

Создано: 28.11.2025 в 12:36

Обновлено: 05.12.2025 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 89/3**

**2 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 89/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286954167>

**Сара Даудовна Сисей, Этажи Ростов-на-Дону**

**79895512788**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

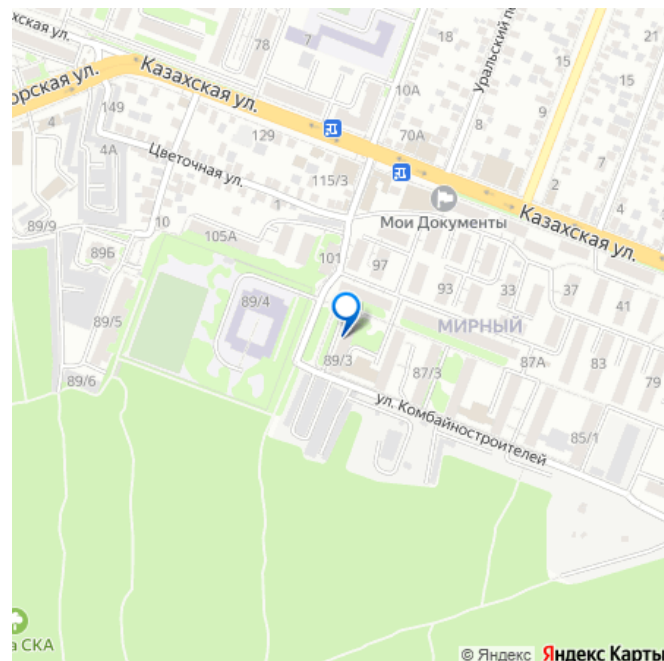
Покупка в ипотеку

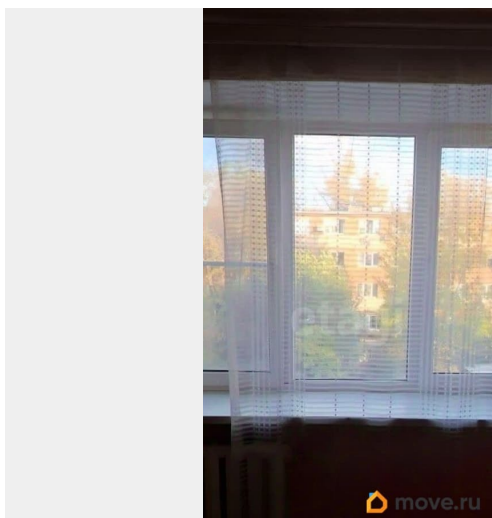
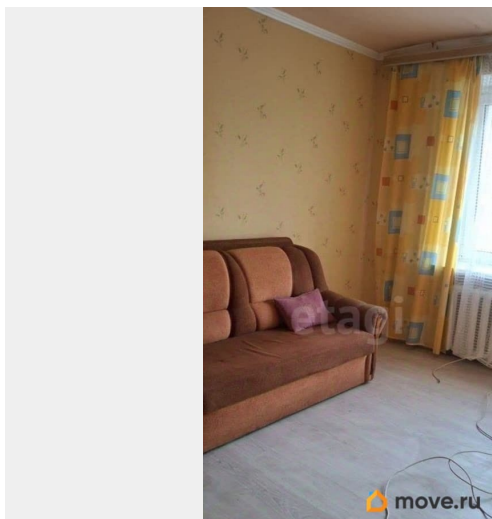
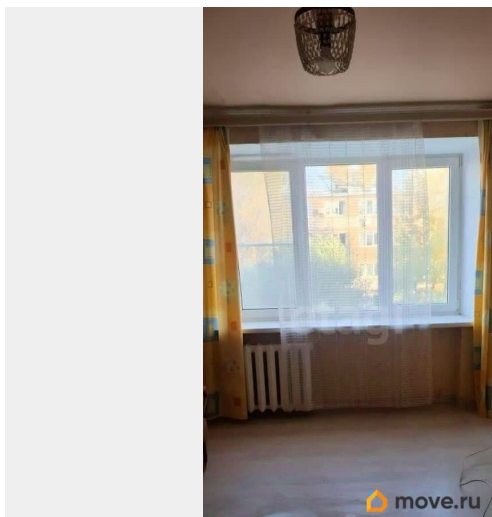
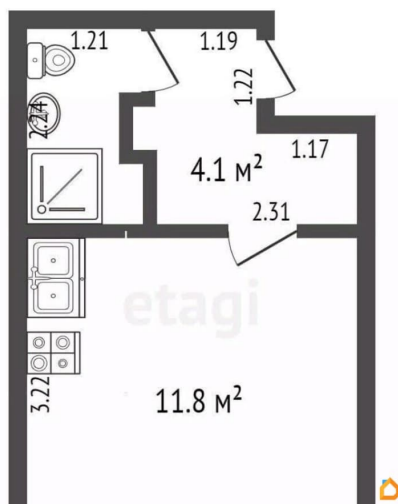
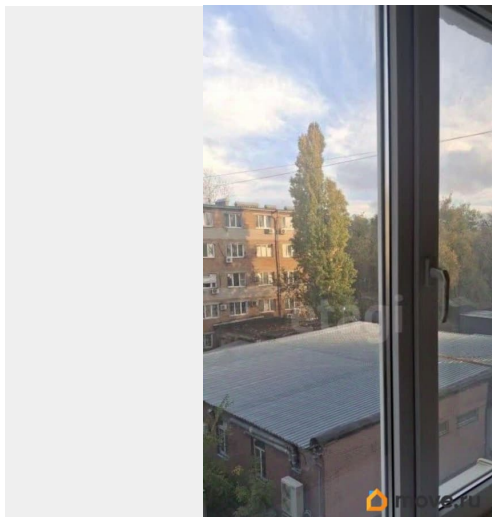
да

