

Создано: 25.11.2025 в 15:42

Обновлено: 25.11.2025 в 17:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Добровольского**

2 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

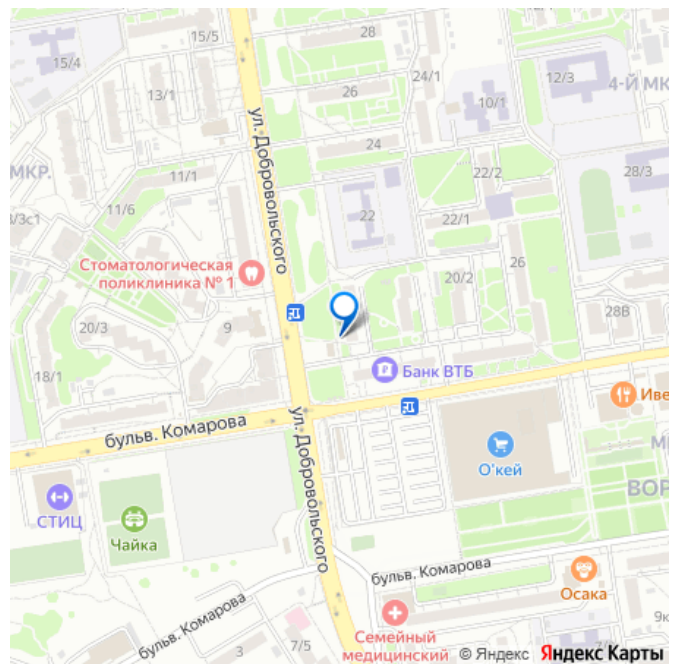
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286902437>

Агент

790000000000

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 22 квадратных метра на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, улица Добровольского, дом 20. Жилая площадь составляет 12 квадратных метров, кухня – 6 квадратных метров. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие совмещённого санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр и парк для прогулок на свежем воздухе. Для любителей активного отдыха и спорта рядом расположен парк, где можно заниматься спортом или просто наслаждаться природой и свежим воздухом. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе дома, а также для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети смогут безопасно играть и веселиться. Местоположение дома особенно привлекательно благодаря близости различных заведений общественного

питания, таких как кафе «Золотой колос», различные кафе-кондитерские и магазины кондитерских изделий, а также мужская парикмахерская «Мен». Для заботы о здоровье и приобретении лекарственных средств поблизости находятся такие аптеки, как «Социальная аптека», «Здоровье» и аптека №198. Этот вариант станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов поселиться в спокойном районе с хорошо организованной окружающей средой.

