

Создано: 31.05.2024 в 02:35

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
СЖМ****2 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, СЖМ

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

1 комнатная квартира гостиничного типа, окна пластиковые, балкон застеклён, обои требуется поклеить новые, магазины и аптеки в шаговой доступности, не далеко Леруа мерле и Ашан, неподалеку автобусная остановка. При звонке указывайте номер 10047368

<https://rnd.move.ru/objects/9254237560>**Анастасия Кравчук, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок

МНОГОУРОВНЬЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

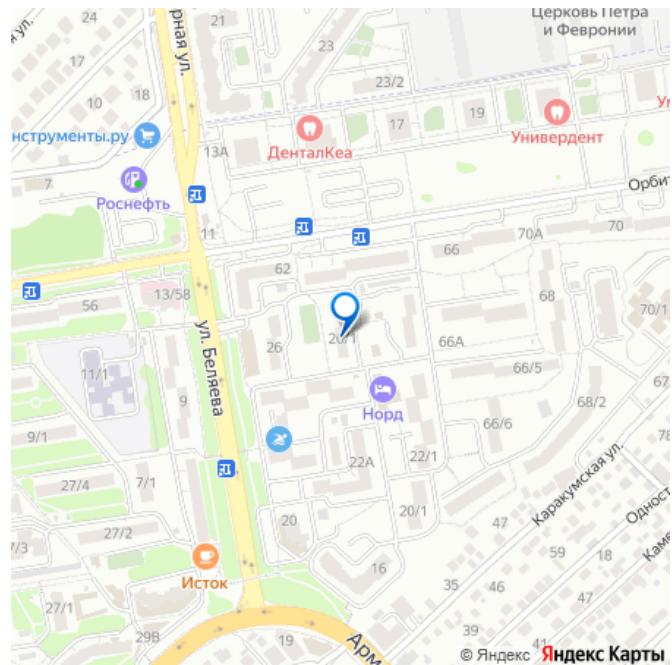
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

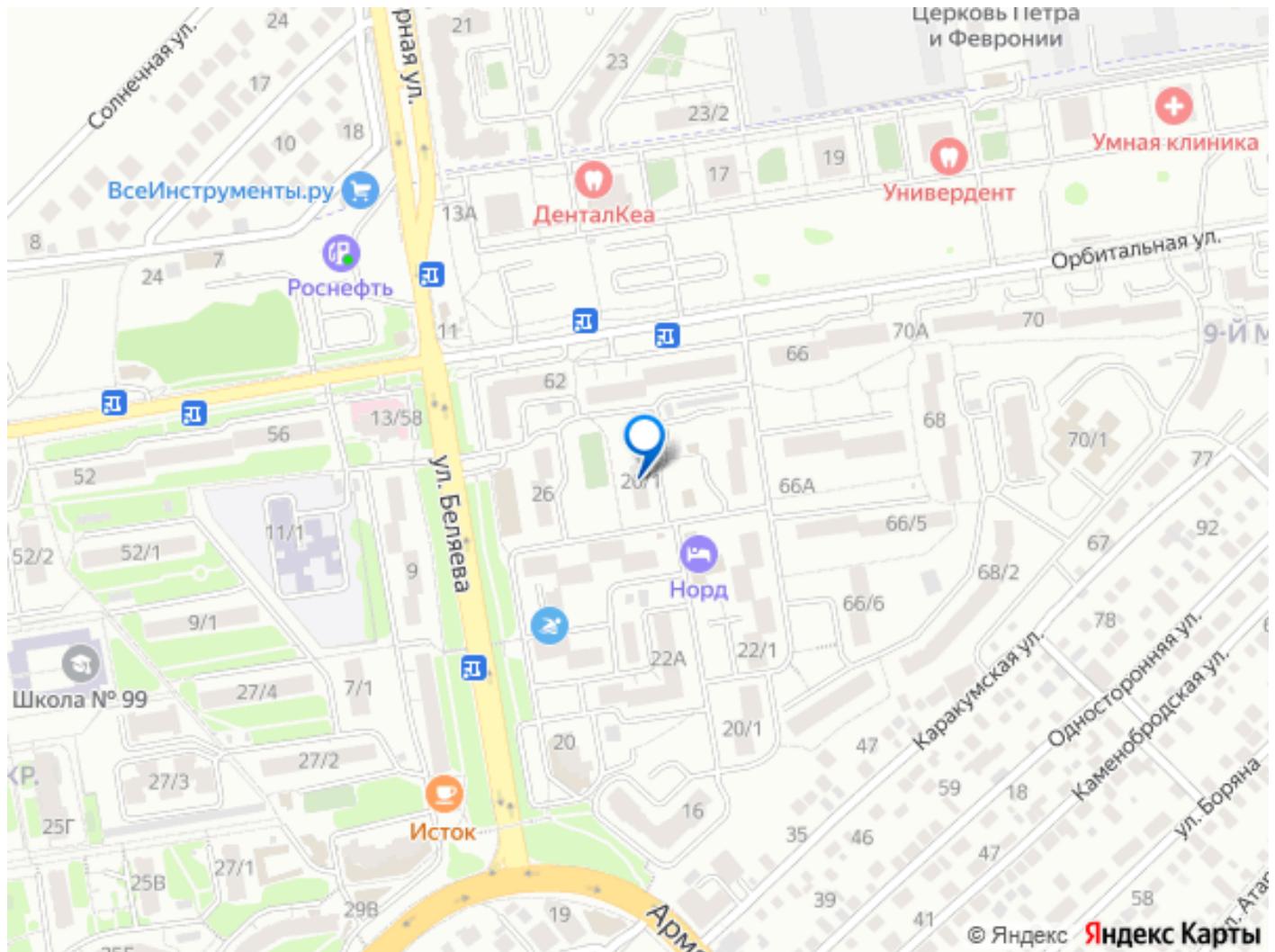
www.realtitul.ru





The screenshot shows a mobile application interface for Soglasie. At the top, there's a logo and the text 'СОГЛАСИЕ'. Below it, a document titled 'ПОЛИС №02021199-0821313/10Р' is displayed, which is a ' страхование профессиональной ответственности регистраторов' (Professional liability insurance for registrars). The document is dated '12.04.2019 г.' and is from 'Общество с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие" (Лицензия № 1307)' (Soglasie Insurance Company, License No. 1307). The text discusses the coverage of professional liability for registrars, mentioning 'включая вред, причиненный гражданам и юридическим лицам' (including damage caused to individuals and legal entities) and 'включая вред, причиненный гражданам и юридическим лицам в иностранной юрисдикции' (including damage caused to individuals and legal entities abroad). It also mentions 'исключения из полиса' (Exclusions from the policy) and 'Страхователь' (Insurer).





Move.ru - вся недвижимость России