

🕒 Создано: 07.11.2025 в 20:18

Обновлено: 05.12.2025 в 17:43

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Вятская улица, 112/2

2 699 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 112/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

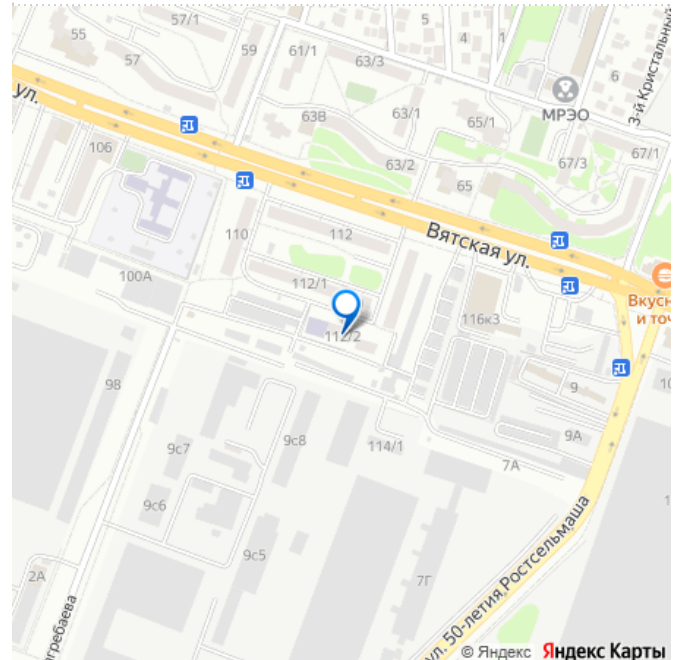
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Лот:2476. Первомайский р-он, Чкаловский.

Продаю 1-комнатную квартиру на ул.

Вятская, 112/2. Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой.

Основные характеристики: Комната с

хорошим освещением, готовая к

комфортному проживанию. В зимний период

очень тепло в квартире. Для летней жары

имеется кондиционер. Удобная кухня с

необходимой мебелью и техникой. В ванной

комнате установлена стиральная машинка.

Квартира продается с мебелью и техникой,

забирают только телевизор. Дополнительные

преимущества: В квартире уже проживает

порядочная и ответственная квартирантка,

которая заинтересована в продолжении

аренды. Хороший вариант для инвестиций:

стабильный ежемесячный доход от аренды.

Инфраструктура: Удобное расположение:

рядом магазины, кафе, остановки

общественного транспорта, Днепроvский

рынок, рядом с домом детская музыкальная

школа, детский сад, школа, в 10 минутах

пешей доступности парк Осенний,

спортивный комплекс с бассейном «Про-

фитнес». Транспортная развязка во все

направления города: Сельмаш, СЖМ,

Темерник... Любая форма расчета. Один

