

Создано: 08.12.2025 в 19:15

Обновлено: 08.12.2025 в 18:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287278427>

Агент

79897151814

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ставского, 52**

2 360 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ставского, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ставского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

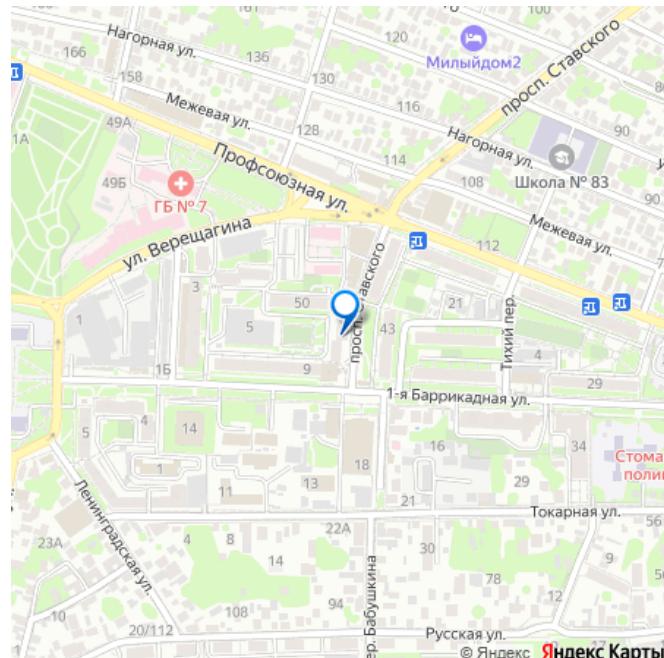
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира в доме гостиничного типа, максимально комфортная локация, менее 10 минут до центра.

Квартира расположена на 6-м этаже 9-и этажного панельного дома 1993г.п. Общая площадь квартиры 22 кв.м, комната квадратной формы 12,5, кв.м, с/у совмещен.

Состояние квартиры под капитальный ремонт. Но, такая квартира обладает большим потенциалом для создания идеального пространства, отражающего именно вашу индивидуальность и дает возможность обустроить все по своему вкусу.

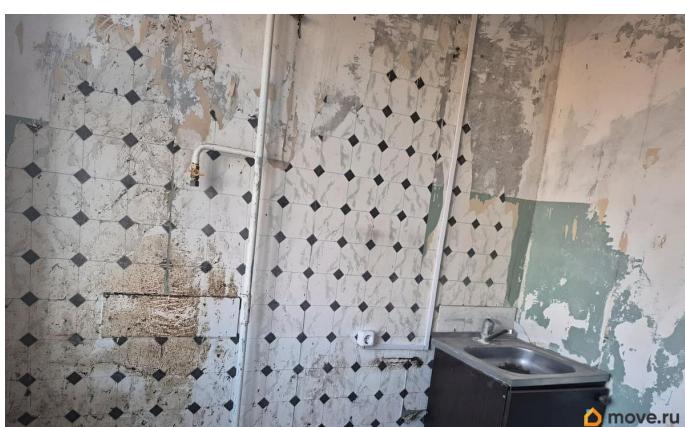
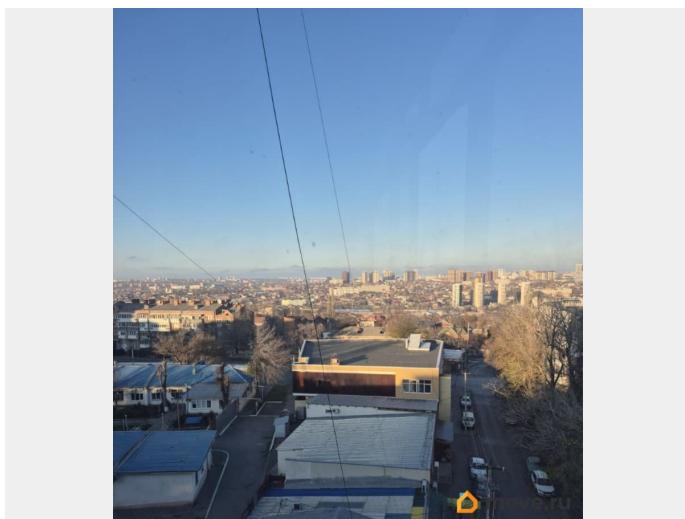
Квартира светлая, теплая, с прекрасным видом из окна, не перекрытым другими строениями. Во дворе детская и спортивная площадки, открытая наземная парковка.

