

Создано: 18.12.2025 в 09:15

Обновлено: 20.12.2025 в 15:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287510985>

Татьяна Домиан, Домиан

**79889438505**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 58/4**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

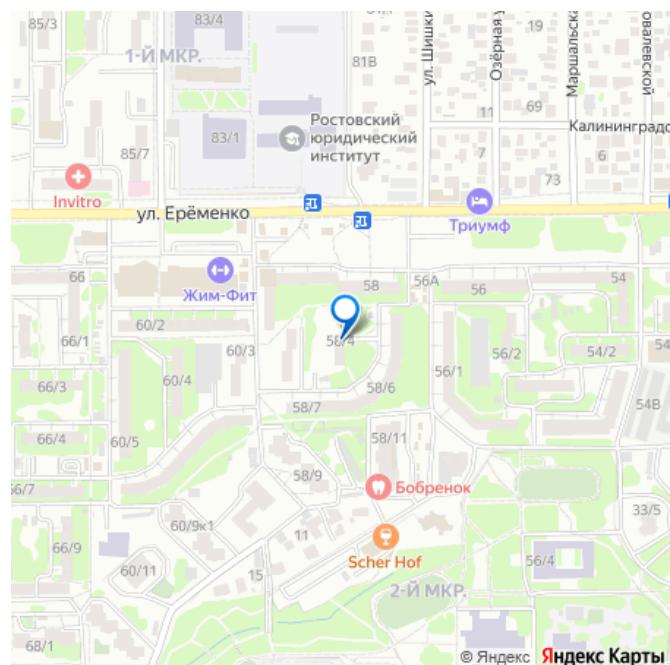
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 107183724 Продается 1- комн. квартира 22 м?, в золотом квадрате Советского района ЗЖМ. Отличное предложение в спальном районе города!. К продаже представлена светлая квартира, с мебелью и техникой, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, Еременко 58/4 О квартире: Удобная и функциональная планировка квартиры общей площадью 22 м?. Все окна

металлопластиковые, выходят во двор.

Ремонт комнат выполнен в теплых оттенках из качественных материалов в классическом стиле. Квартира уютная, с отличным ремонтом. Мебель вся остается. Из комнаты есть выход на застекленный уютный балкон. В комнате установлена сплит система. Кухня новая, имеет отличный функционал и содержит все необходимое для приготовления пищи: современную варочную панель, встроенный духовой шкаф и вытяжку. В такой кухне уютно и спокойно. - Функциональный коридор. -Чистое состояние квартиры. -Чистый, хороший подъезд, уютная территория. -Отличный вариант, что бы заехать и сразу жить, под сдачу в аренду или

под инвестиции! Легко купить. Способ покупки: ипотека, наличные, рассрочка, мат. капитал. -один собственник, квартира без обременений -любой вид расчета - юридическая чистота объекта

Инфраструктура: В шаговой доступности: Для жителей и гостей Ростова данная локация дома является одной из лучших в городе.

Открытая парковка во дворе. Транспортная развязка во все районы города. Остановка общественного транспорта ( 10, 67, 67а, 71, 72, 73, 74, 94,96). Возможность добраться в любую точку города! Все виды магазинов:

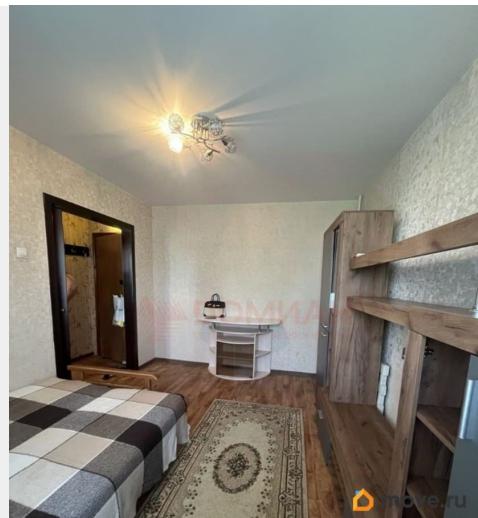
Магнит, Красное белое, магазины с овощами и фруктами, Апекс, ТЦ Золотой Вавилон, Аптеки. Пункты выдачи и доставок:(OZON, WILDBERRIES, CDEK, Яндекс Маркет) Салоны

