

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:56

Обновлено: 05.12.2025 в 12:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лелюшенко, 9/2**

2 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 9/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

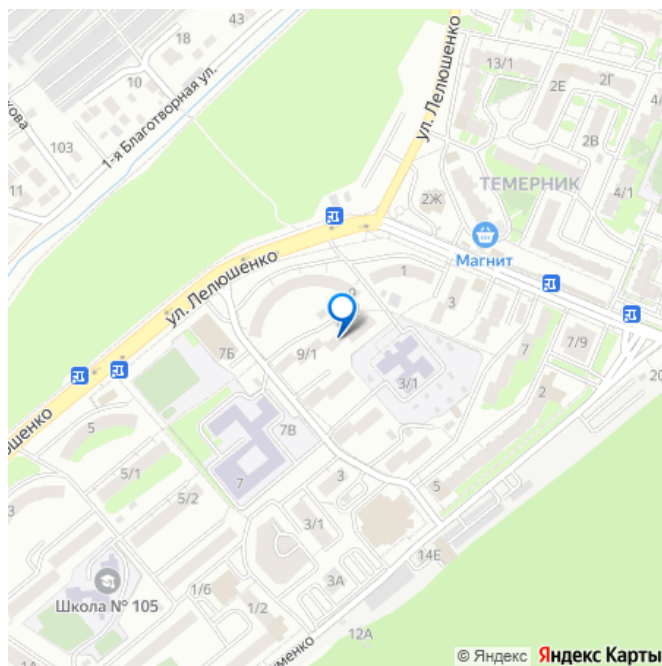
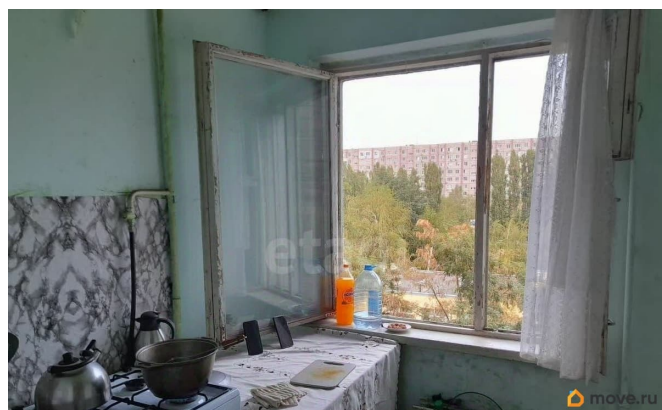
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285696317>

**Андрей Олегович Расюкевич, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895127558

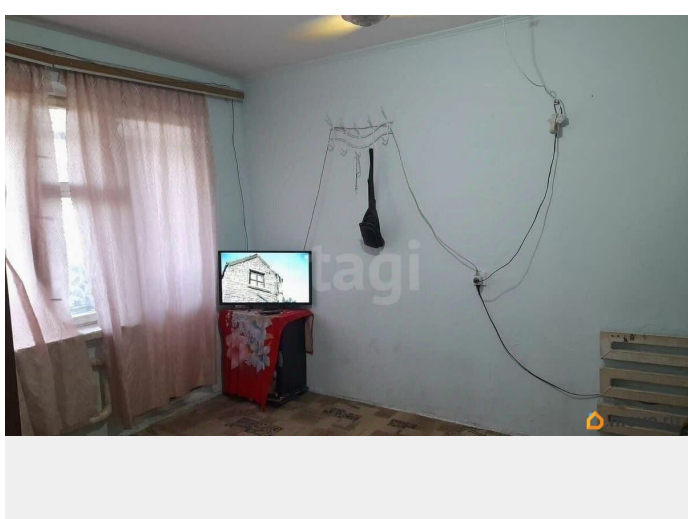
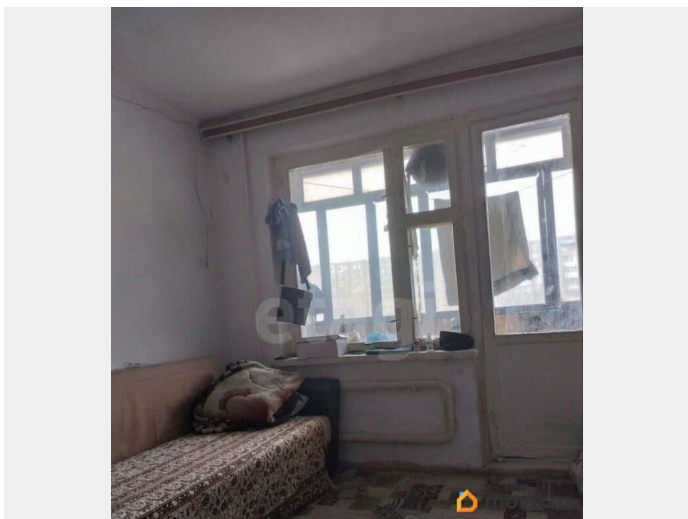
для заметок

