

Создано: 19.11.2025 в 16:42

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

https://rnd.move.ru/objects/9286737228

Артур Каратецкий, ЛЕНДЛОРД
79895022721

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Миронова, 3/2

2 299 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 3/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

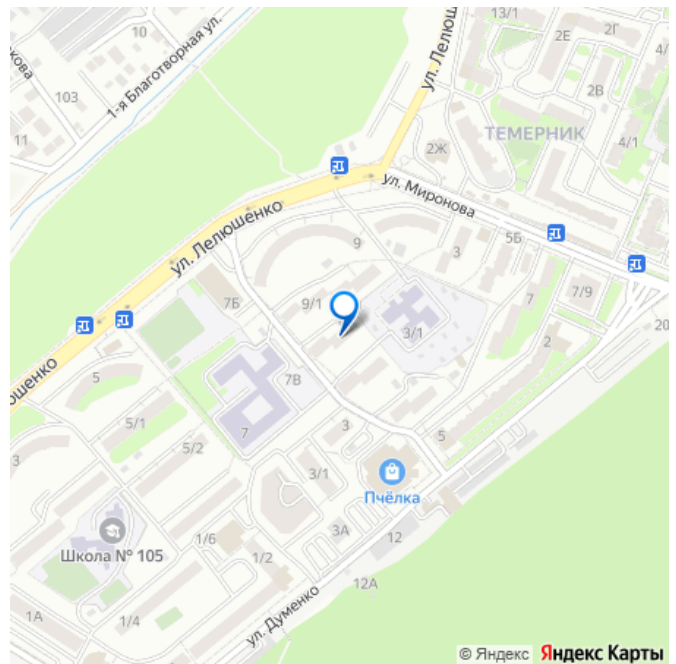
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F076650 НЕ ФЭЙК!

Реальный объект! Ипотека и маткапитал подходят! Чистая продажа без нюансов!

Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременения и занижения! Мебель и техника остаются по

желанию покупателя! Подходят все виды расчета, любые сертификаты! Квартира в

Ростове-на-Дону — готова к жизни или

аренде с первого дня! Продаётся уютная 1-

комнатная квартира 22 м² на ул. Миронова

3/2. Идеальный вариант для инвестиций или

покупки ребёнку-студенту: Жилое состояние

— заезжай и живи или начинай сдавать

сразу. Удобная планировка — всё

необходимое на компактной площади.

Развитая инфраструктура — рядом магазины,

транспорт, аптеки. Низкие коммунальные

платежи — экономия каждый месяц.

Ликвидная локация — востребована на рынке

аренды. Для инвестора — постоянный спрос

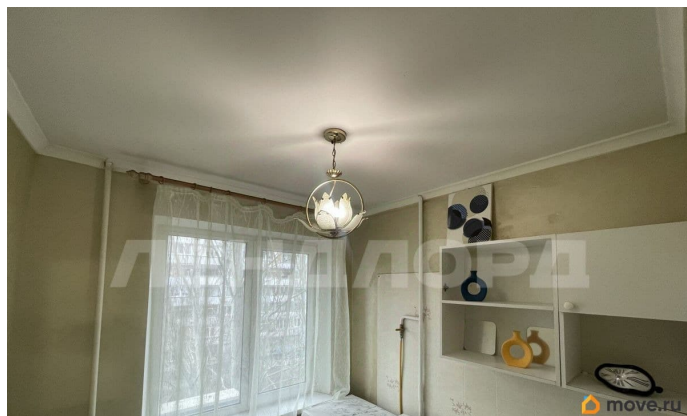
на аренду, минимальные вложения. Для

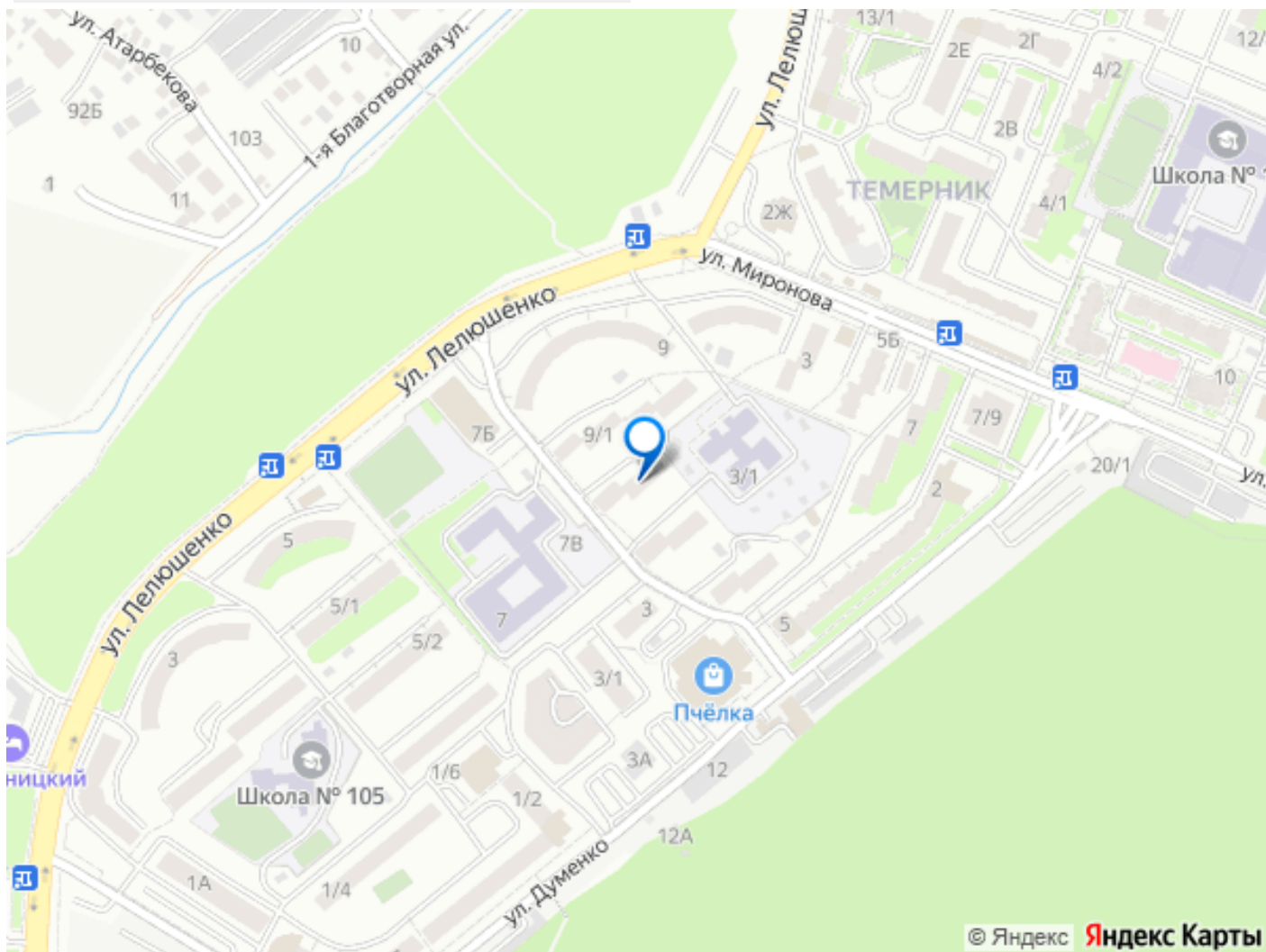
родителей студентов — своё жильё ребёнку

на время учёбы, а после — стабильный доход

от сдачи. Звоните сейчас — квартира

свободна, ключи у агента, показы каждый день! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России