

Создано: 30.09.2025 в 21:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:48

<https://rnd.move.ru/objects/9285420465>

Артемий Михайлович Лохманов,

Этажи Ростов-на-Дону

79185856078

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ставского, 52**

3 200 000 ₽

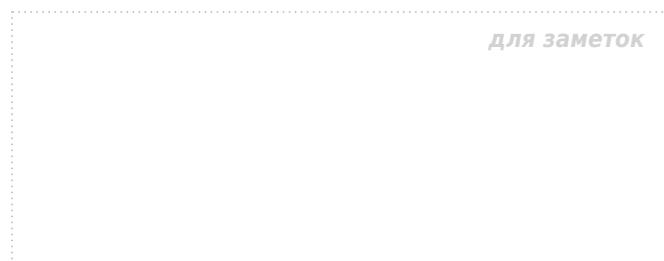
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ставского, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ставского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

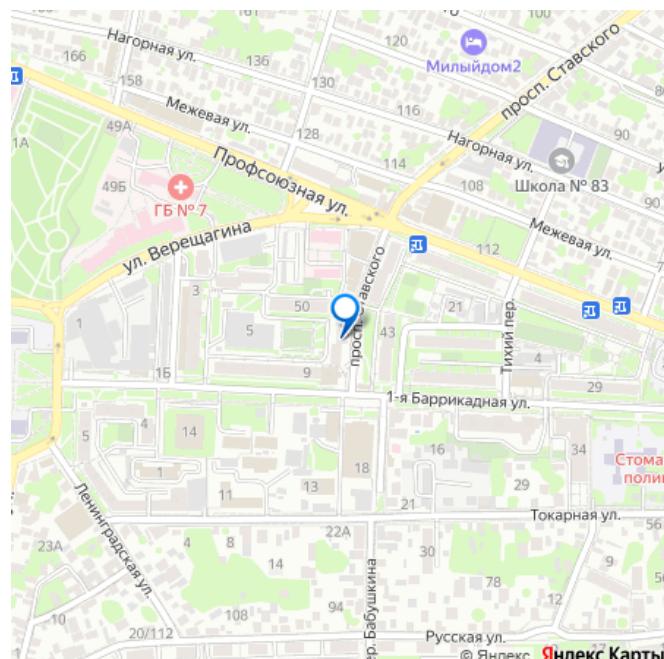
5 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