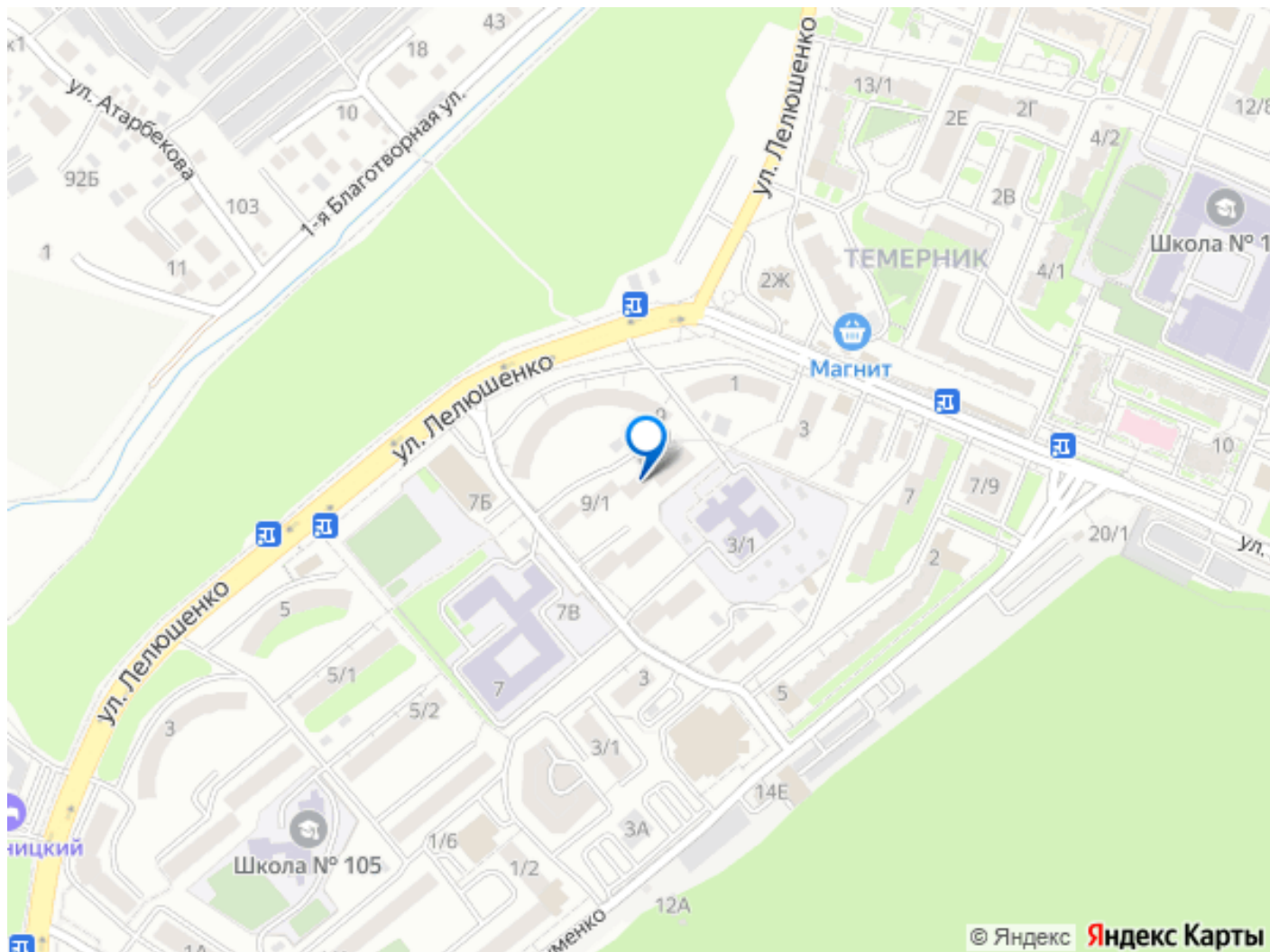


возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 22 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного дома в микрорайоне Темерник города Ростова-на-Дону. Дом построен в 1990 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что особенно удобно для семей с детьми. Жилая площадь квартиры составляет 18 кв.м, кухня — 4 кв.м. Имеется балкон, который добавляет дополнительное пространство для отдыха и позволяет наслаждаться видом на улицу. Санузел совмещённый, что помогает рационально использовать площадь. Квартира требует ремонта, что даёт возможность сделать ремонт и оформить жильё по своему вкусу и потребностям. Во дворе дома оборудована детская площадка, а также имеется парковка, что значительно облегчает жизнь автовладельцам. Это хорошее предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и при этом хочет жить в месте с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Продажа не срочная, возможен минимальный торг. Приглашаем ознакомиться с квартирой лично и оценить все её преимущества. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189872 Номер в базе: 10048947





Move.ru - вся недвижимость России