

Создано: 09.12.2025 в 13:03

Обновлено: 02.01.2026 в 19:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Проезжая, 19/13Б**

**2 940 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Проезжая, 19/13Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Проезжая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

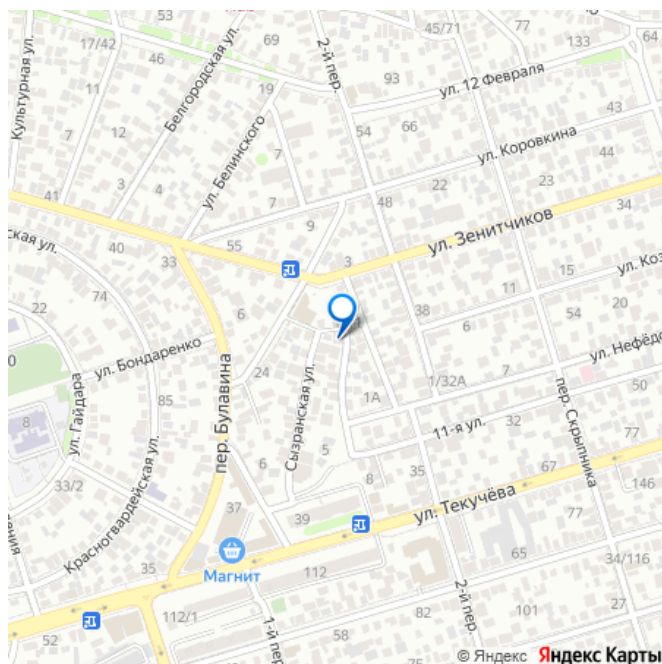
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287278580>

**Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону**

**79895008428**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

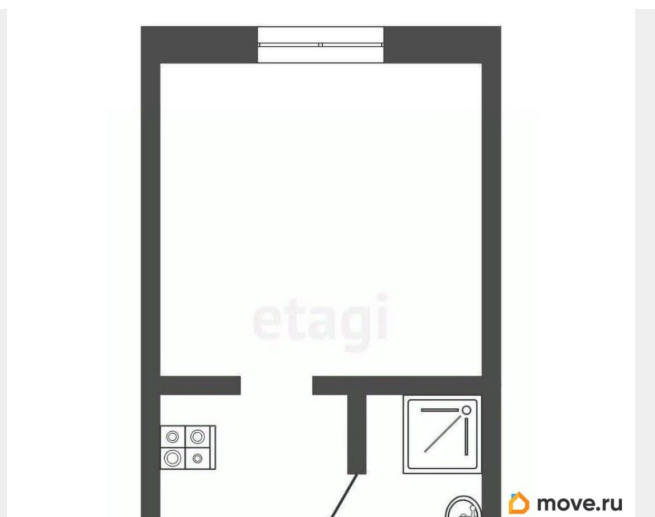
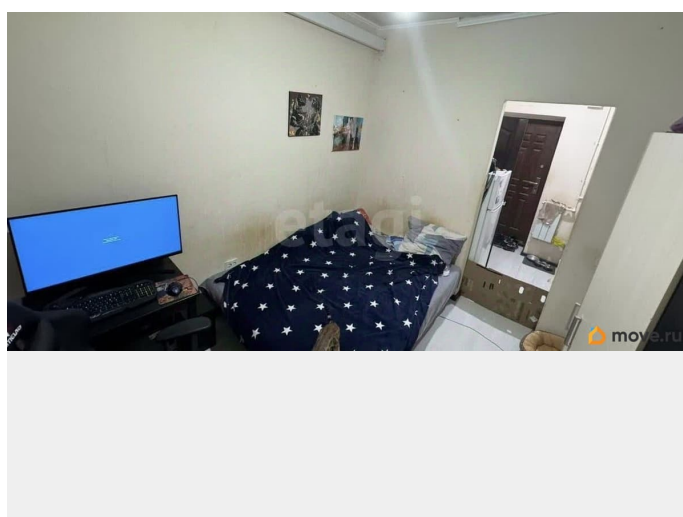
да

