

Создано: 19.12.2025 в 19:20

Обновлено: 19.12.2025 в 19:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 282/87**

**2 190 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 282/87

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

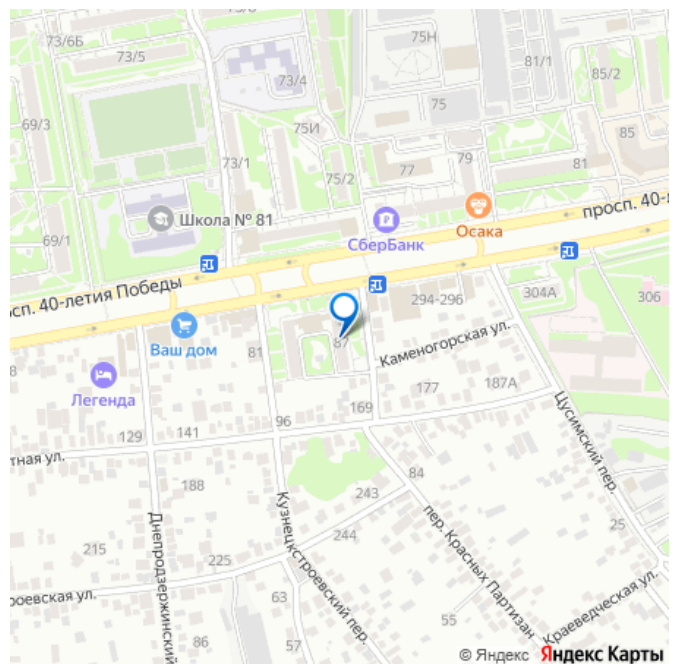
да

<https://rnd.move.ru/objects/9287557080>

**Полина Пастушенко, ГК Георгий**

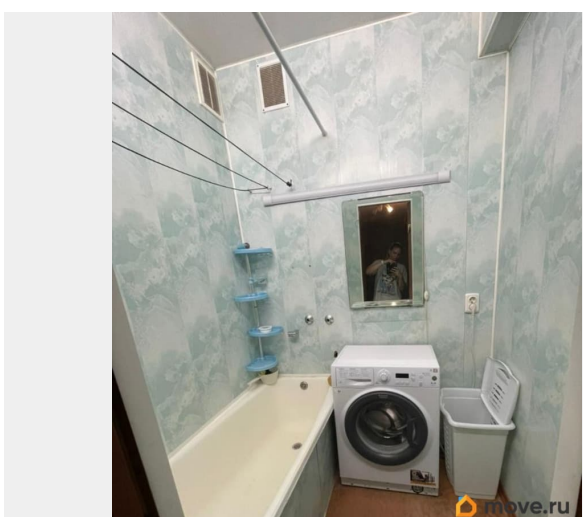
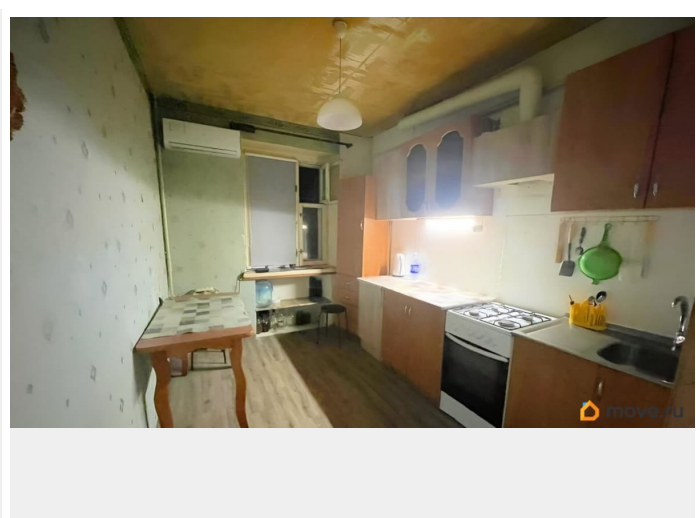
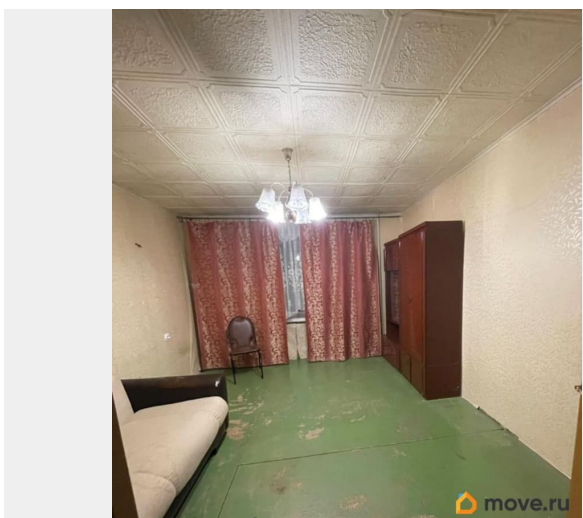
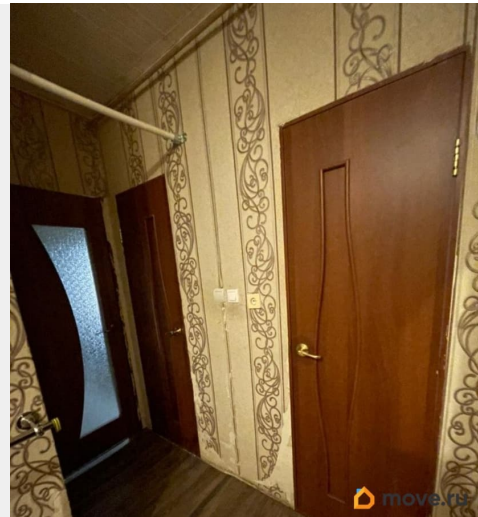
**79885706609**

