

Создано: 01.10.2025 в 05:49

Обновлено: 30.11.2025 в 16:01

<https://rnd.move.ru/objects/9285340036>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ставского проспект**

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ставского проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ставского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

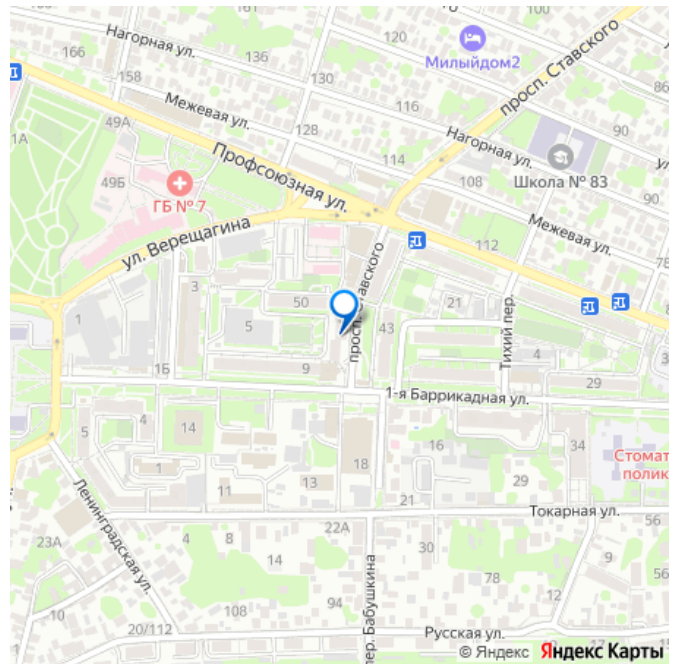
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

