

Создано: 16.11.2025 в 22:57

Обновлено: 02.12.2025 в 21:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 67/3**

**2 390 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 67/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

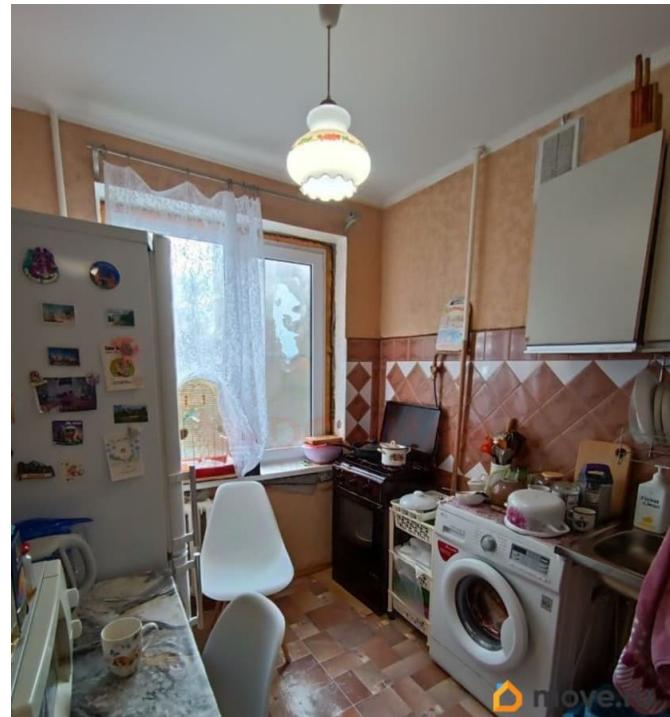
12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>



Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

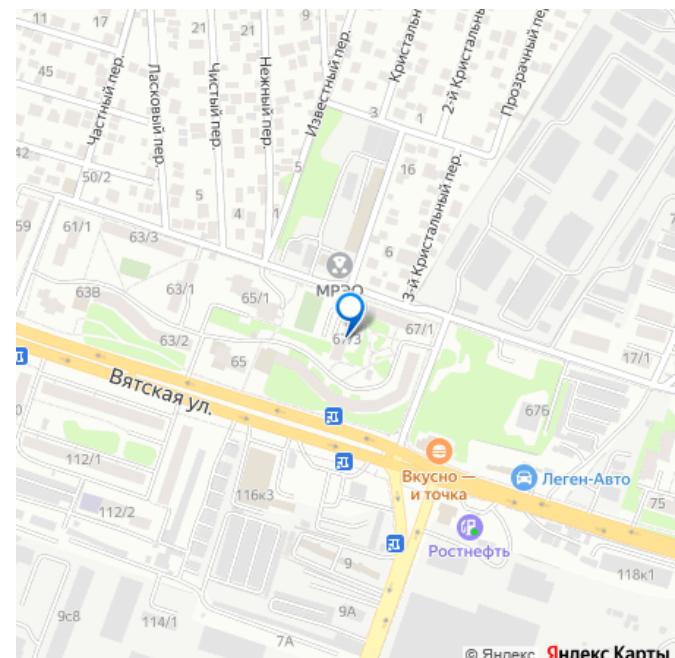
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286704222>

**Алена Домиан - офис Первые  
Соловушки, Домиан - офис Первые  
Соловушки**

**79198815050**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125835594 Эксклюзивное предложение!

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира общей площадью 22 м<sup>2</sup>, идеально подходящая как для одного человека, так и для семьи. Жилая комната площадью 12 м<sup>2</sup> светлая и уютная, с удобной планировкой, позволяющей разместить необходимые мебельные зоны — зону отдыха, рабочее место и шкафы для хранения. Кухня площадью 5, 5 м<sup>2</sup> функциональна и комфортна для ежедневного приготовления пищи, в ней легко разместить небольшой обеденный стол. Квартира находится в жилом состоянии, что позволяет сразу заехать и жить, можно сделать косметический ремонт, при желании. В комнате и на кухне установлены металлопластиковые окна, обеспечивающие хорошее естественное освещение.

Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Дом находится в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, школа, детский сад, остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность всех необходимых объектов для комфортной жизни. Также рядом есть зеленые зоны, где

можно наслаждаться прогулками и отдыхом на свежем воздухе. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и разумное расположение жилья. Не упустите шанс приобрести хороший вариант по привлекательной цене! Мебель и техника при продаже остаётся новому собственнику.

Оперативный показ гарантирую!

#квартирапостовнадону#однокомнатнаяквартира#перво

майскийрайон#квартирасоловушки#купитьоднокомнатную

квартиру#квартиравторичноежилье

