

Создано: 01.12.2025 в 12:00

Обновлено: 02.12.2025 в 09:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 35/3**

**1 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 35/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

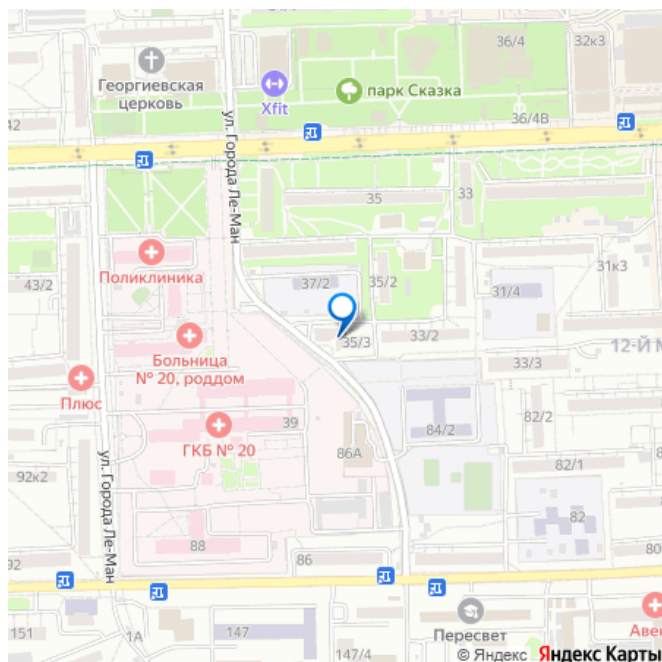
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287017998>

**ГК Георгий, ГК Георгий**

**79198731925,7918500  
1451**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

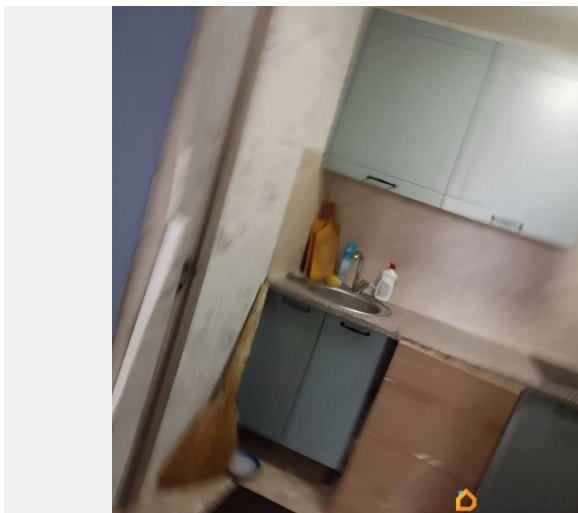
Покупка в ипотеку

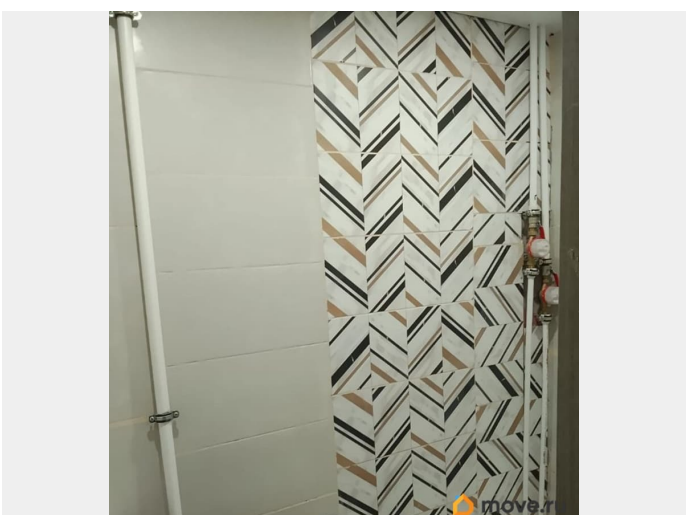
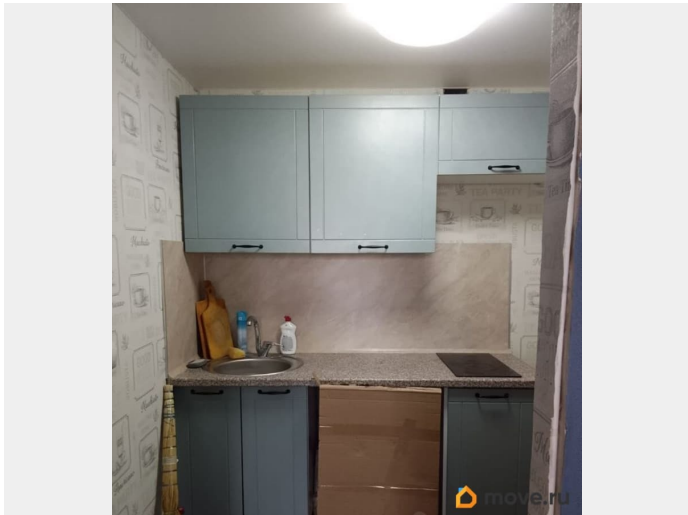
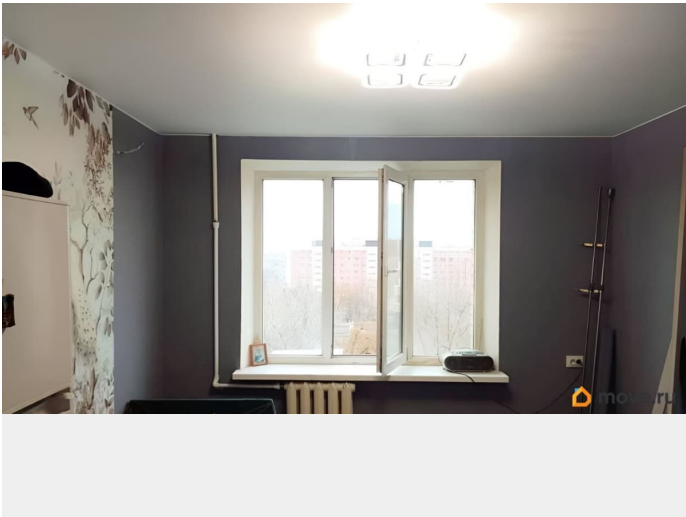
да

