

Создано: 26.09.2025 в 11:53

Обновлено: 07.12.2025 в 19:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 282/87**

2 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 282/87

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

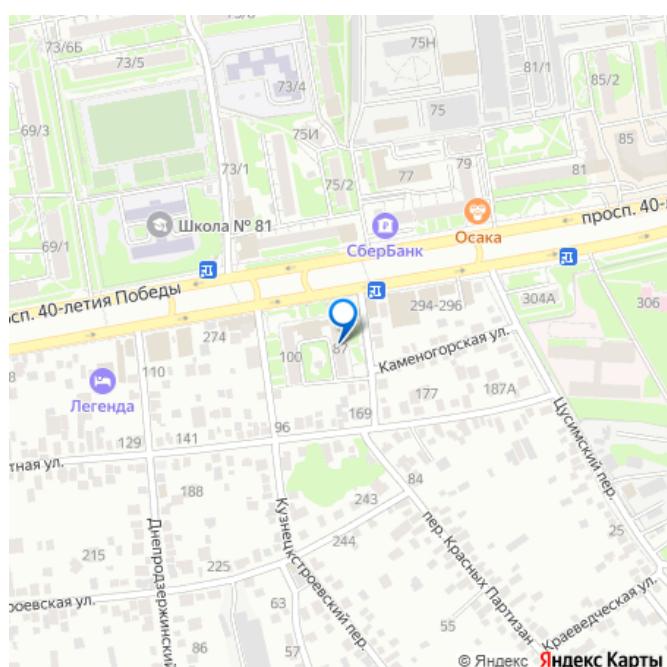
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285235290>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79198731925, 7918500
1451**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

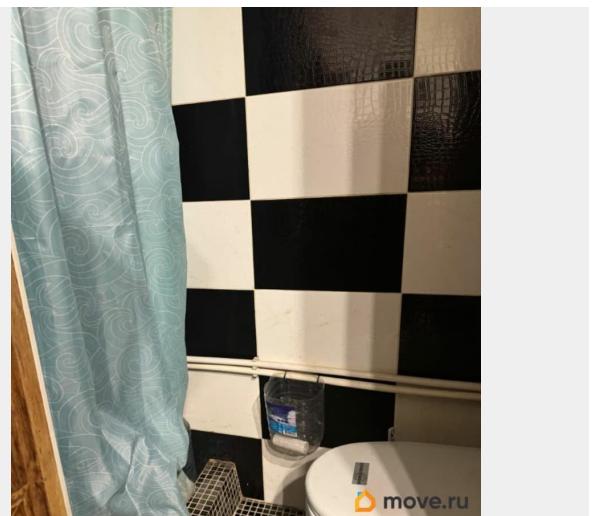
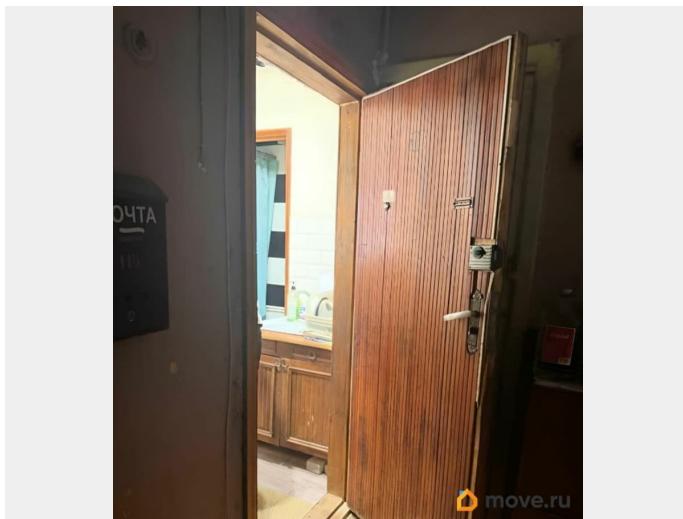
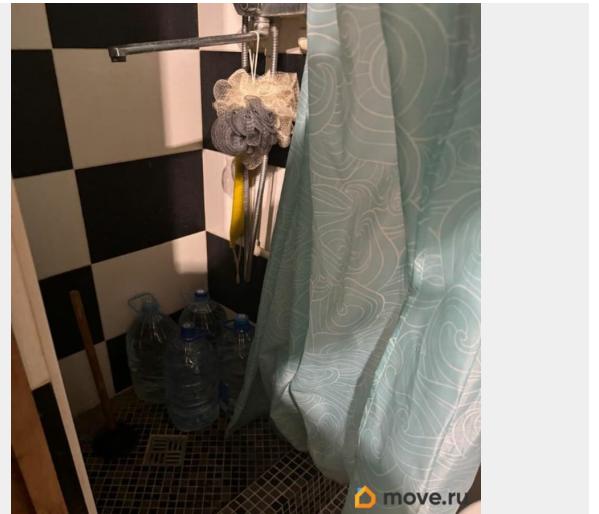
Описание

