

🕒 Создано: 23.11.2025 в 13:55  
Обновлено: 23.11.2025 в 14:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица, 35**

**1 890 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

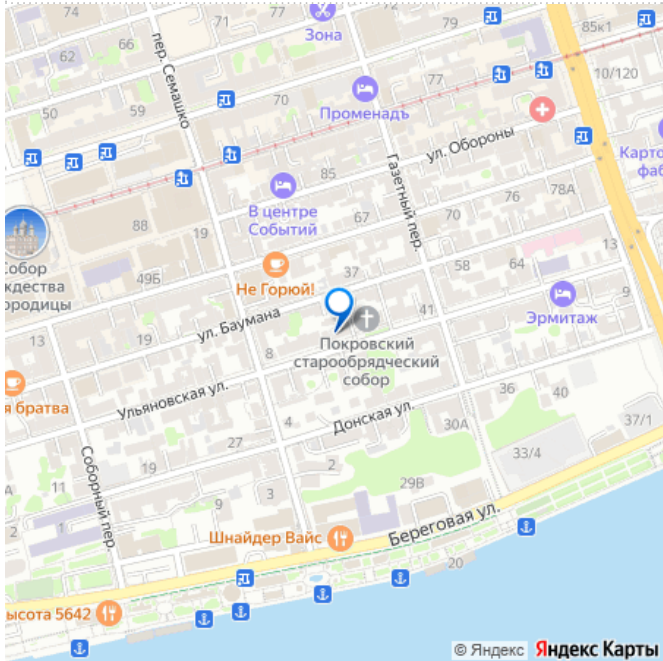
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

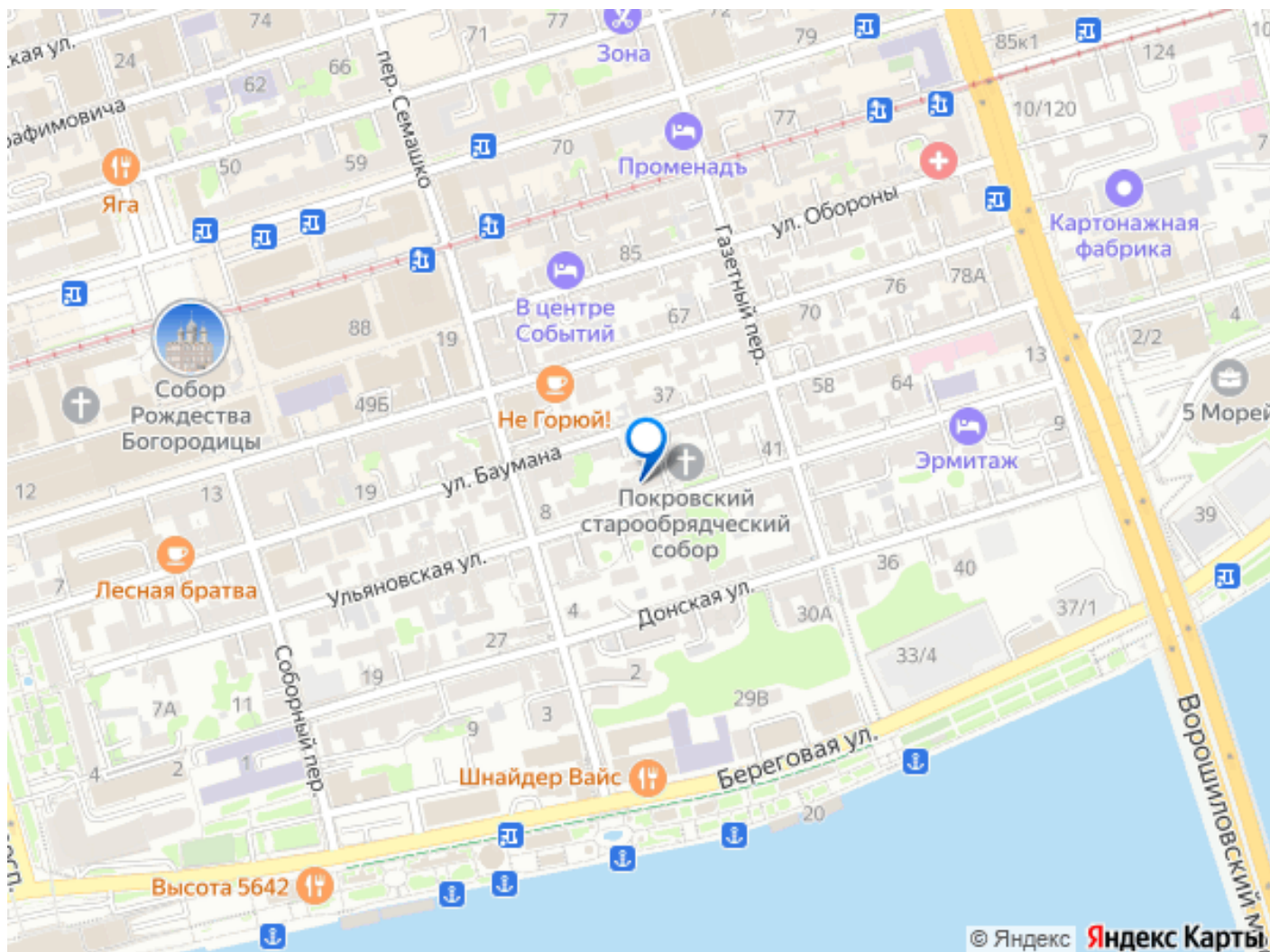
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, малогабаритная квартира в самом центре города! В небольшом пространстве продумано все необходимое: кухня-прихожая с корпусной мебелью, комната с вместительным шкафом и местами для хранения за счет 3,5м высоты потолка, совмещенный с/у с новой душевой кабинкой. В стоимость входит вся мебель в очень хорошем состоянии и бытовая техника: сплит-система, холодильник, машинка, микроволновая печь. Отопление газовое не форсунка, а современный конвектор. Дом крепкий без трещин, закрытая и очень ухоженная территория двора, хорошие соседи. Перед домом парковочные места. Показы по договоренности, ключи!!!



Move.ru - вся недвижимость России