

Создано: 20.08.2025 в 16:48

Обновлено: 03.12.2025 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Сальский, 86/1**

**2 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Сальский, 86/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Сальский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

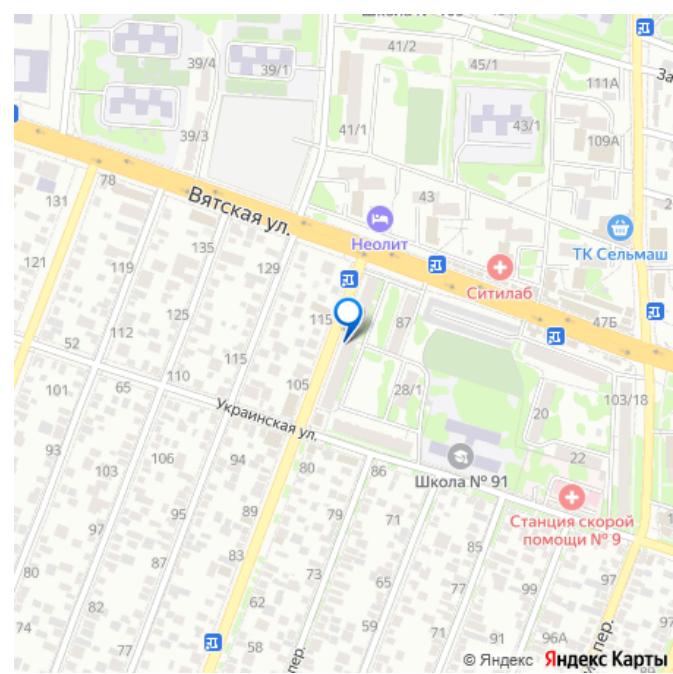
<https://rnd.move.ru/objects/9284292585>

**Марк Приходько, Домиан - офис**

**Первые Соловушки**

**79885517885**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

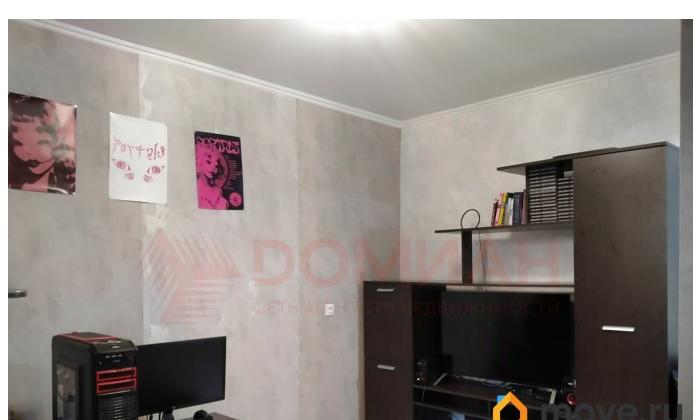
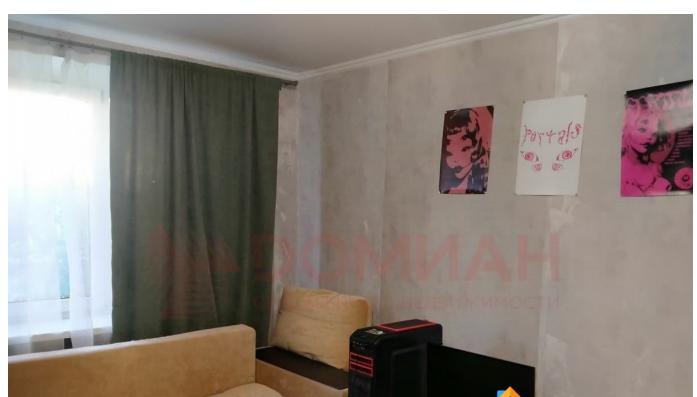
да

