


**Собственник**

**79885754520**

 Создано: 24.09.2025 в 07:53  
Обновлено: 29.11.2025 в 14:01

**Ростовская область, Зверево, улица  
Макаренко, 21**

**500 000 ₽**

Ростовская область, Зверево, улица Макаренко, 21

Улица

[улица Макаренко](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

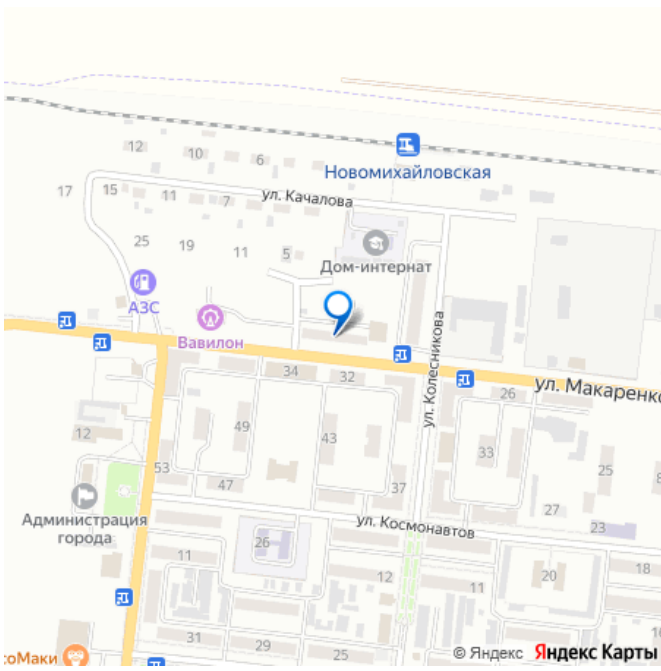
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

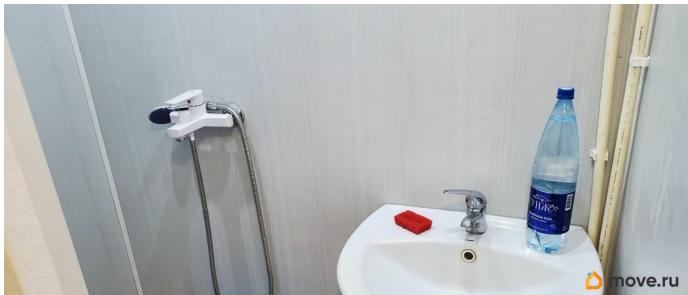
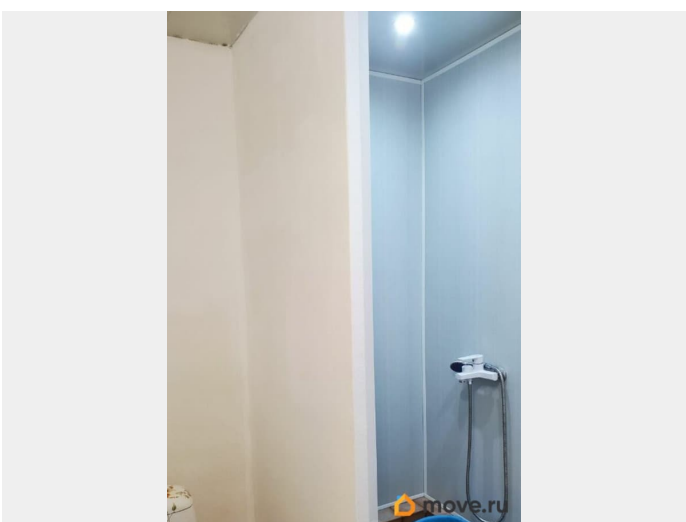
Покупка в ипотеку

