

Создано: 19.11.2025 в 16:42

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286737228>

Артур Каратецкий, ЛЕНДЛОРД

**79895022721**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Миронова, 3/2**

**2 299 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 3/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

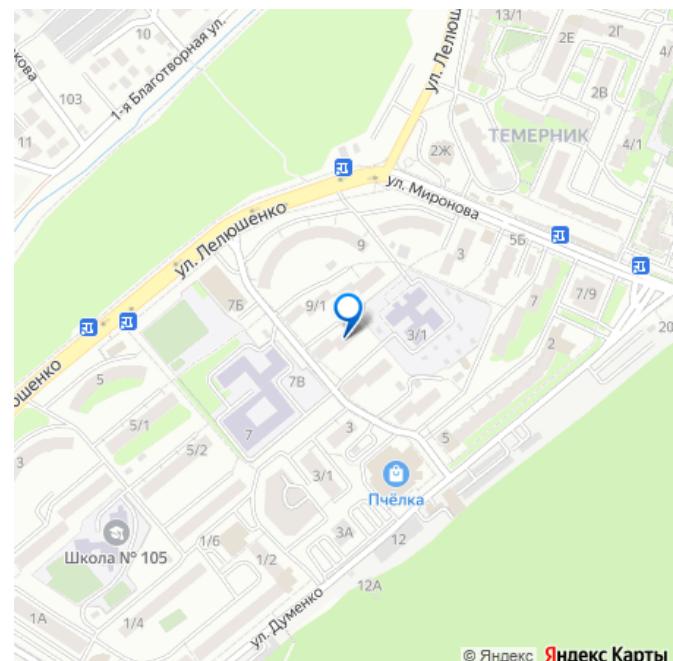
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Каталожный номер — F076650 НЕ ФЭЙК!

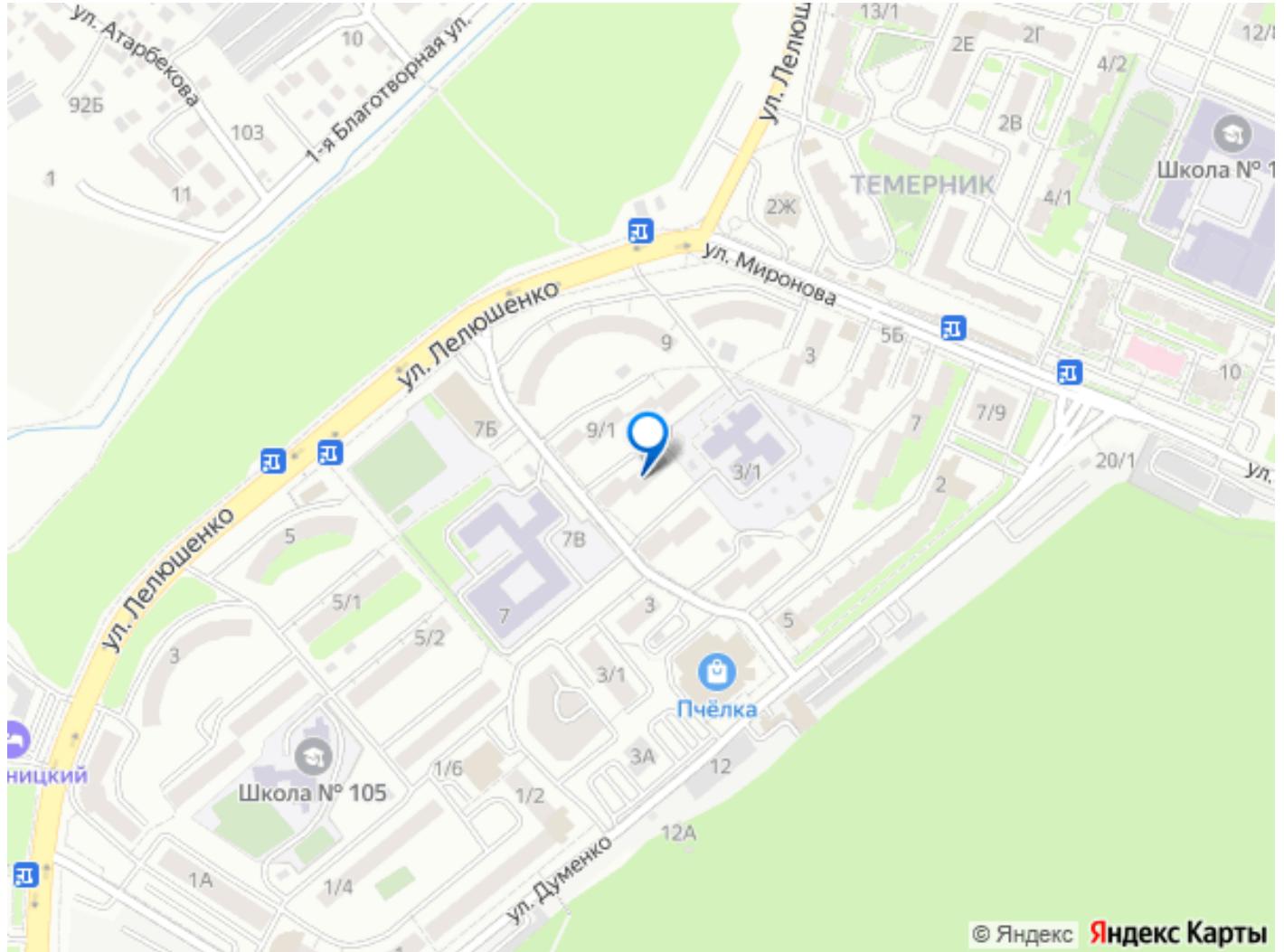
Реальный объект! Ипотека и маткапитал подходят! Чистая продажа без нюансов! Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременения и занижения! Мебель и техника остаются по желанию покупателя! Подходят все виды расчета, любые сертификаты! Квартира в Ростове-на-Дону — готова к жизни или аренде с первого дня! Продаётся уютная 1-комнатная квартира 22 м<sup>2</sup> на ул. Миронова 3/2. Идеальный вариант для инвестиций или покупки ребёнку-студенту: Жилое состояние — заезжай и живи или начинай сдавать сразу. Удобная планировка — всё необходимое на компактной площади.

Развитая инфраструктура — рядом магазины, транспорт, аптеки. Низкие коммунальные платежи — экономия каждый месяц.

Ликвидная локация — востребована на рынке аренды. Для инвестора — постоянный спрос на аренду, минимальные вложения. Для родителей студентов — своё жильё ребёнку на время учёбы, а после — стабильный доход от сдачи. Звоните сейчас — квартира

свободна, ключи у агента, показы каждый день! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя  
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России