

Создано: 15.10.2025 в 15:16

Обновлено: 09.12.2025 в 14:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285728148>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

79198718985

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица**

2 830 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

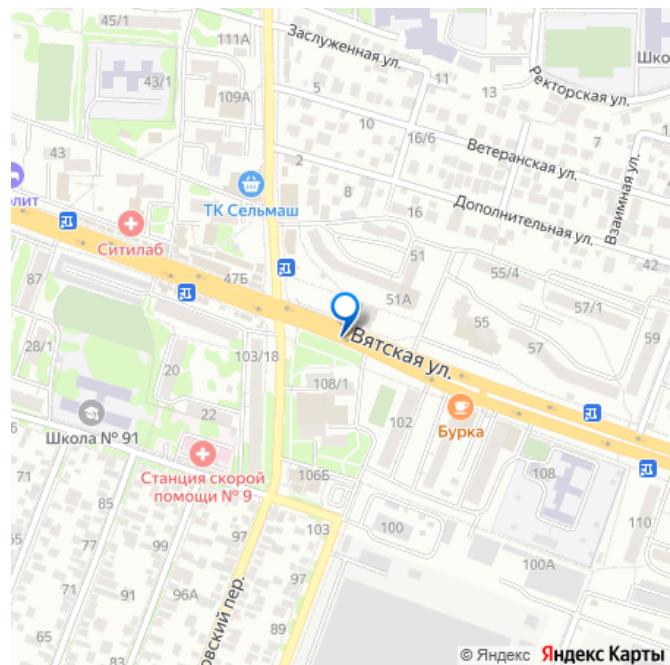
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Арт. 120524388 Предлагаем вашему вниманию уютную гостинку в районе Днепровского рынка! Отличное предложение как для проживания, так и для выгодных инвестиций! Описание: Эта уютная гостинка прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и выгодное расположение. Готова к проживанию или сразу к сдаче в аренду! Основные характеристики: Светлая и уютная комната: Прекрасное освещение и атмосфера комфорта. Зимой очень тепло, а летом прохладно благодаря кондиционеру! Удобная кухня: Оборудована необходимой мебелью и техникой. Ванная комната со стиральной машиной: Все для вашего удобства! Мебель и техника остаются по договоренности: Заезжайте и наслаждайтесь комфортом! Преимущества, которые сделают ваш выбор очевидным: Готовая инвестиция с постоянным доходом: Уже есть порядочная квартирантка, заинтересованная в долгосрочной аренде! Стабильный ежемесячный доход без дополнительных хлопот! Идеальное расположение: Вся инфраструктура в шаговой доступности! Транспортная развязка во все направления: Легко добраться в любую точку города!

Рядом все необходимое для жизни:
Магазины, кафе, Днепровский рынок, школа,
детский сад, музыкальная школа им.
Римского-Корсакова, парк Весенний. Все для
комфортной жизни! Инфраструктура:
Магазины и кафе рядом с домом Остановки
общественного транспорта в пешей
доступности Днепровский рынок всегда
свежие продукты! Детская музыкальная
школа им. Римского-Корсакова, детский сад и
школа идеально для семей с детьми! Парк
Весенний отличное место для прогулок и
отдыха! Дополнительные преимущества:
Подходит для всех видов расчета! Один
взрослый собственник! Не упустите выгодное
предложение! Это прекрасная инвестиция
без дополнительных вложений и с
постоянным ежемесячным доходом!