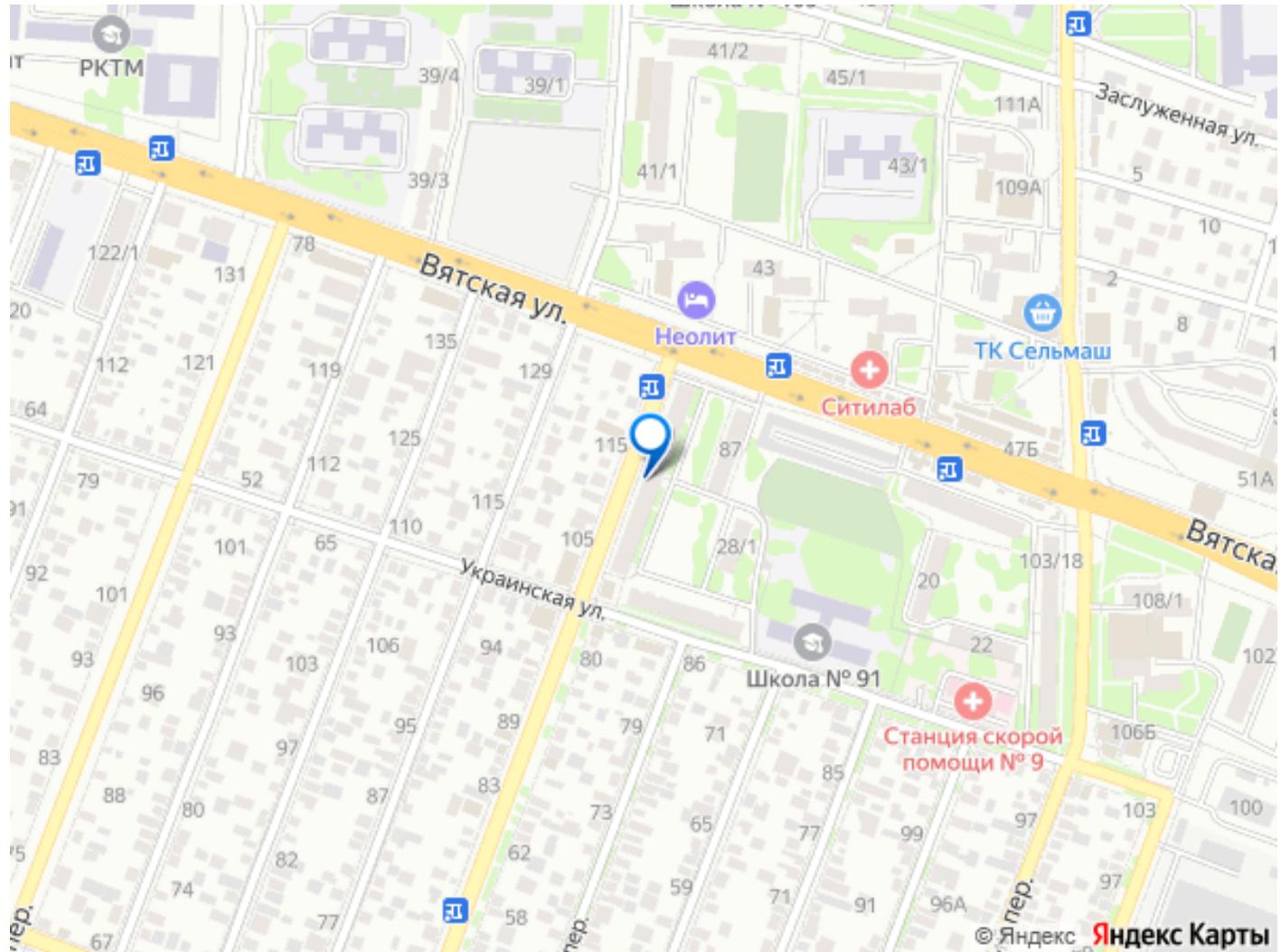
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 114182983 Уютная, светлая однокомнатная квартира на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. В квартире косметический ремонт. Остается вся мебель и техника, кроме телевизора и компьютера. Кухня оборудована всеми необходимыми удобствами для готовки, питания, хранения посуды, инвентаря и еды. Санузел совмещенный. В нем просторная душевая кабина и удачно размещена под раковиной стиральная машина. Во дворе удобная парковка и детская площадка. В шаговой доступности находится все для комфортной жизни: рынок «Днепровский»; супермаркеты «Магнит», «Пятерочка» и работающий круглосуточно «Солнечный круг»; много разных магазинов на любой вкус; аптеки; точки быстрого питания; шашлычные; ресторан; остановки общественного транспорта; детские сады 20 и 258; школы 91 и 109; колледж «РКТМ»; корпус «ЮФУ»; салоны красоты; поликлиники; почтовое отделение; автосервис; автомойка; пункты выдачи интернет-заказов; отделение «Сбербанк». Также небольшое расстояние до вещевого рынка «Темерник», Тракторного завода «Ростсельмаш» и главной проходной завода «Ростсельмаш» (отличный вариант жилья для тех, кто работает на этих предприятиях). Идеально подойдет: -

студенту (в пешей доступности колледж «РКТМ» и корпус «ЮФУ»); - несемейному человеку; - матери и ребенку (детские сады и школы близко под рукой); - для покупки первого жилья; - для сдачи квартирантам. Воспользуйтесь возможностью приобрести уютное жилье со всеми удобствами по доступной цене! Звоните прямо сейчас и мы договоримся с Вами о показе!





Move.ru - вся недвижимость России