

Создано: 29.10.2025 в 14:37

Обновлено: 05.12.2025 в 11:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 116/6**

2 466 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,

116/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

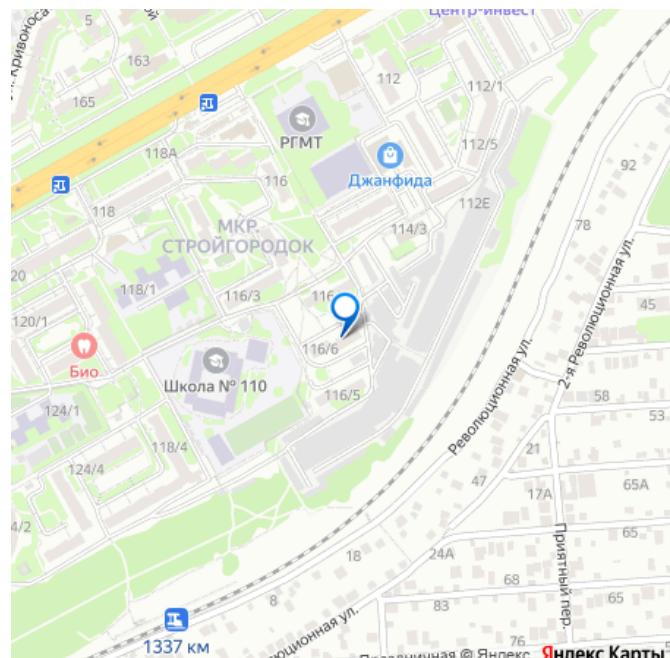
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286506588>

**Анастасия Николаевна Пикало, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895006079

для заметок



Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

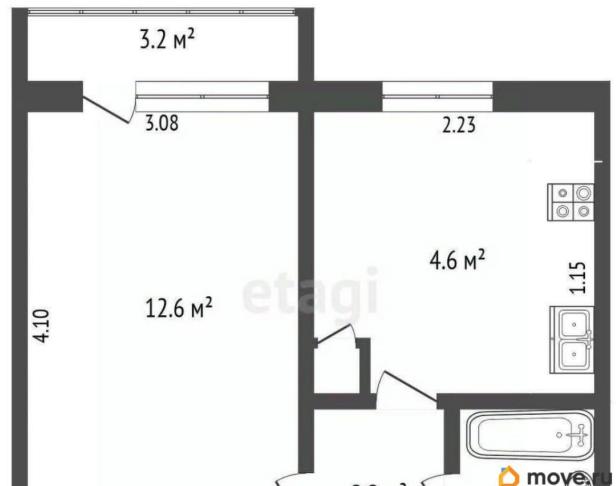
да

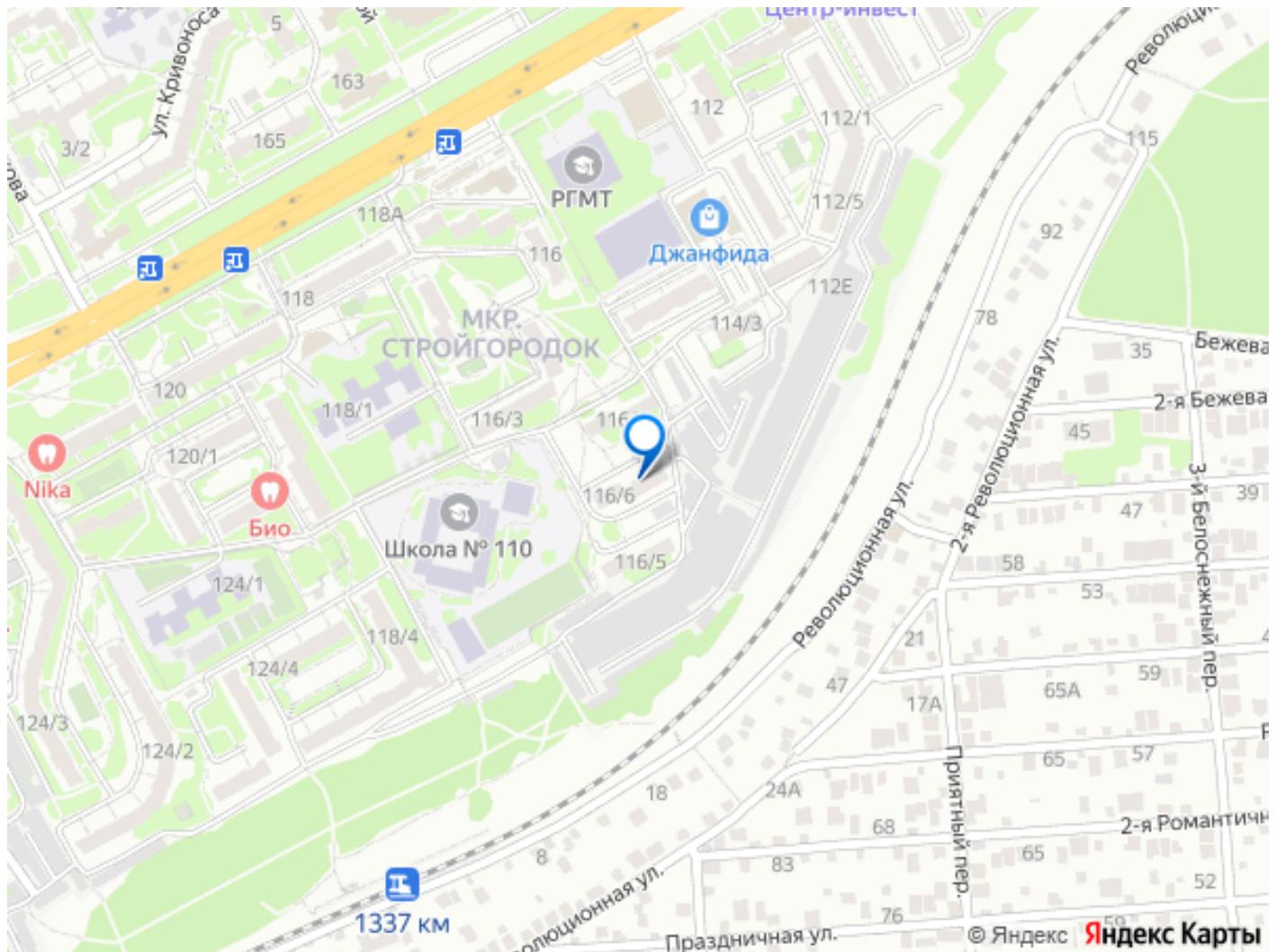
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 22 м² с балконом, которая идеально подойдет как для жизни, так и для выгодной инвестиции. Квартира полностью готова к заселению: остаются кухня, стиральная машина, диван, шкаф и комод — можно заехать и жить без лишних затрат. В квартире пластиковые окна и новые трубы, поэтому вам не придется беспокоиться о ремонте и обновлениях. Отлично подходит для сдачи в аренду: небольшая площадь обеспечивает быстрый доход, а удобное расположение делает жилье привлекательным для арендаторов. Дом расположен рядом с живописной рощей, что создаёт атмосферу спокойствия и уюта. При этом вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, детские площадки. До ближайшей автобусной остановки всего 4 минуты пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Эта квартира станет отличным выбором для первого жилья, а также как выгодная инвестиция с перспективой стабильного дохода. Не упустите возможность приобрести компактную, функциональную и готовую к проживанию квартиру в удобном районе! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 191333 Номер
в базе: 10223472





Move.ru - вся недвижимость России