

Создано: 14.11.2025 в 10:22

Обновлено: 05.12.2025 в 16:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Русская улица, 60Л**

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Русская улица, 60Л

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Русская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

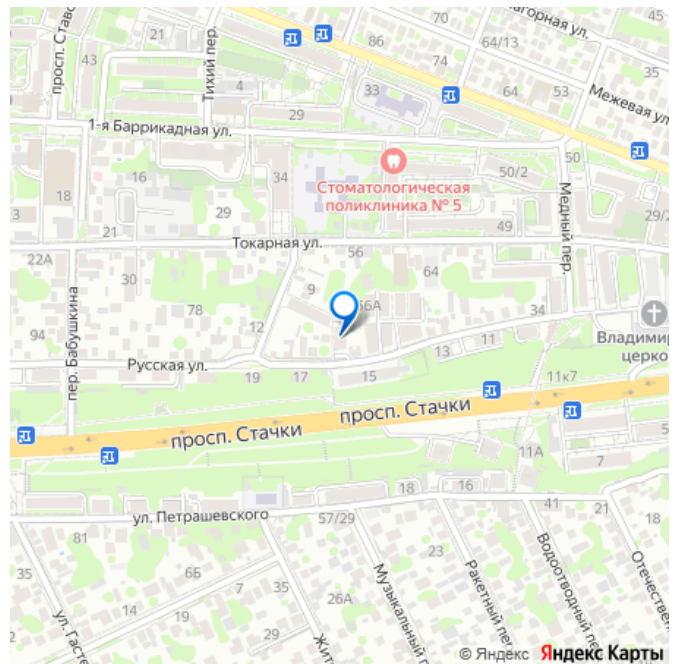
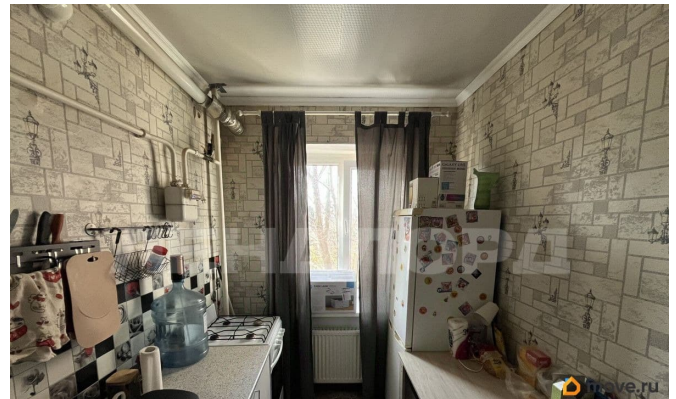
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286574439>

**Владислав Крылов, ЛЕНДЛОРД**

**79885751436**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F074388 НЕ ФЕЙК!  
Продаётся уютная 1-комнатная квартира!  
Новый дом 2010 года постройки! Площадь  
квартиры: 22.9 м? Кухня: 6.1 м? Жилая  
площадь: 13.6 м? Квартира подойдет как для  
проживания, так и как инвестиционный  
объект для сдачи в аренду! Квартира с  
индивидуальным отоплением и  
двухконтурным газовым котлом — тепло и  
комфорт круглый год. В шаговой доступности  
располагаются все необходимые объекты  
инфраструктуры: школы, высшие учебные  
заведения, детские дошкольные учреждения,  
магазины, поликлиники. Рядом расположена  
остановка общественного транспорта.  
Юридическая чистота сделки гарантирована:  
один собственник, отсутствуют какие-либо  
залог и обременения. Все документы  
подготовлены к быстрому оформлению. Не  
упустите шанс стать владельцем этой  
замечательной квартиры! Звоните прямо  
сейчас для получения дополнительной  
информации и организации просмотра! Все  
виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в  
покупке и продаже недвижимости в Ростове-

на-Дону, области и по всей России! Продажа  
Вашего объекта недвижимости в кратчайшие  
сроки по оптимальной цене! Оценка  
стоимости объектов недвижимости с выездом  
специалиста бесплатно! Помощь в одобрении  
ипотеки профессиональным брокером нашей  
компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с  
использованием любых жилищных  
сертификатов и с помощью средств  
материнского семейного капитала! Квартиры  
в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ  
КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с  
нами комфортно и безопасно! Все наши  
объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем  
своих клиентов и не работаем с «фейками»  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателяДанный объект участвует в  
программе Trade-In