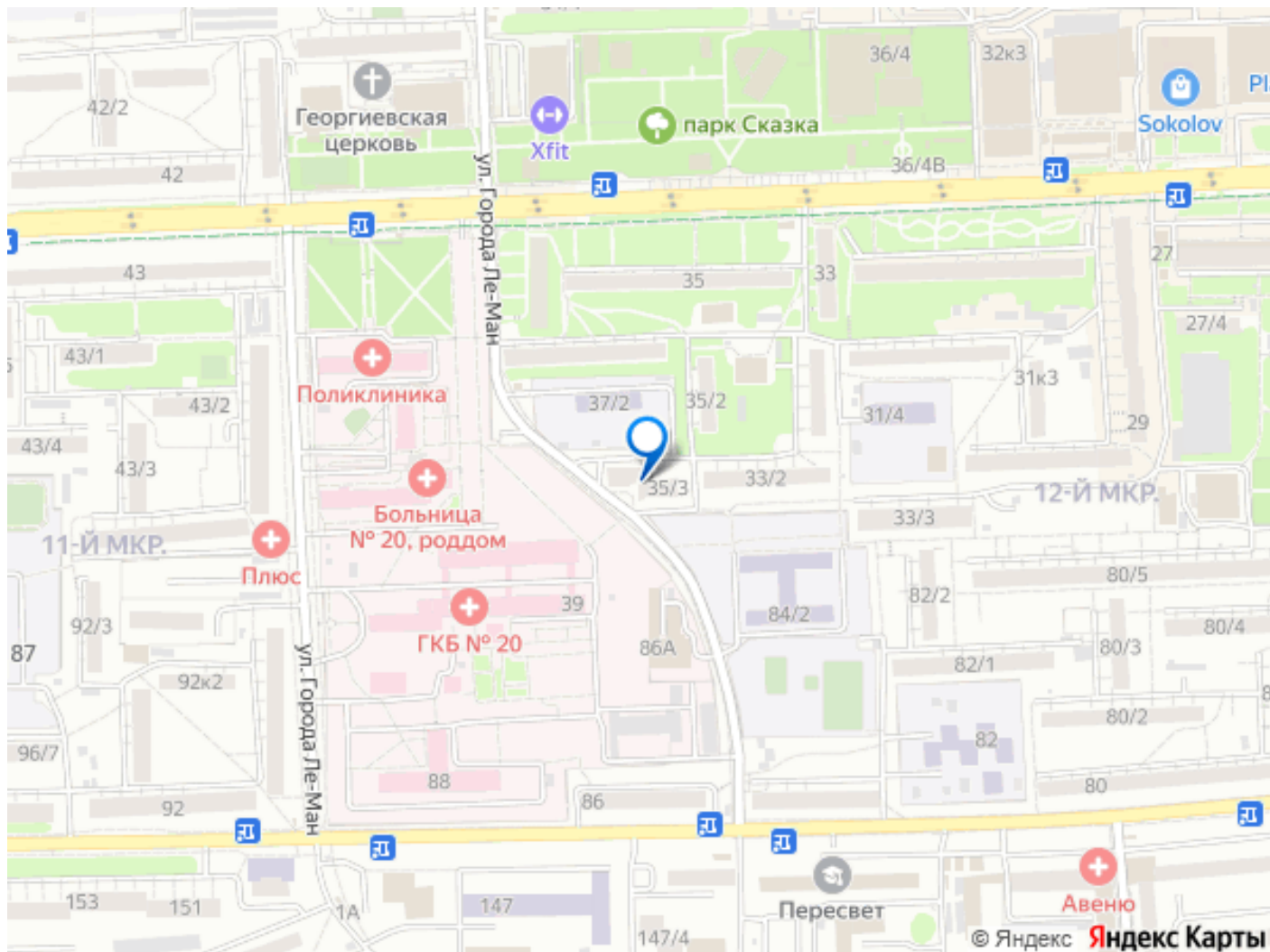
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1 квартиру-гостинку 20 м. кв. со своим сан узлом и водой в комнате, оборудованная своя кухня, на 7 этаже в 9 кирпичного дома, ЗЖМ, Коммунистический 35/3. Комната в отличном состоянии. В комнате никто не проживает и не прописан. Соседи порядочные и дружелюбные. Тихий, зеленый, ухоженный двор. Всегда есть парковочные места. Все необходимое находится в шаговой доступности: садики, школы, близко парк, Администрация района, кафе, аптеки, супермаркеты и интернет магазинов. Отличная транспортная развязка во все направления города. Комната подходит под материнский капитал и наличный расчет. Фото реальные. Объект реальный. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России