

🕒 Создано: 13.09.2025 в 18:51

Обновлено: 06.12.2025 в 21:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 9/2**

**2 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 9/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

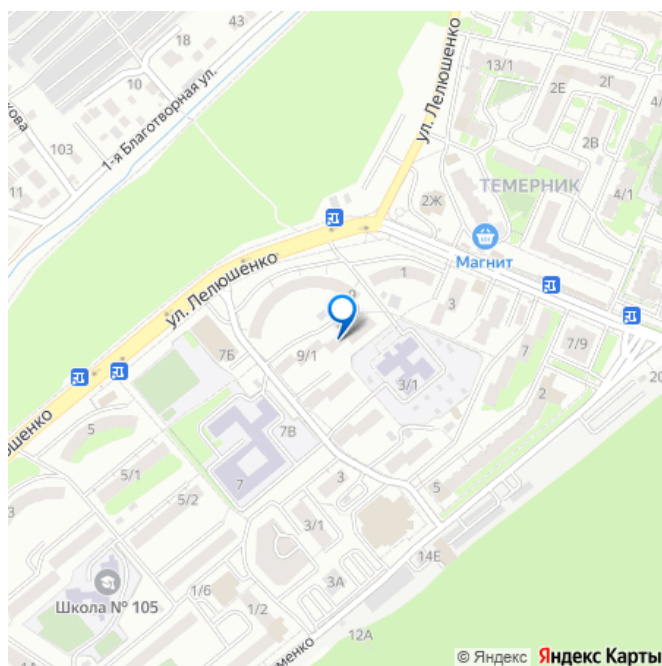
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284920152>

**Ольга Лескина, Домиан - офис Первые  
Соловушки**

**79895259433**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 100315073 Продается уютная 1-ком. кв. гостиничного типа. Общая площадь 22 квадратных метра. Дом построен в 1985 году и окружен развитой инфраструктурой. Рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что делает это место идеальным для семей с детьми. Квартира обладает жилой площадью 18 квадратных метров и кухней площадью 4 квадратных метра. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на улицу. Санузел совмещен, что является удобством для экономии пространства. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить ее под свой вкус и потребности, создав именно тот интерьер, который вам по душе. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а также предусмотрена парковка, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и спокойствие, при этом желает иметь все необходимое в шаговой доступности.