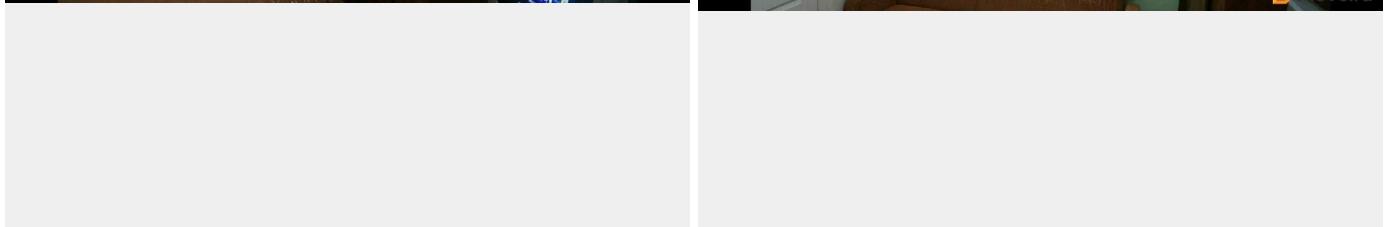
да

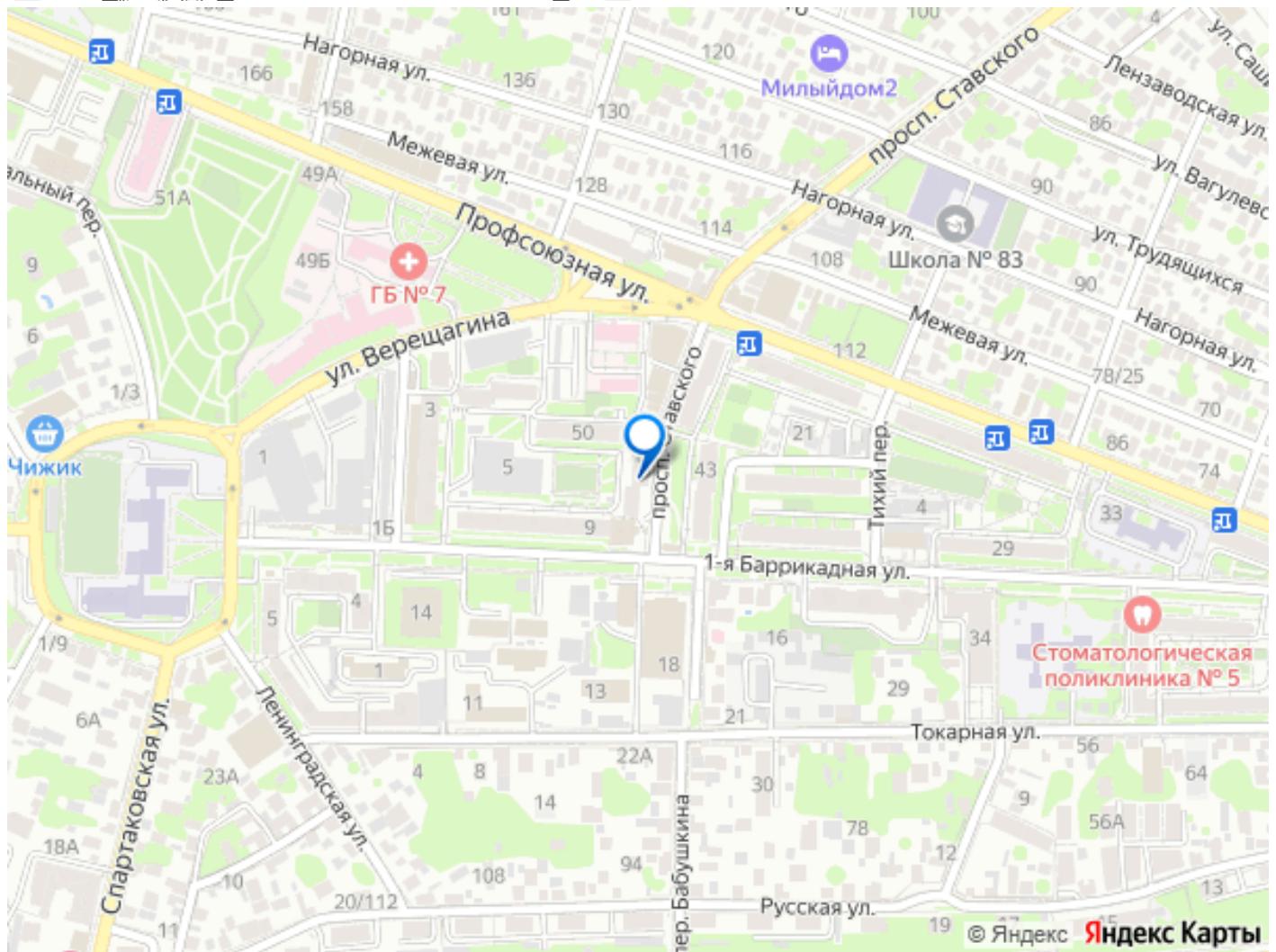
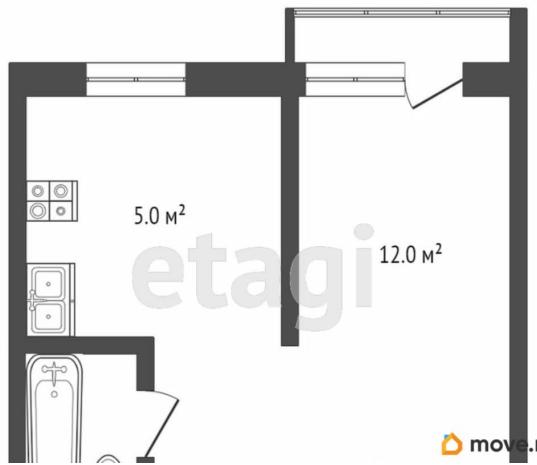
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома в Железнодорожном районе, в непосредственной близости от телецентра и площади Дружинников. Ключевым преимуществом является её исключительная локация: в шаговой доступности находятся ТЦ «Сокол» с кинотеатром, поликлиника, больница, стоматология, аптеки, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», рынок, лицеи, а также многочисленные магазины и парковая зона. Развитая инфраструктура дополняется отличной транспортной доступностью — по проспекту Стакки и улице Профсоюзной регулярно курсирует общественный транспорт, до центра города около 1,5 км. Объект предлагается в хорошем состоянии, не требующем срочного ремонта. Установлены металлопластиковые окна, балкон застеклен с отделкой плиткой, ванная комната полностью облицована плиткой, смесители новые. В квартире присутствуют металлическая входная дверь, пластиковая разводка труб, счетчики на воду, проведен интернет. Для нового собственника возможна опция приобретения квартиры с полным комплектом мебели и бытовой техники, включая два дивана, шкаф-купе, гардеробную систему, сплит-систему, стиральную машину, холодильник, кухонный гарнитур и другую необходимую для комфортного проживания технику. Дополнительные преимущества: спокойная восточная сторона, вид на город с балкона, наличие кодового замка на входе в секцию и

домофона, а также возможность парковки в непосредственной близости от дома. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9966039





Move.ru - вся недвижимость России