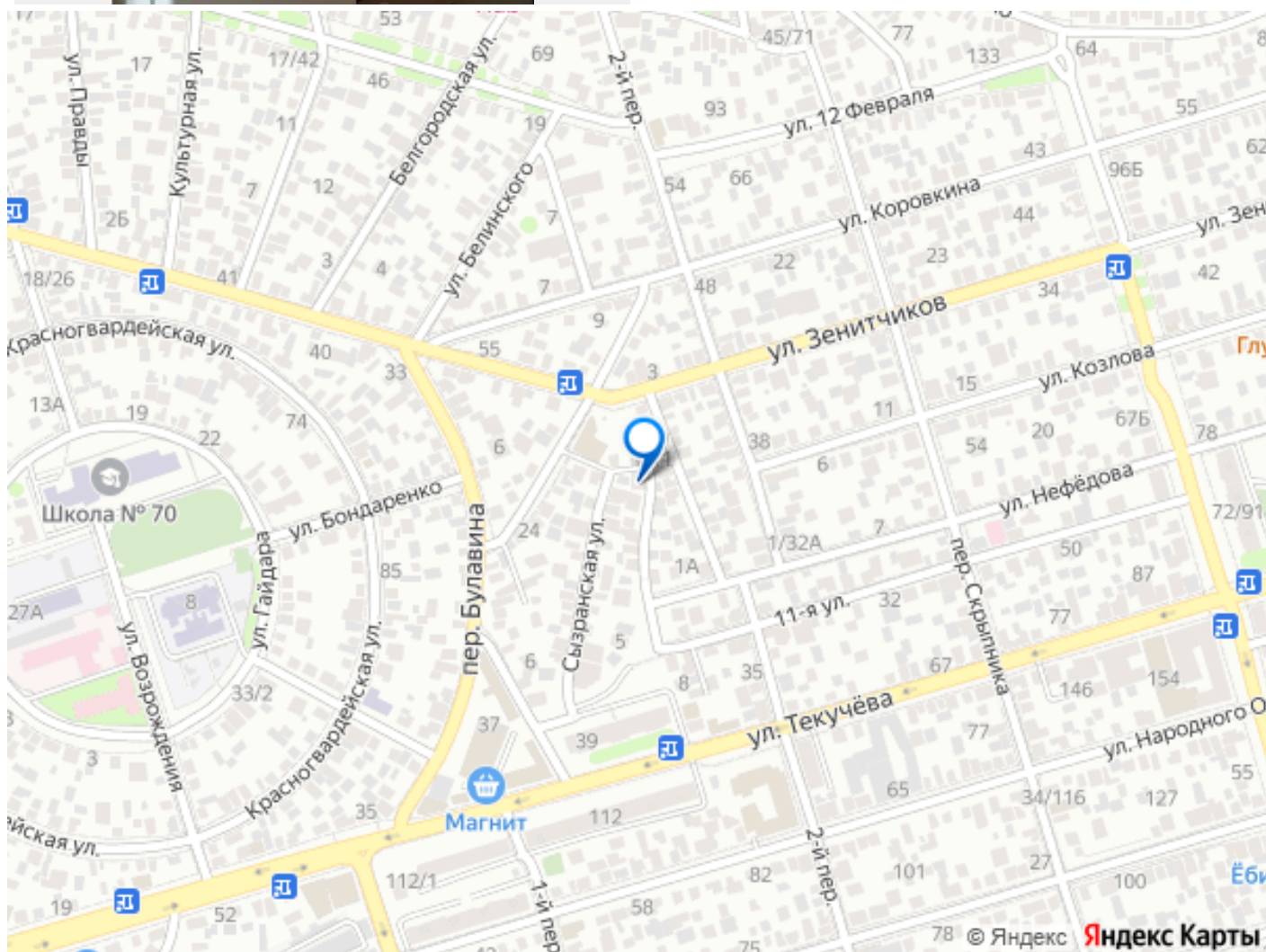
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже уютную студию-апартаменты в самом центре города! Эта небольшая, но очень светлая и комфортная квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Расположена в Ленинском районе, всего в нескольких минутах от ключевых транспортных маршрутов. Общая площадь квартиры — 21 м², жилая — 11 м². Расположена на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома, что обеспечивает тишину и тепло. В квартире выполнен современный евро-ремонт, всё готово к заселению. В стоимость входит вся необходимая мебель: кухня, системы хранения, спальные места — всё останется новому владельцу в подарок! Удобное расположение — остановка автобуса 60 прямо за углом, а до остановки на Текучёва всего 2 минуты пешком. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любой район города. Дом небольшой — всего 15 квартир, что создает уютную атмосферу и комфортное соседство. Цена квартиры — всего 2 940 000 рублей! Реальному покупателю возможен торг. Если вы ищете выгодное вложение или уютное место для жизни — эта квартира именно то,

что вам нужно! Звоните прямо сейчас и организуем просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 9228606





Move.ru - вся недвижимость России