

Создано: 27.11.2025 в 22:57

Обновлено: 02.01.2026 в 19:10

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 22-я Линия, 20

**2 290 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 22-я Линия, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

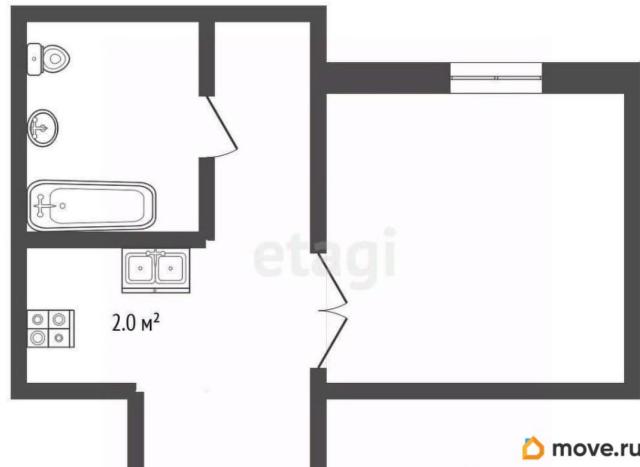
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286954160>

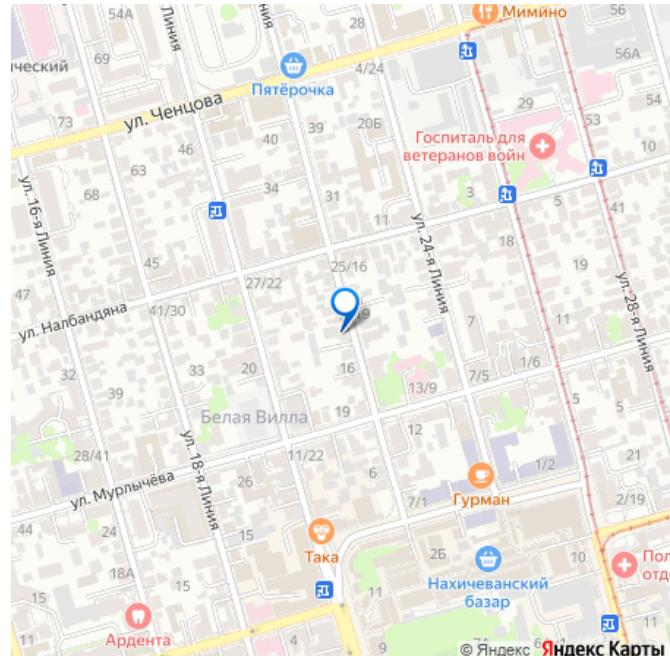
Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79885712977**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

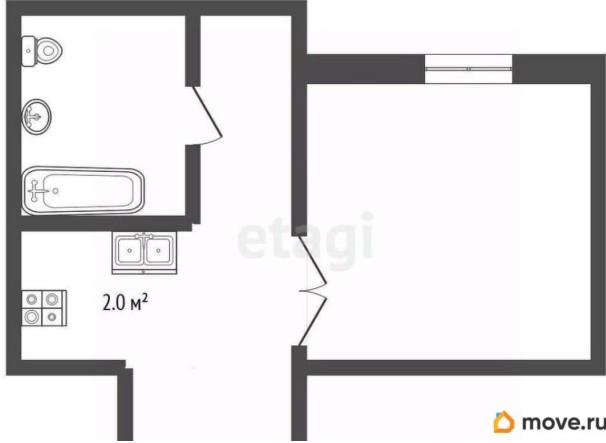
возможна ипотека

## **Описание**

Небольшая квартира с уютным месторасположением в центральной части города. Один собственник, нет обременений, вся стоимость будет указана в договоре, что позволит вам получить налоговый вычет со всей суммы покупки. Комфортные соседи, закрытый двор, есть место для парковки автомобиля, независимо от времени возвращения домой, что в современных реалиях огромный плюс. Отличное инвестиционное решение, стоимость аренды по цене новой квартиры за счет локации.

Квартира удобна как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.

