

Создано: 24.10.2025 в 13:23

Обновлено: 27.10.2025 в 10:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286016483>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

**79885706609**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 4-я Линия, 55**

**2 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 4-я Линия, 55

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

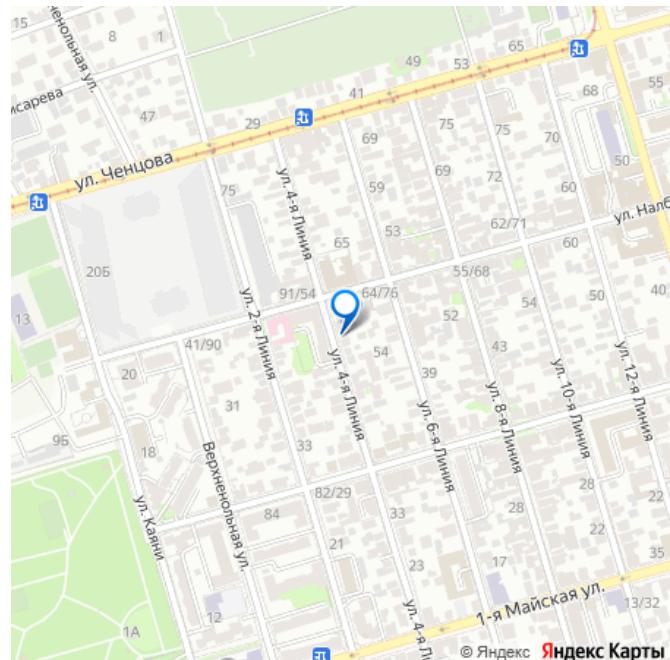
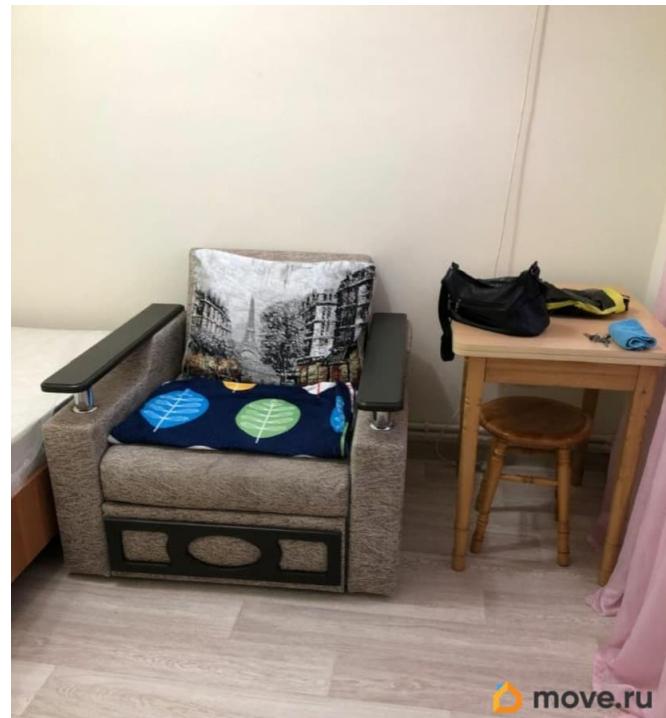
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную компактную 1-ю комнатную квартиру, площадь 20.5/11/7м.кв. (Квартира на земле). Пролетарский район, мрн.