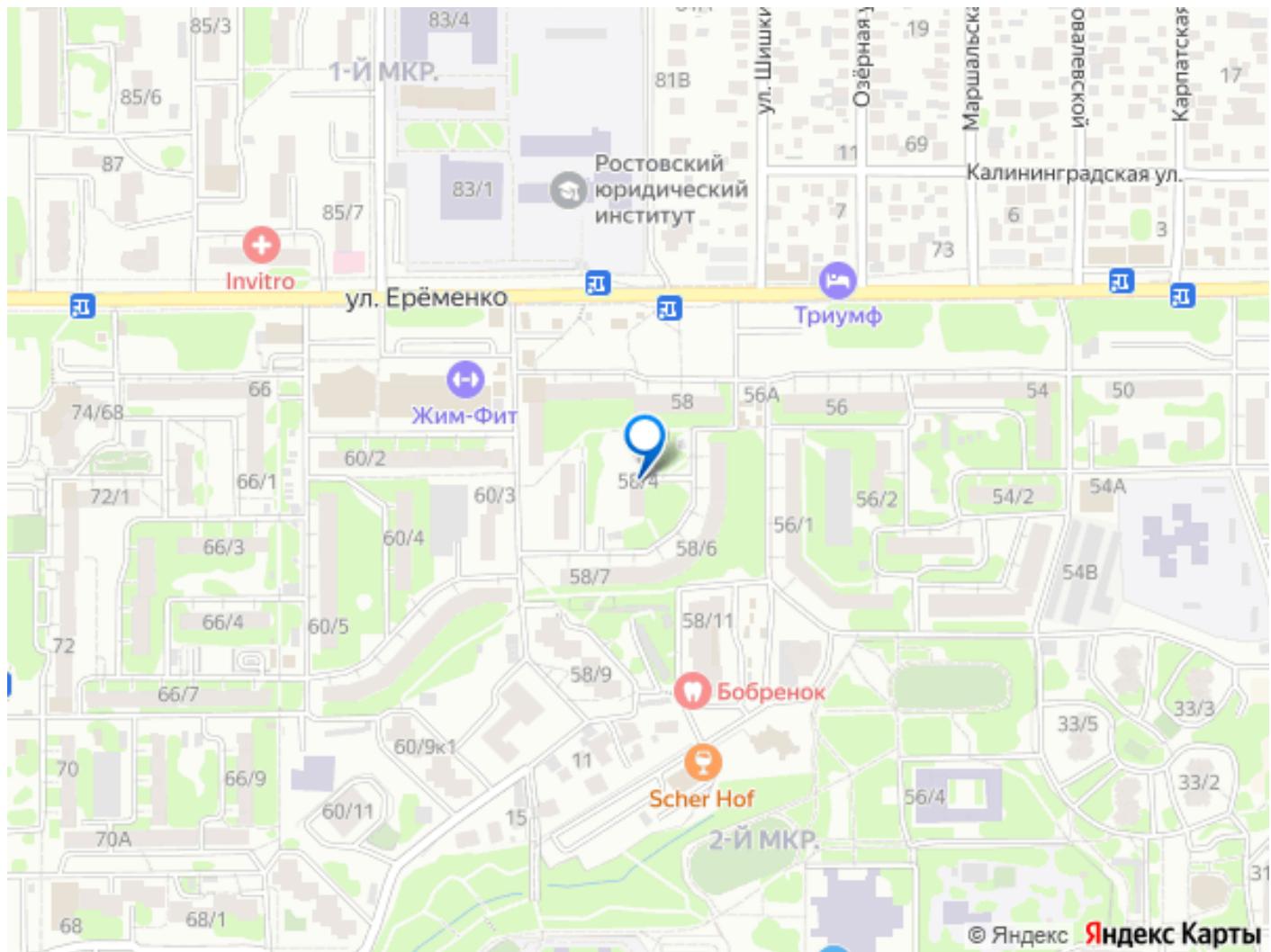
красоты Детские сады в шаговой доступности, Центры развития детей и подростков ! Крупный спортивный комплекс Жим. З Школы ! Ростовский юридический институт Медицинские центры,

стоматологическая клиника для взрослых и детей. Уютные кофейни и пекарни. Район активно развит Оформление ипотеки с нами - это выгодные ставки и профессиональная помощь! Мы подберем оптимальный вариант, который подходит именно Вам, с

минимальными процентами и максимальными выгодами! Ваш дом - наша забота! «ДОМИАН» - есть агентство недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024

года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН — 83 офиса и более 800 работающих. Секрет нашего успеха — уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнеров и клиентов лучше! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России