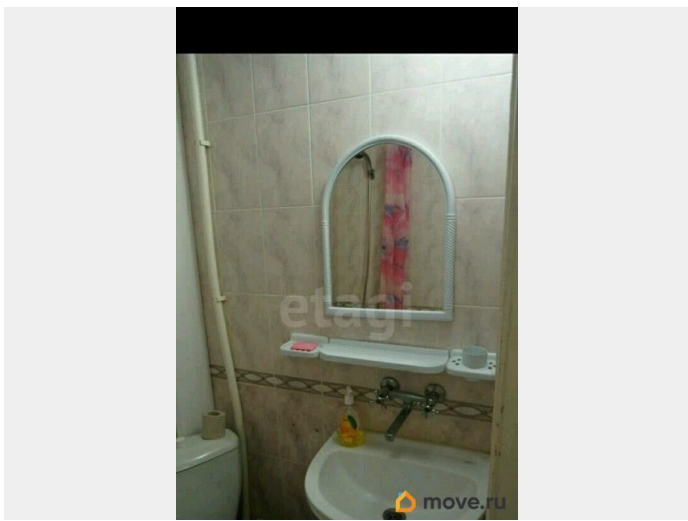
лифт

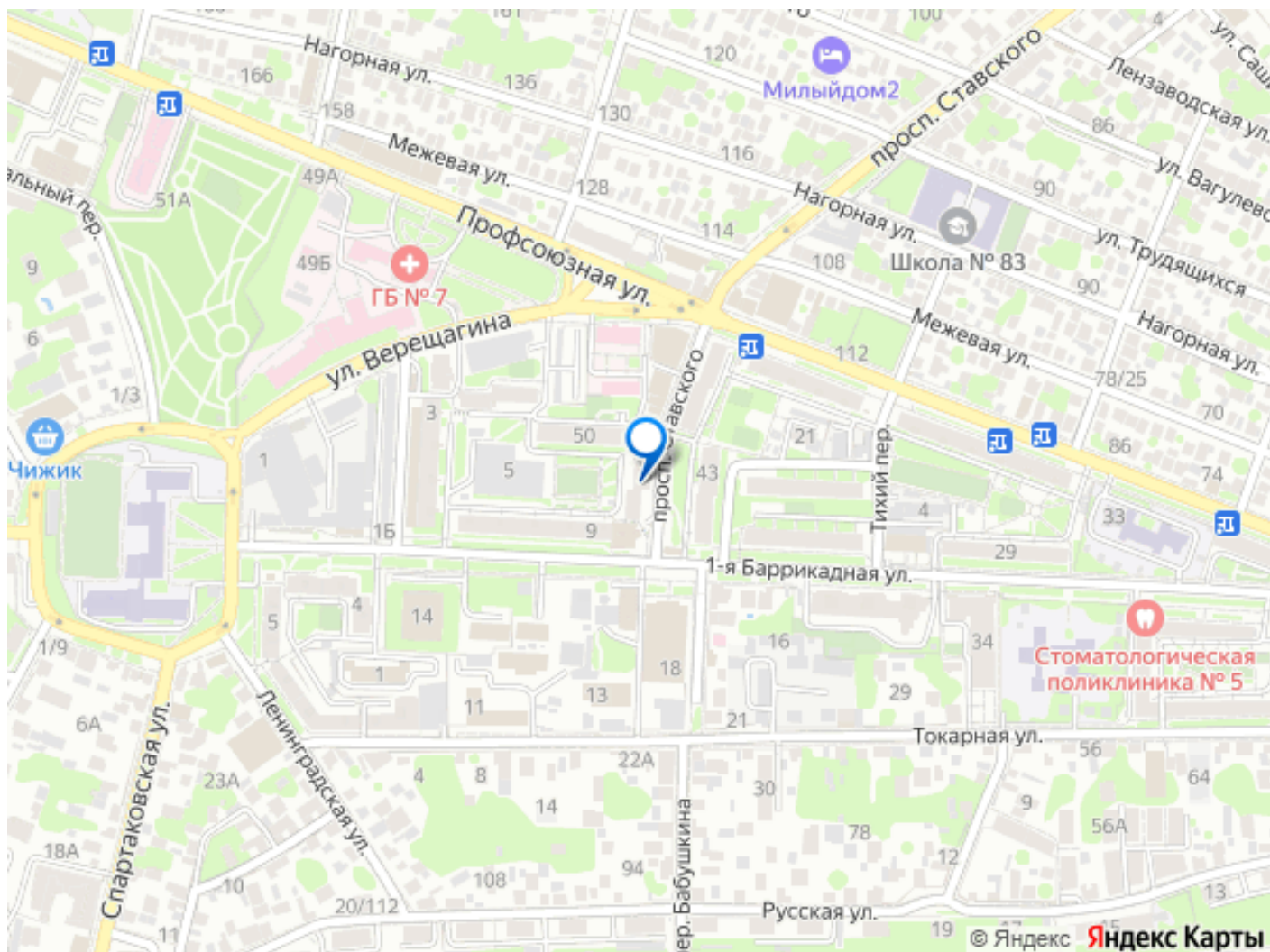
для заметок



Описание

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома в Железнодорожном районе, в непосредственной близости от телецентра и площади Дружинников. Ключевым преимуществом является её исключительная локация: в шаговой доступности находятся ТЦ «Сокол» с кинотеатром, поликлиника, больница, стоматология, аптеки, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», рынок, лицеи, а также многочисленные магазины и парковая зона. Развитая инфраструктура дополняется отличной транспортной доступностью — по проспекту Стачки и улице Профсоюзной регулярно курсирует общественный транспорт, до центра города около 1,5 км. Объект предлагается в хорошем состоянии, не требующем срочного ремонта. Установлены металлопластиковые окна, балкон застеклен с отделкой плиткой, ванная комната полностью облицована плиткой, смесители новые. В квартире присутствуют металлическая входная дверь, пластиковая разводка труб, счетчики на воду, проведен интернет. Для нового собственника возможна опция приобретения квартиры с полным комплектом мебели и бытовой техники, включая два дивана, шкаф-купе, гардеробную систему, сплит-систему, стиральную машину, холодильник, кухонный гарнитур и другую необходимую для комфортного проживания технику. Дополнительные преимущества: спокойная восточная сторона, вид на город с балкона, наличие кодового замка на входе в секцию и домофона, а также возможность парковки в непосредственной близости от дома. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9966039





Move.ru - вся недвижимость России