для заметок

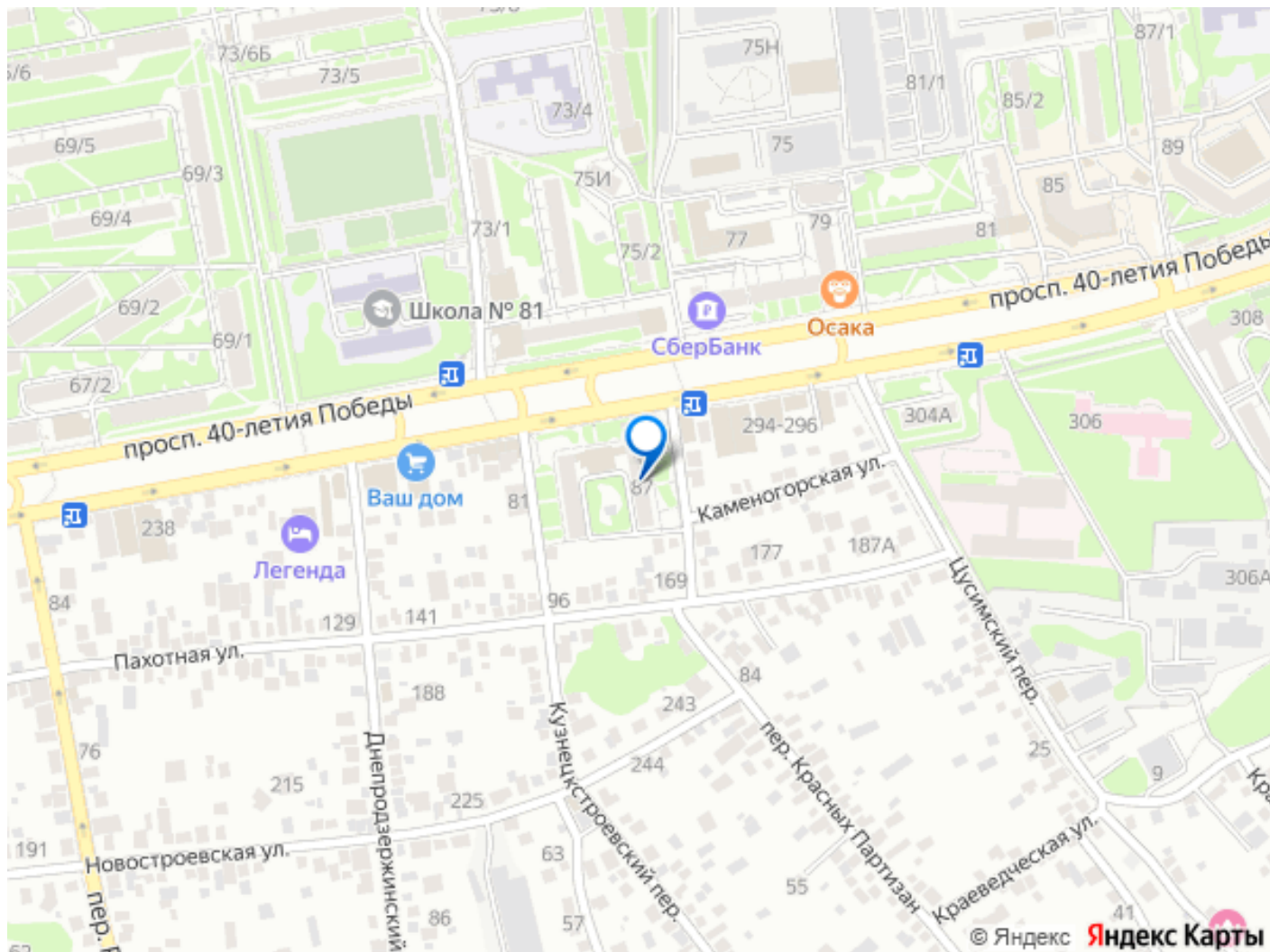


## Описание

Продается 1-я квартира площадью 19/13/4 м.кв., санузел совмещенный, 3/5 этажного кирпичного дома, Пролетарский район, мрн. Александровка, пр-кт 40 летия Победы. Квартира находится рядом с указанным адресом. Можно заезжать и жить сразу после покупки, постепенно облагораживая квартиру по своему вкусу. Санузел совм. кафель, ламинат по всей квартире, остается новым владельцам кондиционер, холодильник, машинка-автомат очень сорошее состояние, шкаф-купе. Очень хорошая инфраструктура и находится все необходимое в шаговой доступности: Магнит, Магнит косметик, Пятерочка, Фикс-прайс, поликлиника, аптеки, детские садики, школы, кафе, спа салоны, остановка общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Юридическая чистота сделки гарантирована: отсутствие обременений, документы все в порядке и готовы к продаже, полное юридическое сопровождение сделки. Объект реальный, фотографии квартиры реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показ: организуем в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните, отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России