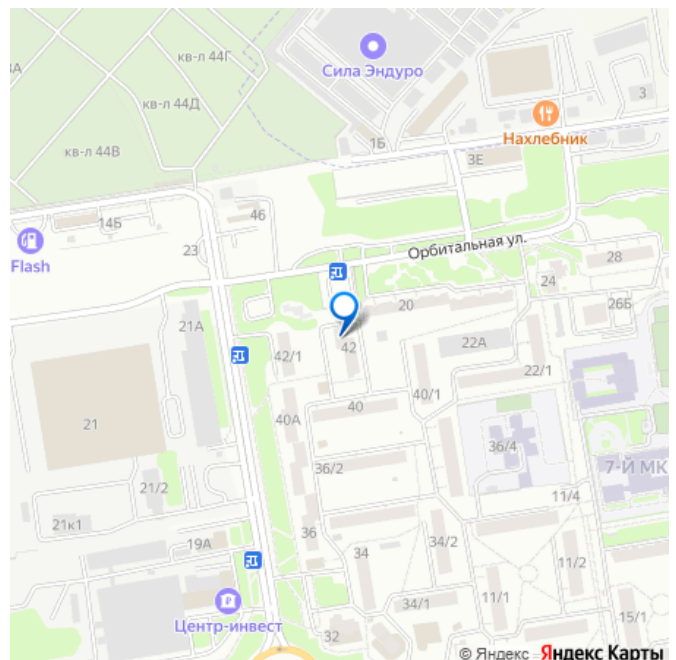
во двор

Ремонт

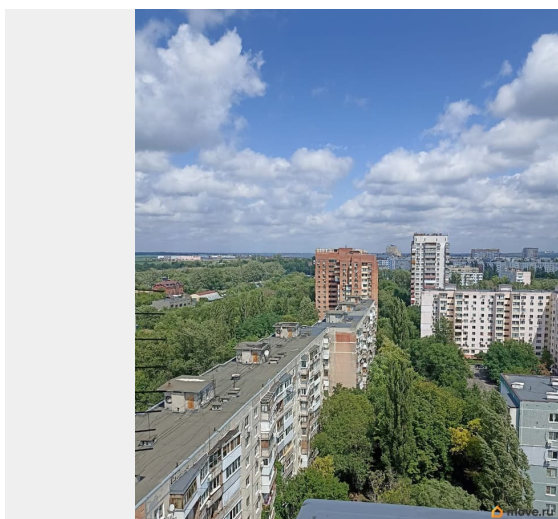
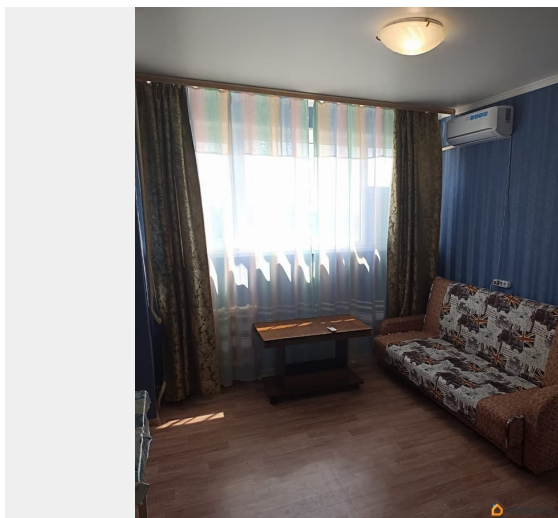
косметический

## Описание

для заметок



Победитель конкурса «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ 2023» в номинациях «ЛУЧШАЯ БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ НА РЫНКЕ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ» и «ЛУЧШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ РИЭЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ЮРИДИЧЕСКОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ» Продается 1-комнатная квартира (гостинка) полноценная на СЖМ. В жилом состоянии, можно сдавать (подходит для квартирантов), а также для собственного проживания. Санузел раздельный. В подъезде 4 лифта. Преддомовая территория благоустроенная, есть детская площадка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, все продуктовые магазины.



Характеристика дома		Характеристика квартиры	
Год постройки:	1990	Этаж:	17
Кол-во этажей в доме:	17	Кол-во комнат:	1
Удаленность дома от центра города:	2	Кол-во жильцов:	1
Транспортная доступность:	2	Общ. площадь с балконами:	19.20
Расположение дома:	3	Высота потолков м:	2.58
Материал стен:	панель	Санузел:	раздельный
Наличие лифта:	4	Размер кухни кв.м:	0.00
Наличие мусоропровода:	2	Вспомогательные помещения:	0
Система отопления:	централ.	- кладовые:	0
Тип благоустройства:	1	- стен.шкаф:	0
Обеспеченность инф-рой:	13	Кол-во поджид и балконов:	0
		Изолированность комнат:	1
Дата инвентаризации: / /		Остаточная стоимость дома: 11000674 (по анкете дома)	
		17618271.7 (в ценах 1991 года)	
		общепользная площадь дома: 13783.50	
Коэффициент потребительских свойств квартиры:		0.800	
Фактическая стоимость квартиры в руб.:		19633	

