

Создано: 08.12.2025 в 13:06

Обновлено: 08.12.2025 в 13:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Трудящихся, 140**

1 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Трудящихся, 140

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Трудящихся](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

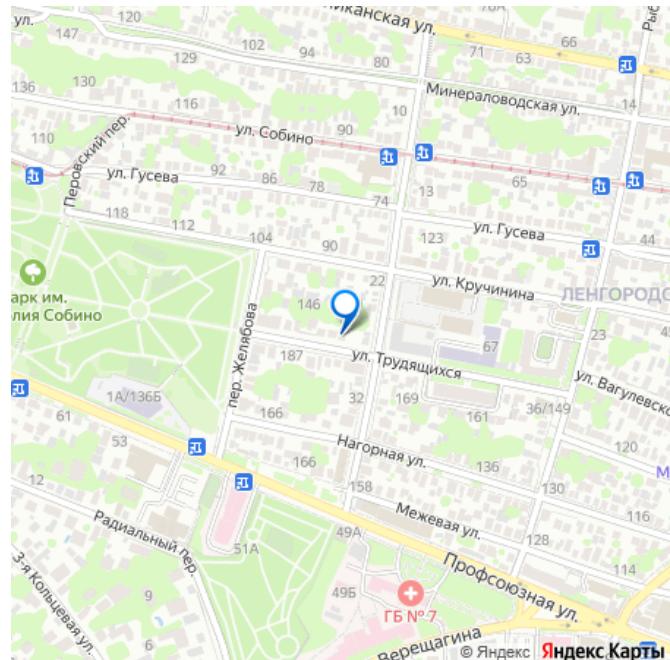
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287240771>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону**

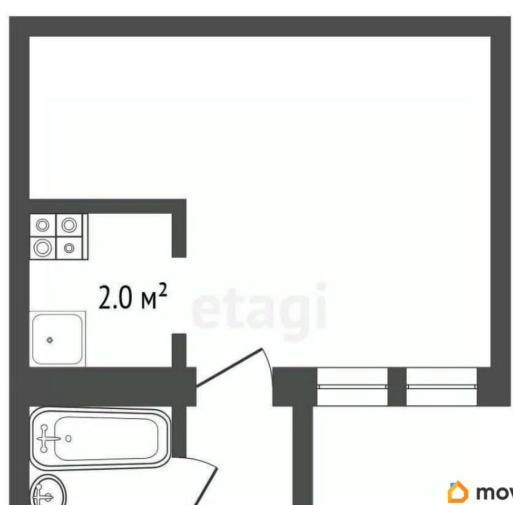
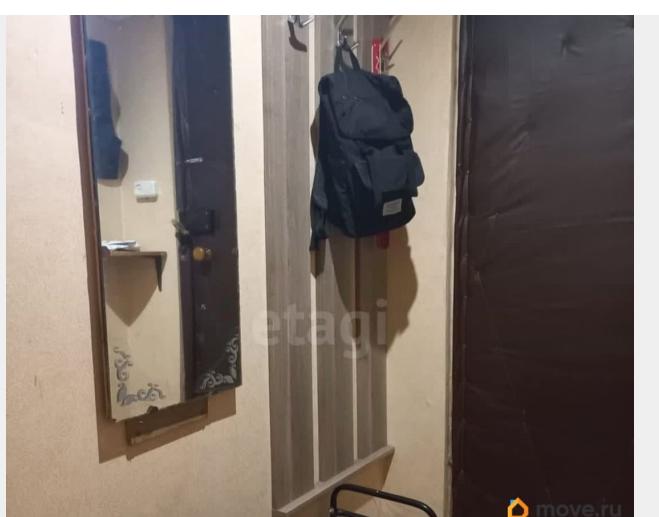
79885712977