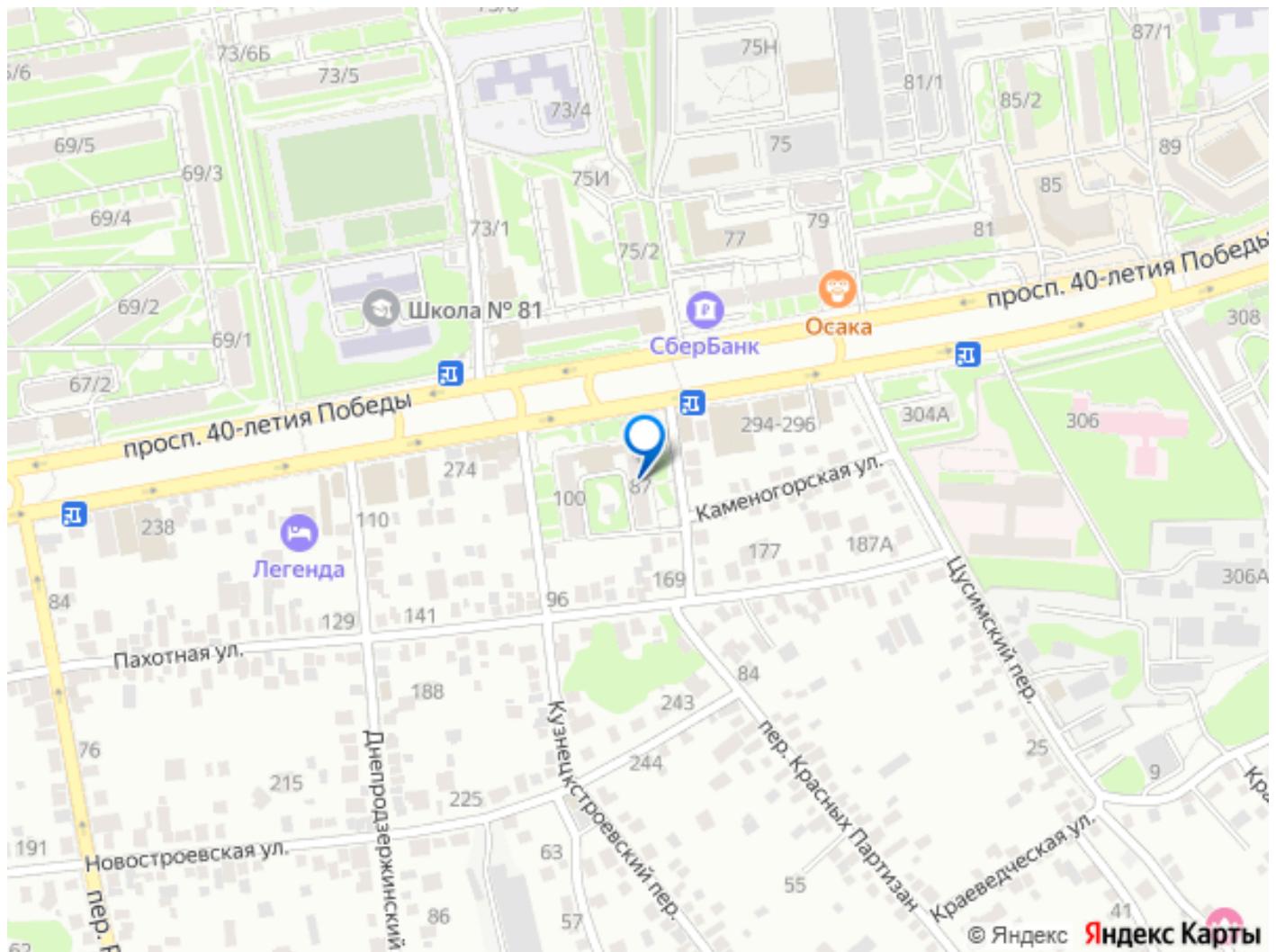
Продается 1-я квартира площадью 20/14/4 м.кв., санузел совмещенный, 2/5 этажного кирпичного дома, Пролетарский район, мкрн Александровка, пр-кт 40 летия Победы.

Квартира находится рядом с указанным адресом. Можно заезжать и жить сразу после покупки, постепенно облагораживая квартиру по своему вкусу. Санузел совм. кафель, ламинат по всей квартире, остается новым владельцам кондиционер, холодильник, машинка-автомат очень сорошее состояние, шкаф-купе. Очень хорошая инфраструктура и находится все необходимое в шаговой доступности: Магнит, Магнит косметик, Пятерочка, Фикс-прайс, поликлиника, аптеки, детские садики, школы, кафе, спа салоны, остановка общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет.

Юридическая чистота сделки гарантирована: отсутствие обременений, документы все в порядке и готовы к продаже, полное юридическое сопровождение сделки. Объект реальный, фотографии квартиры реальные. Цена согласована с собственником

продаваемого объекта. Показ: организуем в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните, отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России