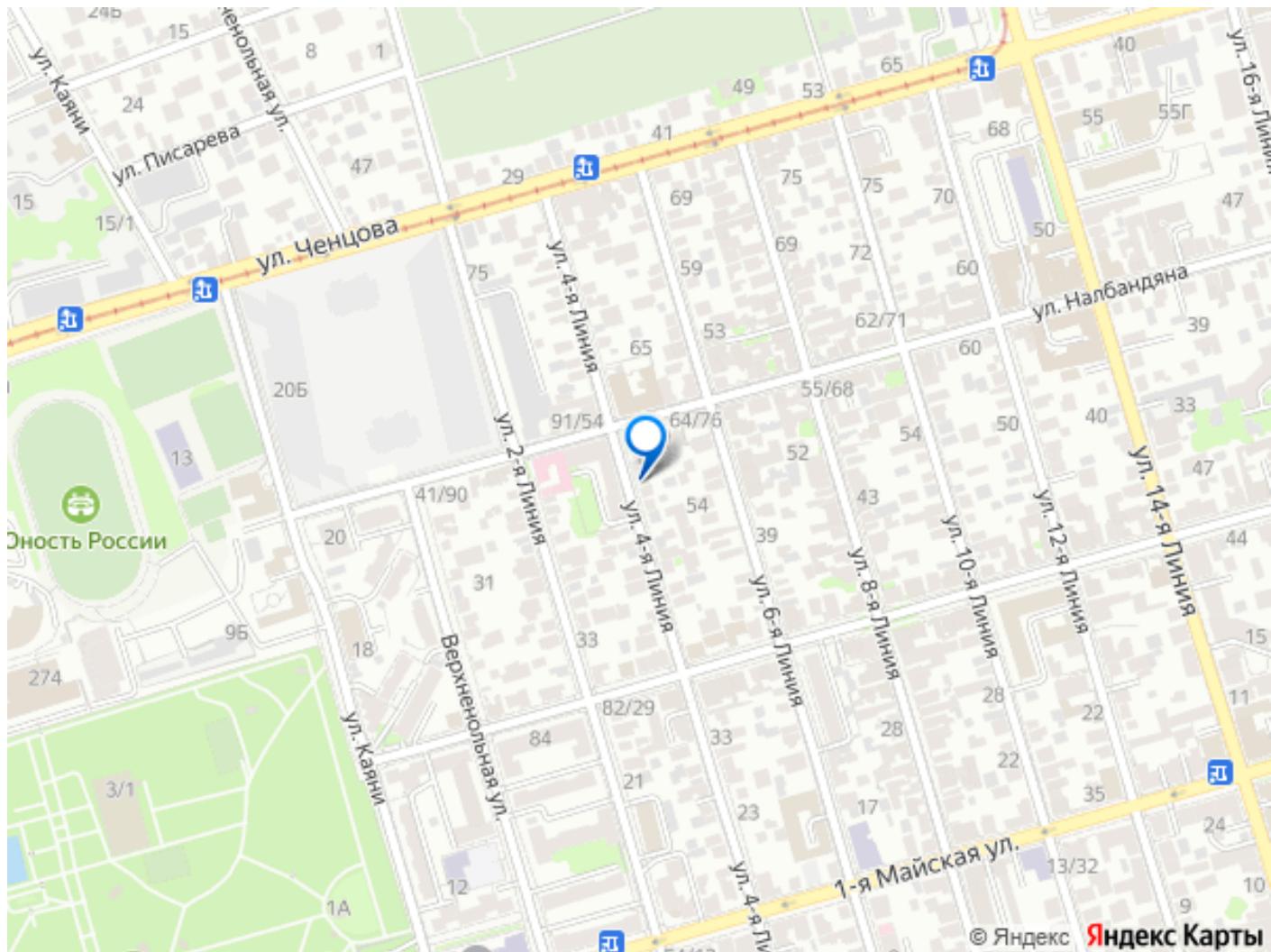
Нахичевань, ул. 4-я Линия. Санузел в квартире совмещенный. В квартире выполнен хороший ремонт. В квартире остается вся мебель и техника. Можно сразу заехать и жить, и усовершенствовать по своему усмотрению квартиру. В квартире все удобства, вода, свет, газ. Дом крепкий, кирпичный. К квартире относится 0.5 сотки земли, где можно оборудовать свою мангальную зону, поставить беседку для отдыха, есть место для автомобиля.

Комфортная локация: все необходимое находится в шаговой доступности: школы, сад, сетевые магазины, пункты выдачи маркетплейсов. Квартира продается без обременений, документы готовы к продаже.

Подходит только наличный расчет! Реальный объект!!! Фотографии соответствуют! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Ключи на руках у агента !!! Звоните, отвечу на интересующие вас вопросы.

Приходите на просмотр! Показываю по предварительной договоренности. Агентам прошу не звонить, по этому объекту не сотрудничаю!





Move.ru - вся недвижимость России