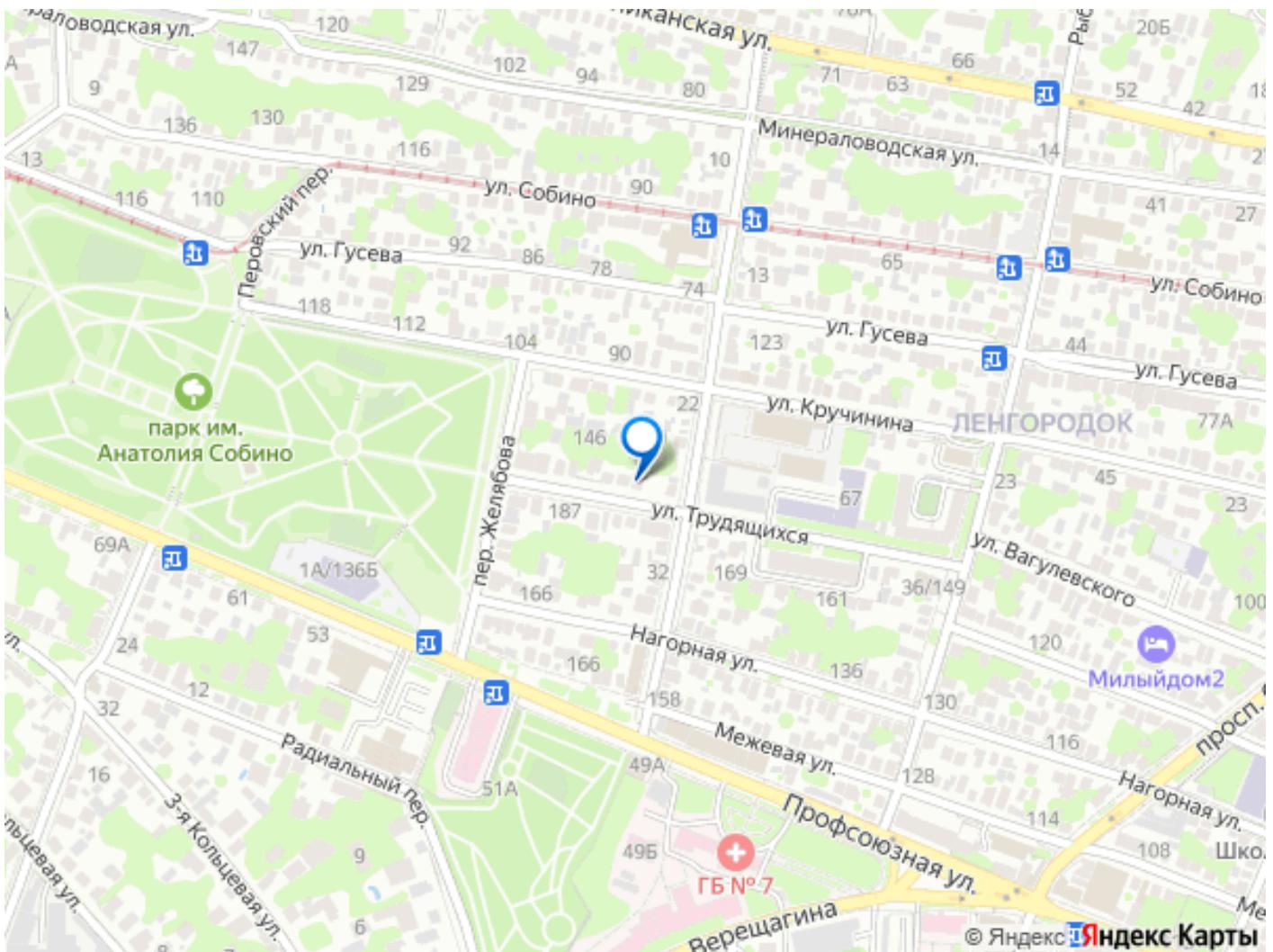
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира с качественным косметическим ремонтом расположена в уютном частном секторе, всего в пяти минутах езды на автомобиле от центра города. Главными преимуществами локации являются абсолютная тишина, отсутствие проблем с парковкой и быстрый доступ к ключевым городским магистралям. Объект находится в частной собственности, не является долевой, что гарантирует простую и прозрачную сделку. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. В помещении выполнен свежий ремонт, продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство. Установлено экономичное электроотопление, обеспечивающее комфортную температуру зимой и невысокие счета за коммунальные услуги. Горячее водоснабжение реализовано с помощью современного бойлера, канализация — локальная. Вся функциональная мебель и необходимая техника, включая холодильник и стиральную машину, остаются новому владельцу. Это готовое решение для комфортного проживания без дополнительных вложений — можно заезжать и жить. Низкие эксплуатационные расходы и выгодное расположение делают данный объект привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9905372





Move.ru - вся недвижимость России