

Создано: 26.06.2025 в 09:52

Обновлено: 24.10.2025 в 13:15

<https://rnd.move.ru/objects/9281854833>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

79885706609

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 282/100**

2 290 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

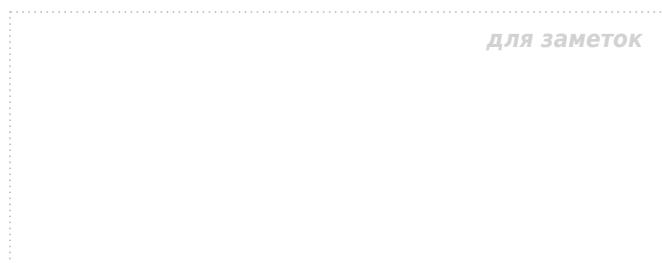
Победы, 282/100

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

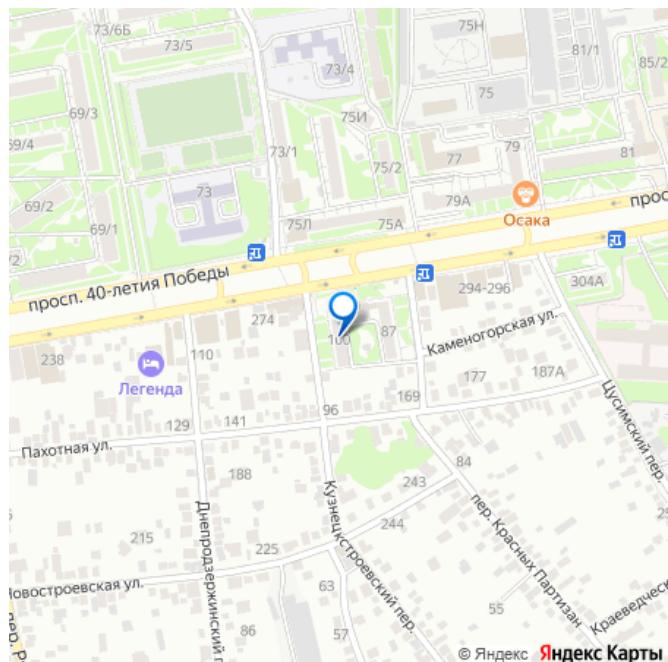
5 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

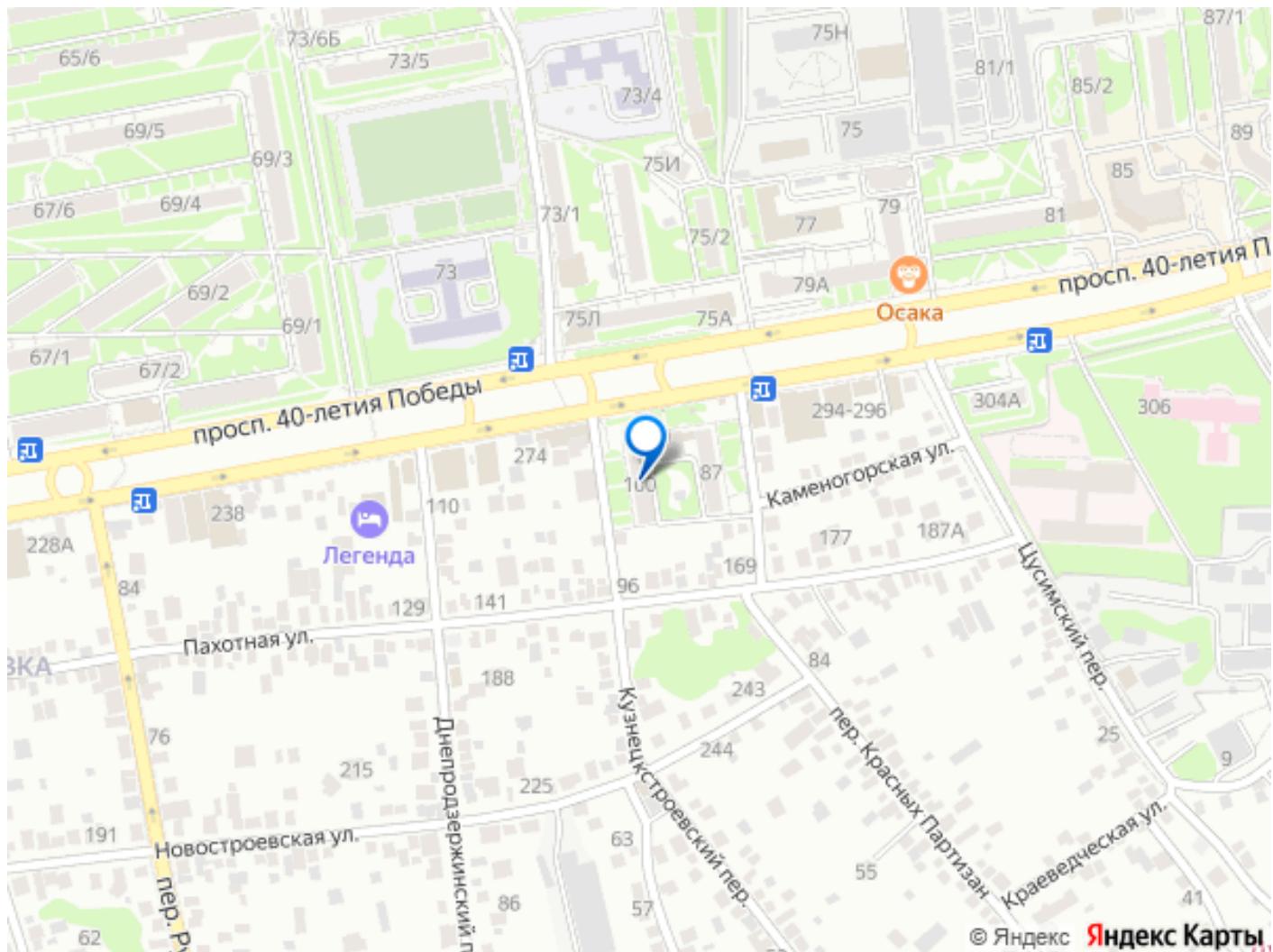
Продаю 1 квартиру площадью 19 м.кв., с/у совм., h-2.70м., на 4 этаже 5 этажного дома, район Александровка, пр-кт 40 Лет Победы, адрес указан, как ориентир. Состояние квартиры обычное, жилое. Прихожая-кухня, окно большое пластиковое, натяжные потолки, мебель технику оставляются.

Только переклеить обои на свой вкус.

Квартира светлая, все окна выходят на юг, во двор. Все коммуникации в квартире заменены на новые (трубы, проводка, радиаторы). Дом находится рядом с указанным адресом. Квартира хорошо подходит как для собственного проживания, а так же хорошо сдается в аренду. Рядом магазины, аптеки, школы, садики, остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, военный, материнский и другие сертификаты, наличный расчет.

Фото и параметры квартиры реальные и соответствуют выписке с ЕГРН. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Никто не прописан и не проживает. Показываю по предварительной согласованности.





Move.ru - вся недвижимость России