

Создано: 13.11.2025 в 12:53

Обновлено: 05.12.2025 в 13:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286540837>

Екатерина Павленко, Брелок

**79885618707**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Вятская улица, 112/2

**2 830 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 112/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

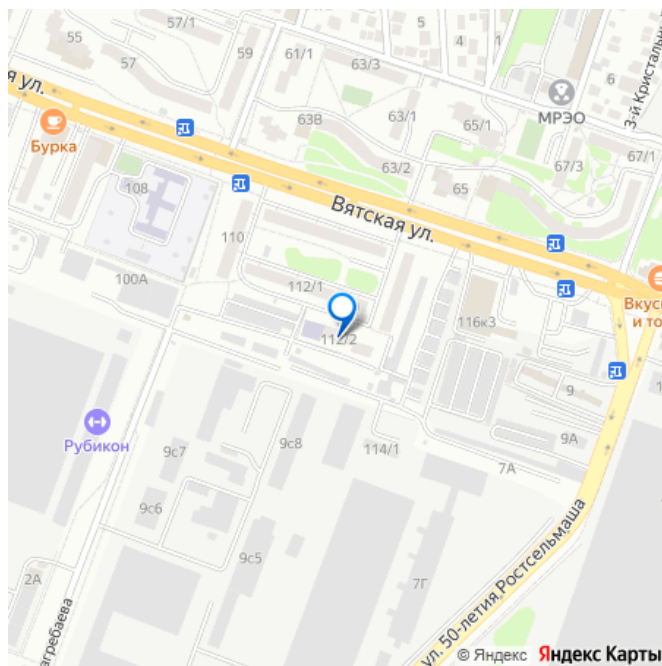
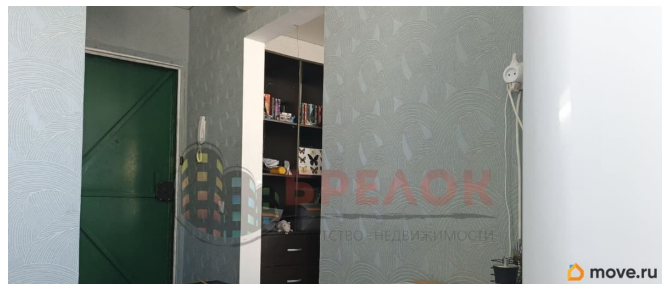
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119666204 НЕ ФЕЙК!!! Продается уютная гостинка в районе Днепровского рынка.

Площадь: 22,2 м? Комната: 12,7 м? Кухня: 4,9 м? Коридор: 2,3 м? Ванная: 2,3 м? Балкон: 3,2 м? Описание: Предлагаем вашему вниманию уютную гостинку, идеально подходящую как для проживания, так и для инвестиции.

Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой. Основные характеристики:

- Комната с хорошим освещением, готовая к комфортному проживанию. В зимний период очень тепло в квартире. Для летней жары имеется кондиционер.
- Удобная кухня с необходимой мебелью и техникой.
- В ванной комнате расположена стиральная машинка. При необходимости всю мебель и технику возможно оставить.

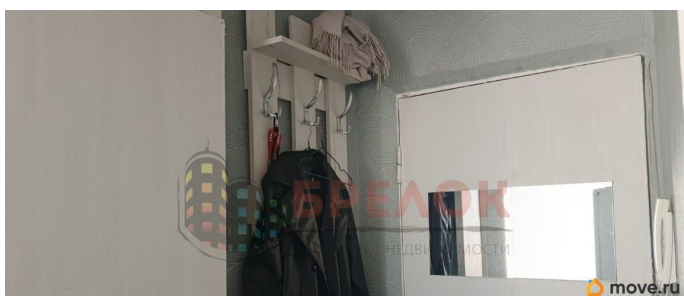
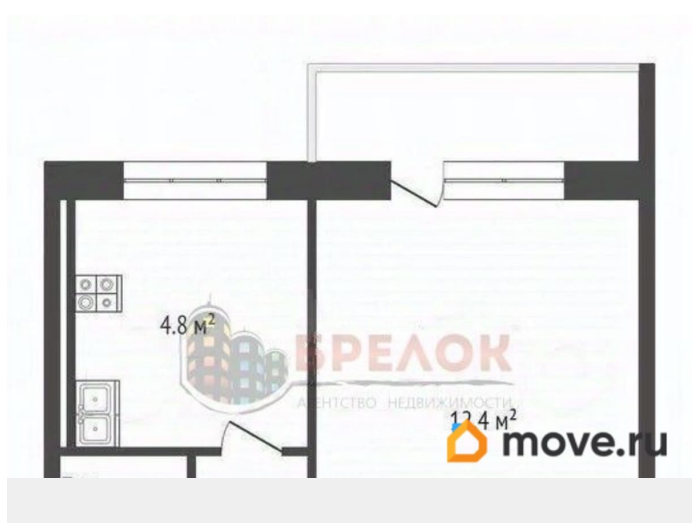
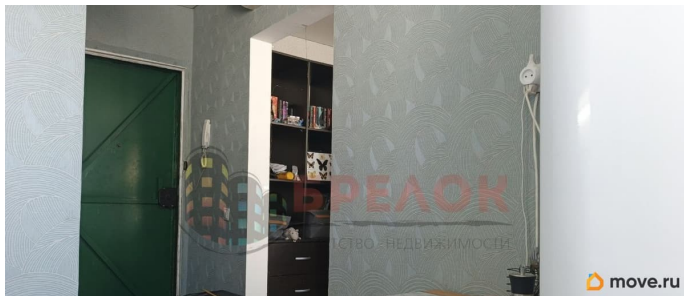
Дополнительные преимущества:

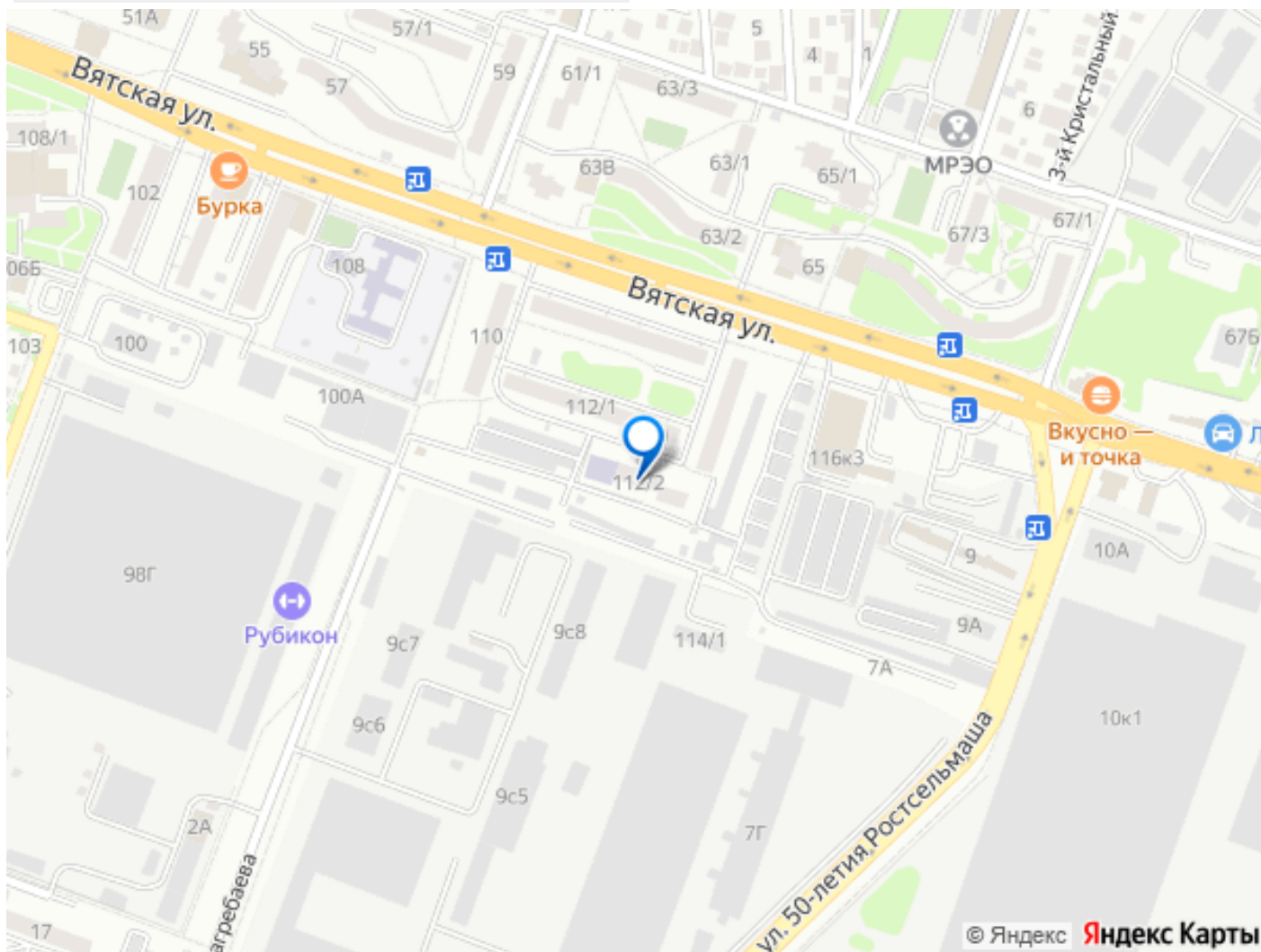
- В квартире уже проживает порядочная и ответственная квартирантка, которая заинтересована в продолжении аренды.
- Хороший вариант для инвестиций: стабильный ежемесячный доход от аренды.

Инфраструктура:

- Удобное расположение: рядом магазины, кафе, остановки

общественного транспорта, Днепровский рынок, рядом с домом детская музыкальная школа им. Римского- Корсакова, детский сад, школа, в 10 минутах пешей доступности парк Весенний. Транспортная развязка во все направления Цена: 2 830 000 Подходит для всех видов расчёта. Один взрослый собственник. Это прекрасное инвестиция, без дополнительных вложений и с постоянным ежемесячный доходом! Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России