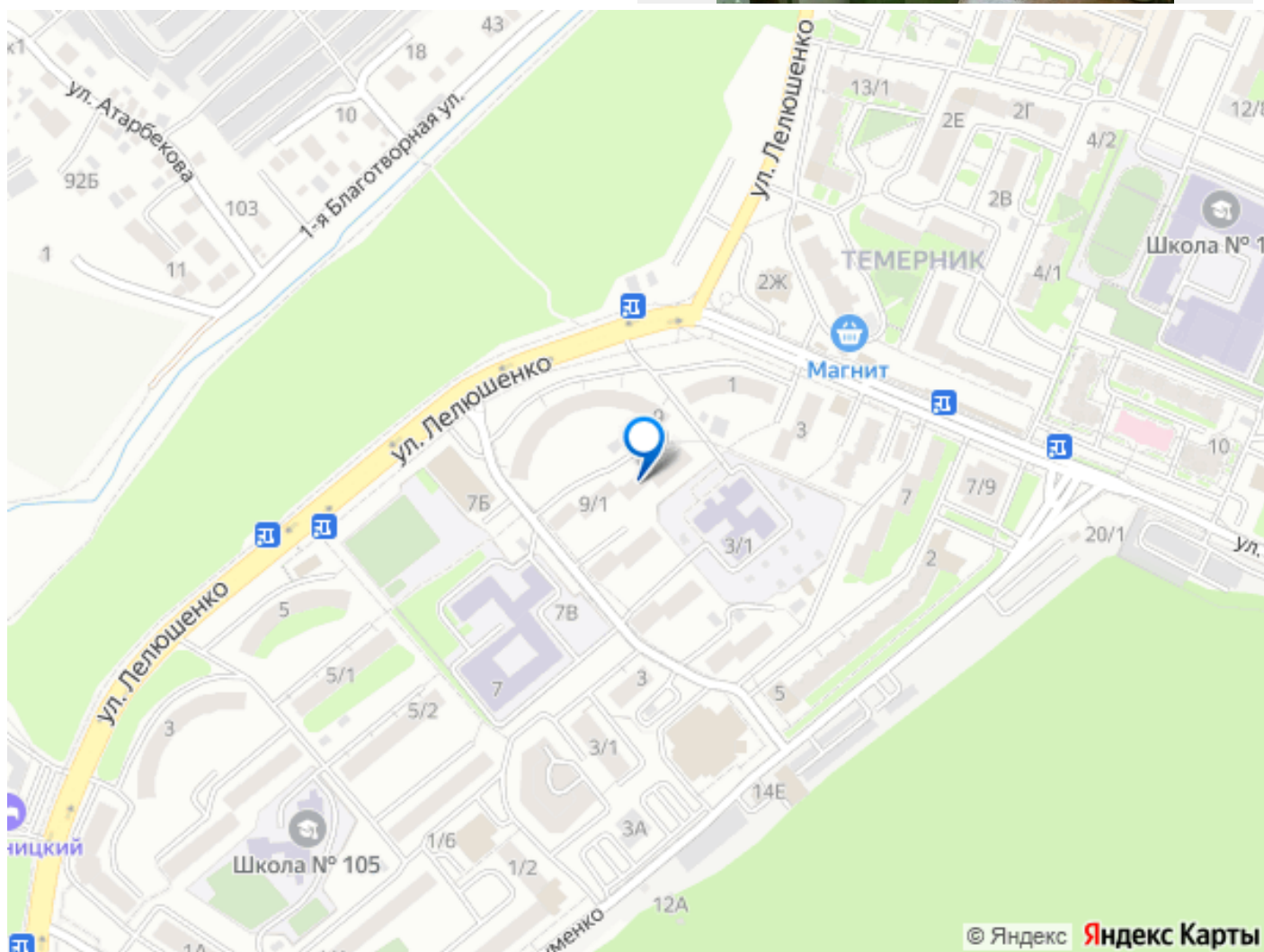
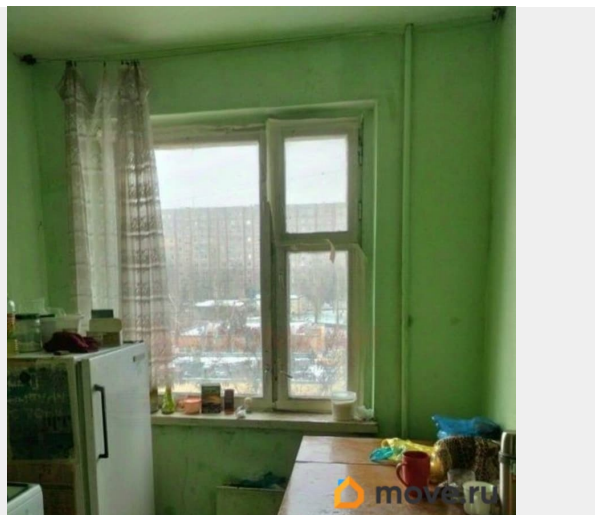
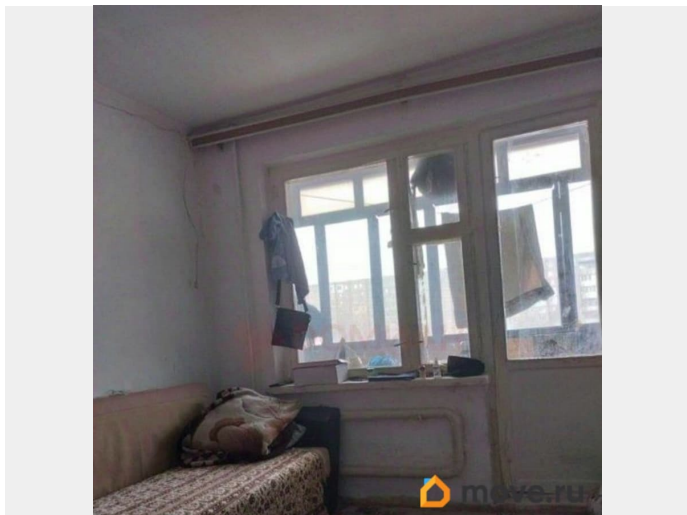
#Квартиры #недвижимость

#недвижимостьРостов #купитьквартиру

#квартирынедорого #купитьквартиру

#продать #купитьжильё  
#авитокупитьквартиру #квартирывРостове  
#квартирапродать #квартирапродатьростов  
#домианростов #ростовквартира  
#продатьнедвижимсотьквартира  
#ростовнедвижимость  
#купитьквартируЛевенцовка  
#недвижимостьростовнадону  
#купитьжильеростовнадону  
#ростовнадонузападныйквартира  
#продатьквартирувростовевыгодно  
#продатьростовнадонузападный  
#ростовнедорогиеквартиры  
#недорогаяквартираростов #Квартир  
#квартирананалевенцовкезападный  
#купитьквартирудешево  
#квартирывлевенцовскомрайоне  
#продатьквартирувлевенцовскомрайоне  
#купитьжильеростов  
#авитопродатьквартирудорого  
#недвижимостьвРостове  
#купитьквартирукрасивую  
#однокомнатнаяквартира  
#купитьдвухкомнатнуюквартирувростовнадону  
#купитьтрехкомнатнуюквартирувростове  
#купитьквартирувростовенадону  
#купитьстудиювростове  
#купитьдешевостудиювростове  
#купитьквартирустудиювростовенадону  
#купитьквартирудвухкомнатнуюростов  
#купитьквартирутрехкомнатнуюростов  
#купитьквартирувростовенадону  
#купитьстудияростов  
#квартирысремонткупитьростов  
#купитьстудиюростовнадону  
#выгоднокупитьквартирувростовенадону  
#услугириелтора #агентствонедвижимости  
#подборнедвижимости  
#агентствонедвижимости  
#купитьквартирувновостройке  
#подборнедвижимости #продажаквартиры

#покупкаквартиры #квартира



Move.ru - вся недвижимость России