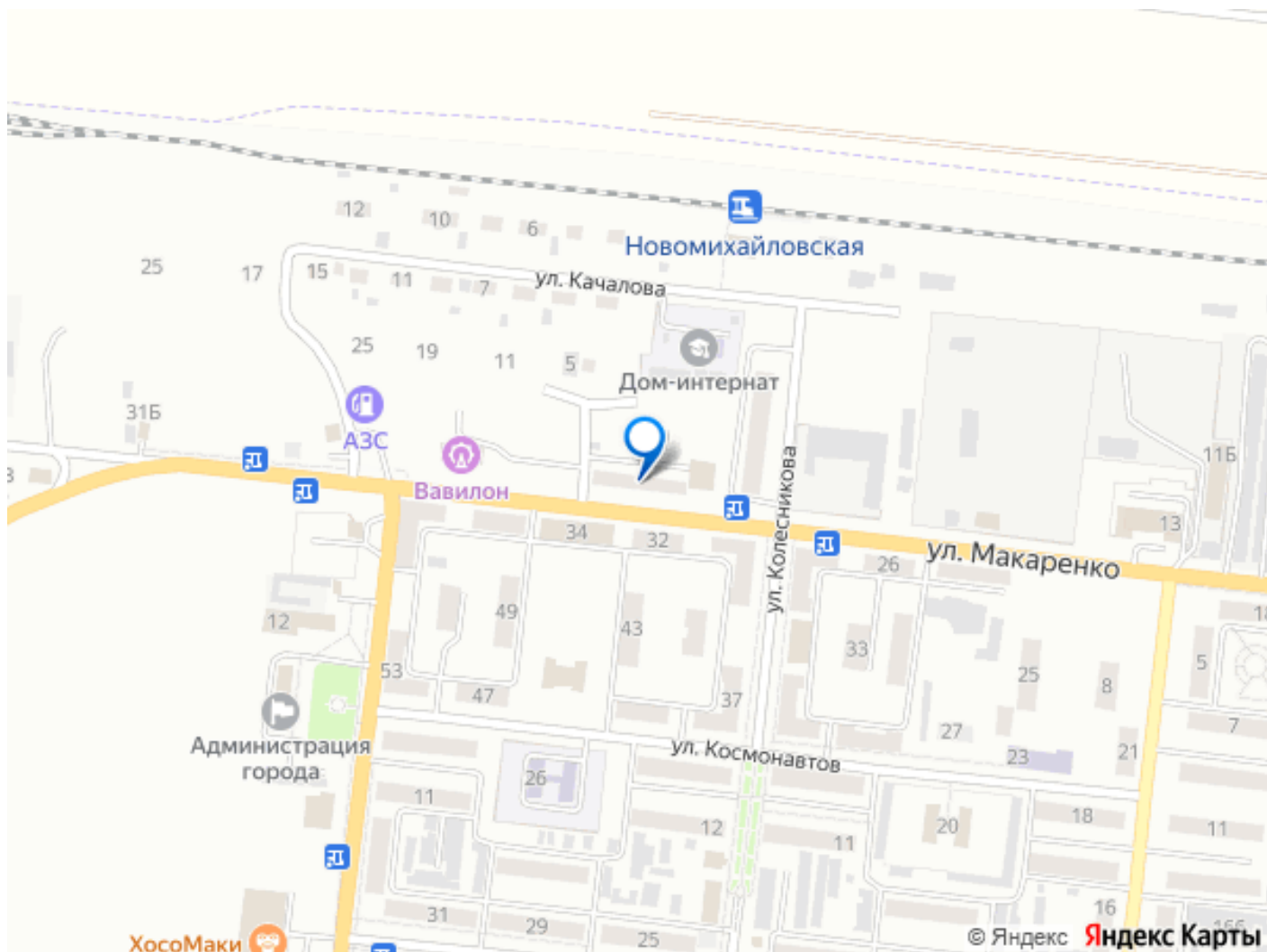
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Гостинка (комната, кухня, совмещённый санузел). ПОД РЕМОНТ. Все коммуникации в наличии. Квартирка небольшая, но зато и коммунальные платежи копеечные. Батареи отопления зимой очень горячие. В подъезде производили косметический ремонт и обновляли проводку с заменой электрощитов. Окно на кухне и балконный блок в комнате старые деревянные, со времён постройки этого дома, поэтому требуют замены. Кухня: Газовая труба запаяна по просьбе собственника в начале 00-х, так как в квартире очень давно никто не проживает. Санузел: Недавно заменён старый чугунный канализационный стояк на ПВХ, а также и металлические трубы водоснабжения по стояку были заменены на ПВХ трубы. Установлен водомер (08.2024) и проведена разводка воды. Унитаз функционирует, канализация душевого поддона исправна, выведены трубы под бойлер. Стена, выходящая в подъезд утеплена Пеноплэксом  
Электрика: Старая проводка (алюминий) была отрезана на входе в квартиру и проведена медная: 4 квадрата на вводе, а в квартире по 2 квадрата на розетки и 1.5 на лампочки. Долгов, обременений нет. В квартире никто не прописан. Если нет ответа на звонок, пишите сообщение в чате





Move.ru - вся недвижимость России