

Создано: 14.11.2025 в 10:22

Обновлено: 05.12.2025 в 16:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286574439>

Владислав Крылов, ЛЕНДЛОРД

79885751436

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Русская улица, 60Л**

3 300 000 ₽

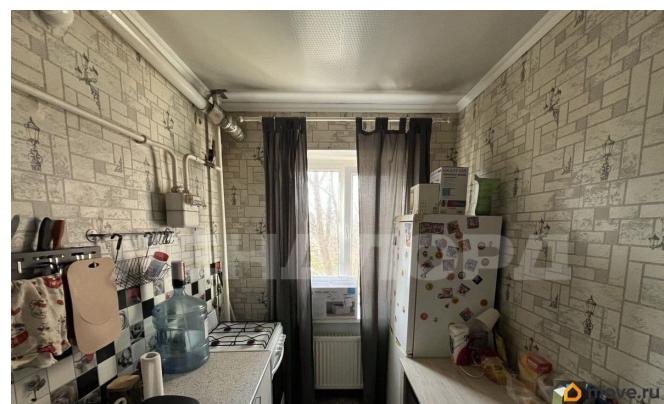
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Русская улица, 60Л

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Русская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

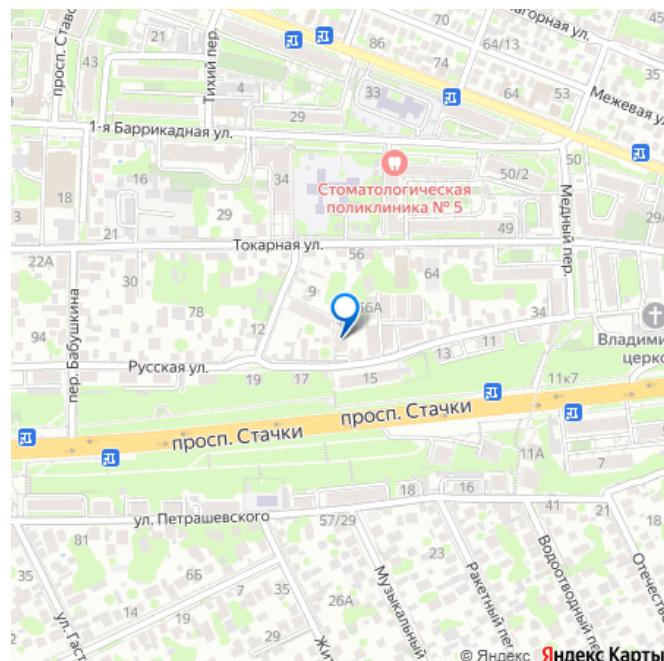
6.1 м²

Общая площадь

22.9 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F074388 НЕ ФЕЙК!

Продаётся уютная 1-комнатная квартира!

Новый дом 2010 года постройки! Площадь квартиры: 22.9 м². Кухня: 6.1 м². Жилая площадь: 13.6 м². Квартира подойдет как для проживания, так и как инвестиционный объект для сдачи в аренду! Квартира с индивидуальным отоплением и двухконтурным газовым котлом — тепло и комфорт круглый год. В шаговой доступности располагаются все необходимые объекты инфраструктуры: школы, высшие учебные заведения, детские дошкольные учреждения, магазины, поликлиники. Рядом расположена остановка общественного транспорта.

Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, отсутствуют какие-либо залоги и обременения. Все документы подготовлены к быстрому оформлению. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-

на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

