

Создано: 13.11.2025 в 12:53

Обновлено: 05.12.2025 в 13:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286540837>

Екатерина Павленко, Брелок

79885618707

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 112/2**

2 830 000 ₽

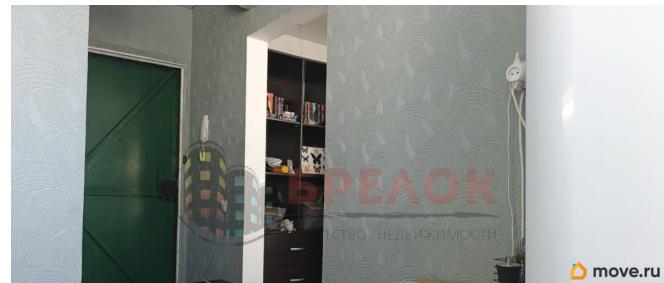
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 112/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

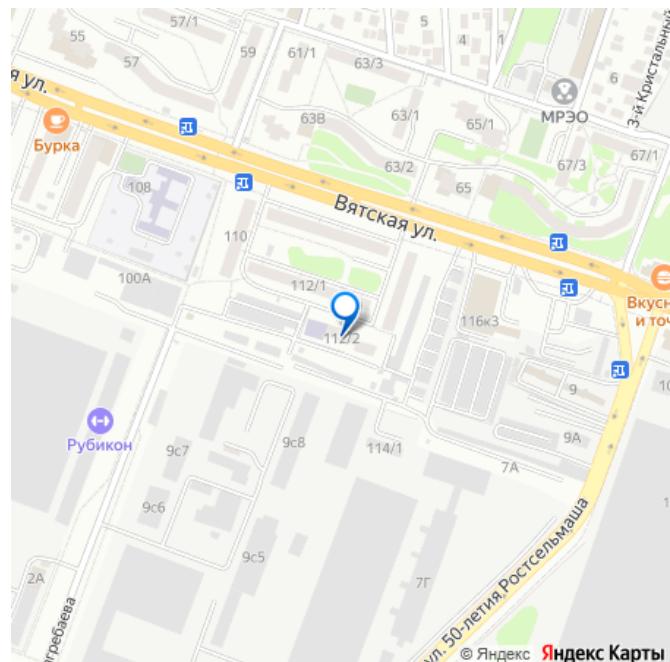
4.9 м²

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

9/9



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119666204 НЕ ФЕЙК!!! Продается уютная гостинка в районе Днепровского рынка.

Площадь: 22,2 м² Комната: 12,7 м² Кухня: 4,9 м² Коридор: 2,3 м² Ванная: 2,3 м² Балкон: 3,2 м² Описание: Предлагаем вашему вниманию уютную гостинку, идеально подходящую как для проживания, так и для инвестиции.

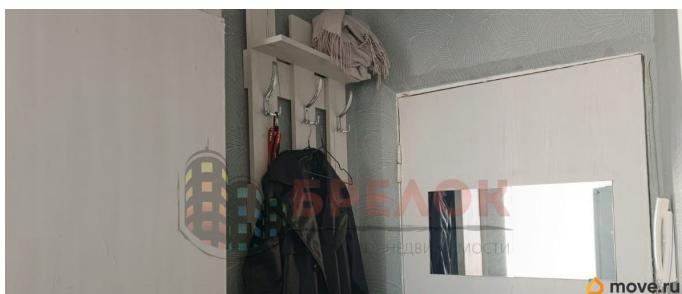
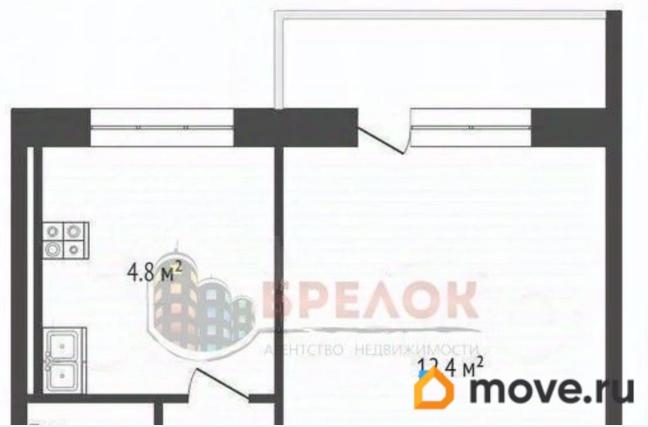
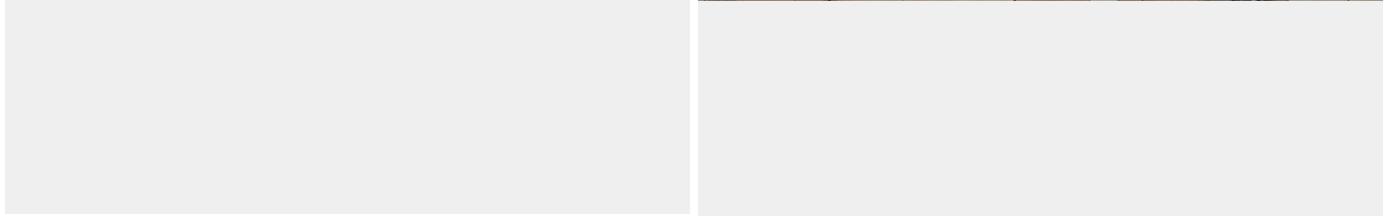
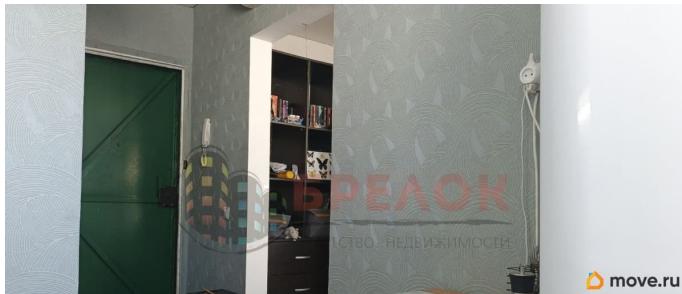
Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой. Основные характеристики:

