

🕒 Создано: 04.08.2025 в 11:05

Обновлено: 03.12.2025 в 10:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Проезжая, 19/13Б**

2 940 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Проезжая, 19/13Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Проезжая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

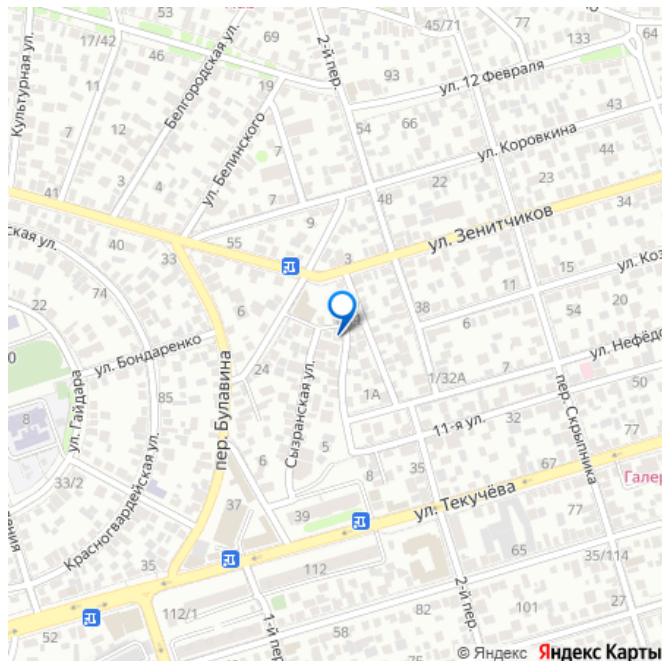
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284992350>

**Андрей Федорович Калистратов,
Этажи Ростов-на-Дону
79885807967**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную студию-апартаменты в самом центре города! Эта небольшая, но очень светлая и комфортная квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Расположена в Ленинском районе, всего в нескольких минутах от ключевых транспортных маршрутов. Общая площадь квартиры — 21 м², жилая — 11 м². Расположена на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома, что обеспечивает тишину и тепло. В квартире выполнен современный евро-ремонт, всё готово к заселению. В стоимость входит вся необходимая мебель: кухня, системы хранения, спальные места — всё останется новому владельцу в подарок! Удобное расположение — остановка автобуса 60 прямо за углом, а до остановки на Текучёва всего 2 минуты пешком. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любой район города. Дом небольшой — всего 15 квартир, что создает уютную атмосферу и комфортное соседство. Цена квартиры — всего 2 940 000 рублей! Реальному покупателю возможен торг. Если вы ищете выгодное вложение или уютное место для жизни — эта квартира именно то,

что вам нужно! Звоните прямо сейчас и организуем просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 9228606