Отличная развитая инфраструктура, месторасположение шикарное, собственник готов к быстрой сделке, никто не прописан, документы все в порядке, полное юридическое сопровождение, гарантия безопасной сделки на сумму вашего приобретения, помощь в одобрении ипотеки, сопровождение на всех этапах сделки. При быстром выходе на сделку присутствует разумный торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9771649



move.ru



etagi



move.ru



move.ru



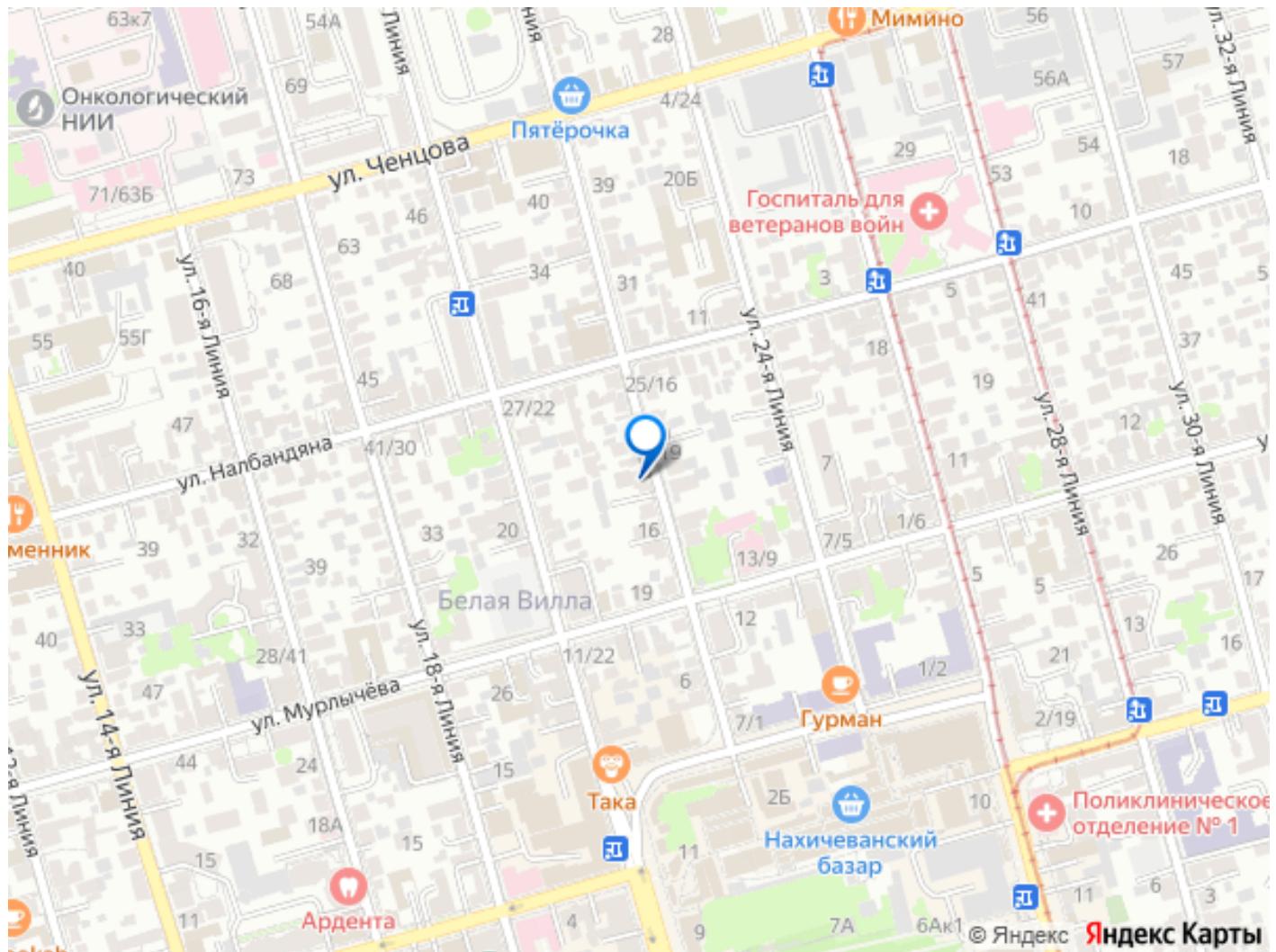
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России