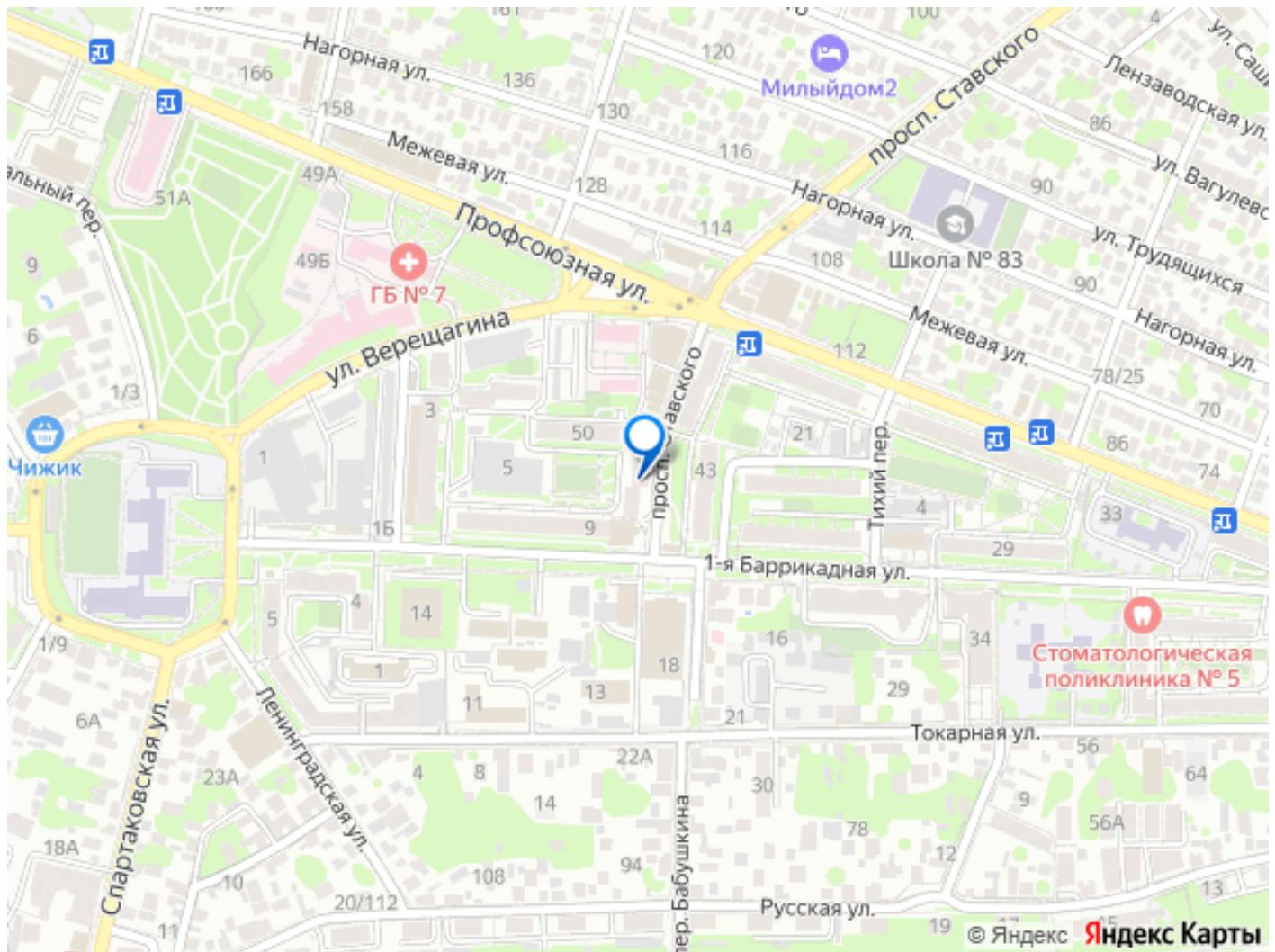
Развитая инфраструктура: в пешей доступности ТЦ Сокол, Лицей 14, поликлиника, больница, детские сады, супермаркеты, Магнит, Пятерочка. Отличная транспортная доступность: по проспекту

Стачки ходит много общественного транспорта, а также по улице Профсоюзной, обеспечивая регулярное движение.

Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник, без обременений, длительный срок владения, полная сумма в договоре.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России