

🕒 Создано: 11.11.2025 в 08:56

Обновлено: 04.12.2025 в 13:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 210**

3 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 210

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

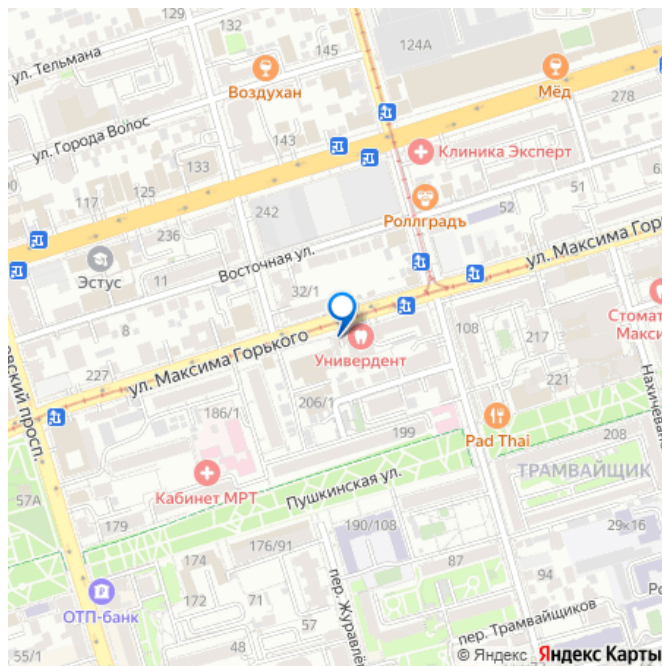
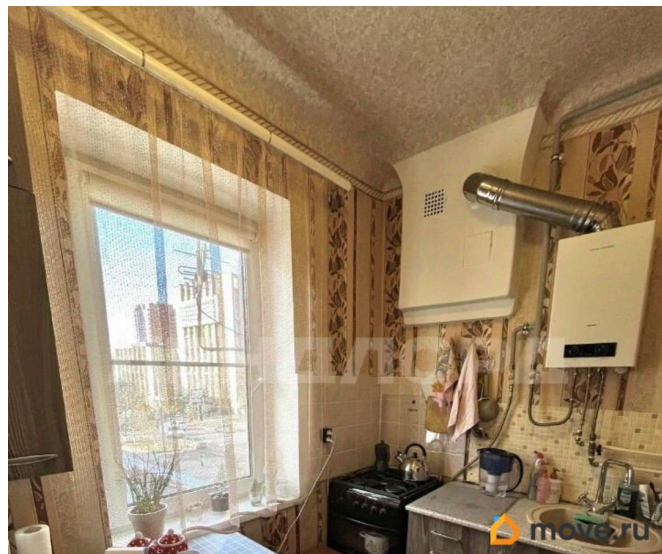
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286476461>

Владислав Крылов, ЛЕНДЛОРД

79885751436

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F072551 НЕ ФЕЙК!

Продаётся 1к квартира в центре города — отличное предложение для жизни или инвестиций! Квартира площадью 23,1 м² находится в доме после капитального ремонта и подходит для маленькой семьи или сдачи в аренду. Кухня и 1 окно комнаты выходят на улицу М. Горького, а 2 окна комнаты — во двор, что обеспечивает тишину. Внутренний двор обеспечивает свободные и безопасные места для парковки, двор закрывается. При продаже остаются стиральная машина, газовая плита и кондиционер. В кухне остаются шкафы и мойка, в комнате — два шкафа, кровать и комод. Преимущества расположения в центре: - хорошая транспортная развязка в любой район города - автобусная, троллейбусная и трамвайная; - близкое расположение всей инфраструктуры, в том числе медицинские, развлекательные, образовательные учреждения; - близость университетов - МЕД, РГСУ, ЮФУ, ДГТУ; - Закрытый внутренний двор, рядом с домом

большие карманы для парковки авто. Это прекрасный вариант для студентов, так как близко расположены несколько университетов. Дом кирпичный, крепкий. В 2017 году был выполнен капремонт фасадов и кровли, в 2019 - теплоснабжения, в 2024 - капремонт сетей электро- и газоснабжения. Обременений нет, в квартире никто не прописан. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