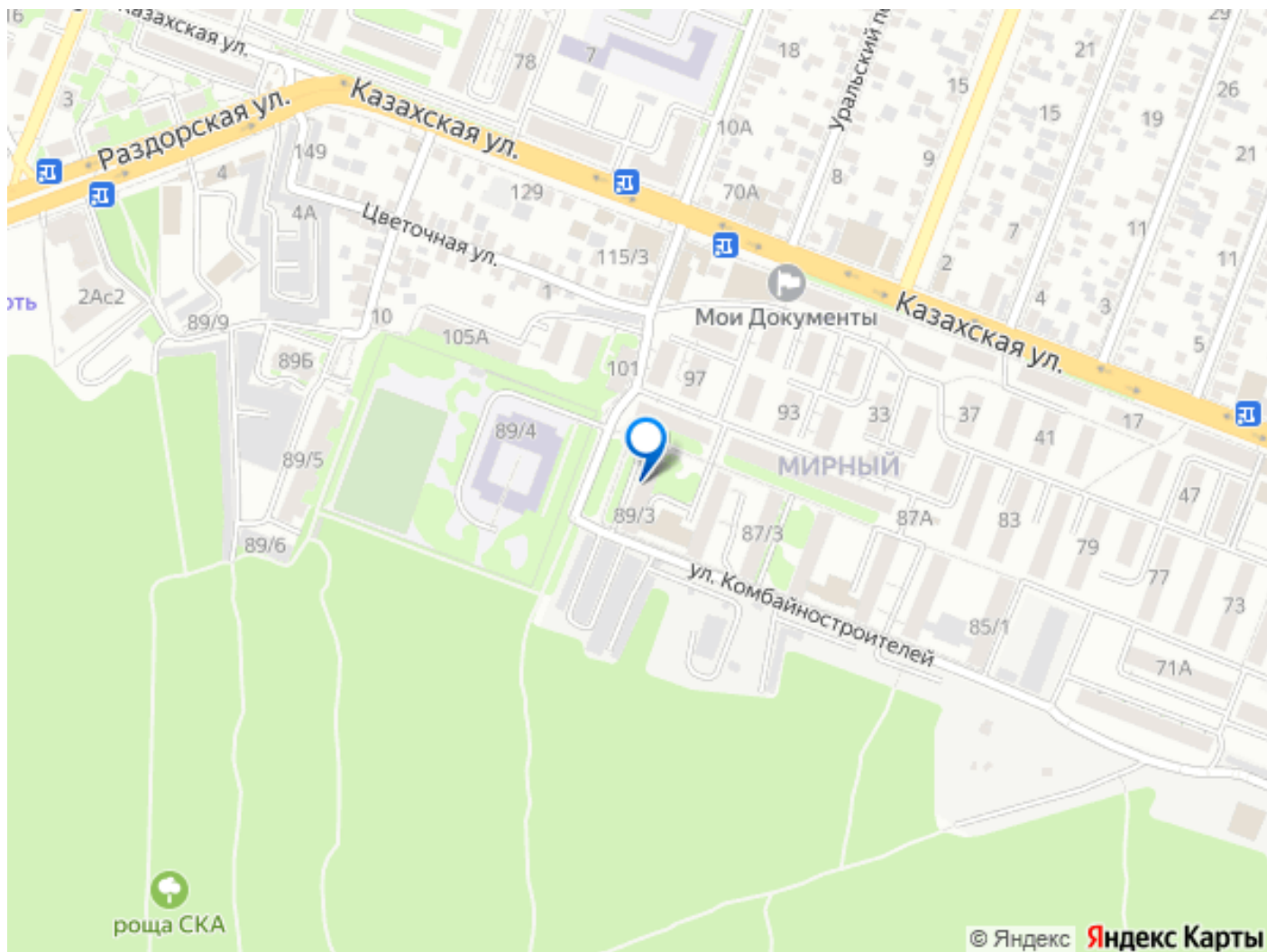
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира одна комната, тип - гостиная. Предпоследний этаж из пяти. Без лифта. Окна выходят во двор и до дома напротив очень большое пространство, что обеспечивает чистый воздух и отсутствие кухонных запахов от соседей, из подъезда при выходе через двор с детской площадкой и проезжую улицу - школа. До остановки 1 минута пешком. Окно - пластик. Новое. С одной стороны с москитной сеткой. Счётчик электро поменяли. Для воды есть необходимость поменять нагревательный прибор. Готовы на эту сумму скинуть. Торговые центры, аптеки, кафе - по улице, где расположена остановка, собственно, рядом в двух минутах от дома. 2 автобуса в центр города - 22 и 90. Кухня справа при входе - электро без перегородки. Слева - душевая и унитаз - за дверью. Ламинат в комнате в прихожей и кухне - линолиум. Квартира тёплая, уютная. Соседи хорошие. Транспорт паркуют рядом с домом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186774 Номер в базе: 10493881







Move.ru - вся недвижимость России