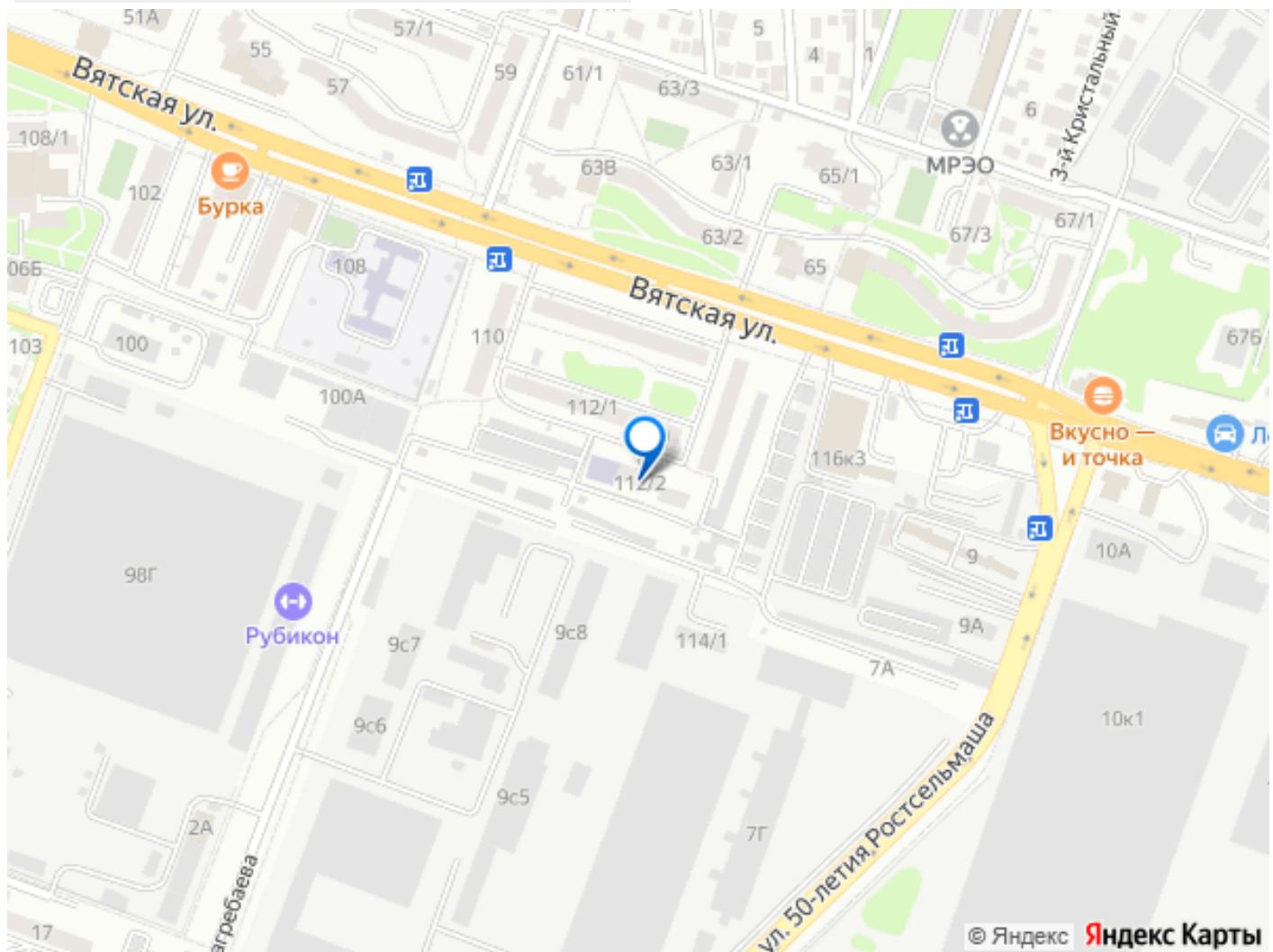
- Комната с хорошим освещением, готовая к комфорtnому проживанию. В зимний период очень тепло в квартире. Для летней жары имеется кондиционер.
- Удобная кухня с необходимой мебелью и техникой.
- В ванной комнате расположена стиральная машинка. При необходимости всю мебель и технику возможно оставить.
- Дополнительные преимущества:
- В квартире уже проживает порядочная и ответственная квартирантка, которая заинтересована в продолжении аренды.
- Хороший вариант для инвестиций: стабильный ежемесячный доход от аренды.

Инфраструктура:

- Удобное расположение: рядом магазины, кафе, остановки

общественного транспорта, Днепровский
рынок, рядом с домом детская музыкальная
школа им. Римского-Корсакова, детский сад,
школа, в 10 минутах пешей доступности парк
Весенний. Транспортная развязка во все
направления Цена: 2 830 000 Подходит для
всех видов расчёта. Один взрослый
собственник. Это прекрасное инвестиция, без
дополнительных вложений и с постоянным
ежемесячным доходом! Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России