

Создано: 20.08.2025 в 14:16

Обновлено: 18.11.2025 в 12:47

<https://rnd.move.ru/objects/9284260790>

ГК Георгий, ГК Георгий

79896212801

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 8/1**

3 180 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
8/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

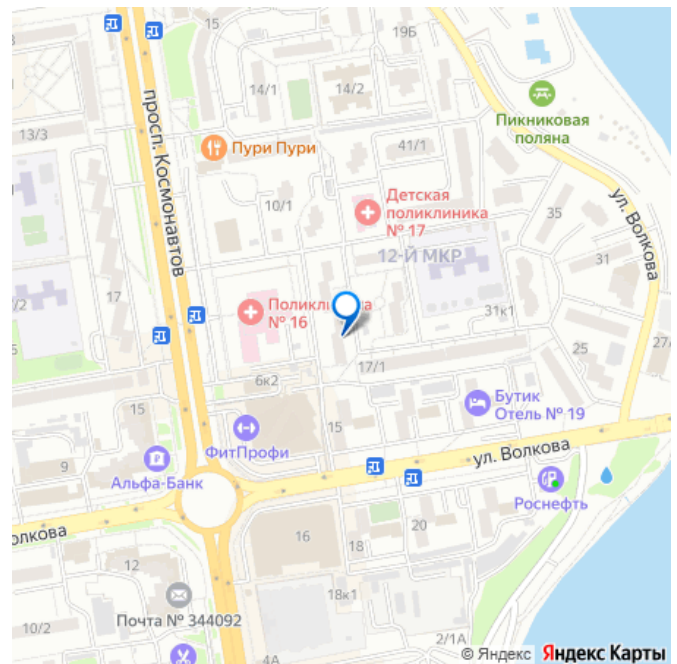
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

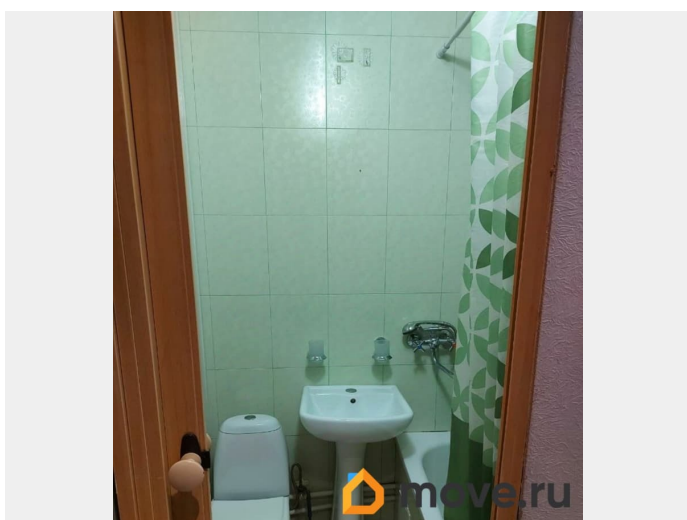
да

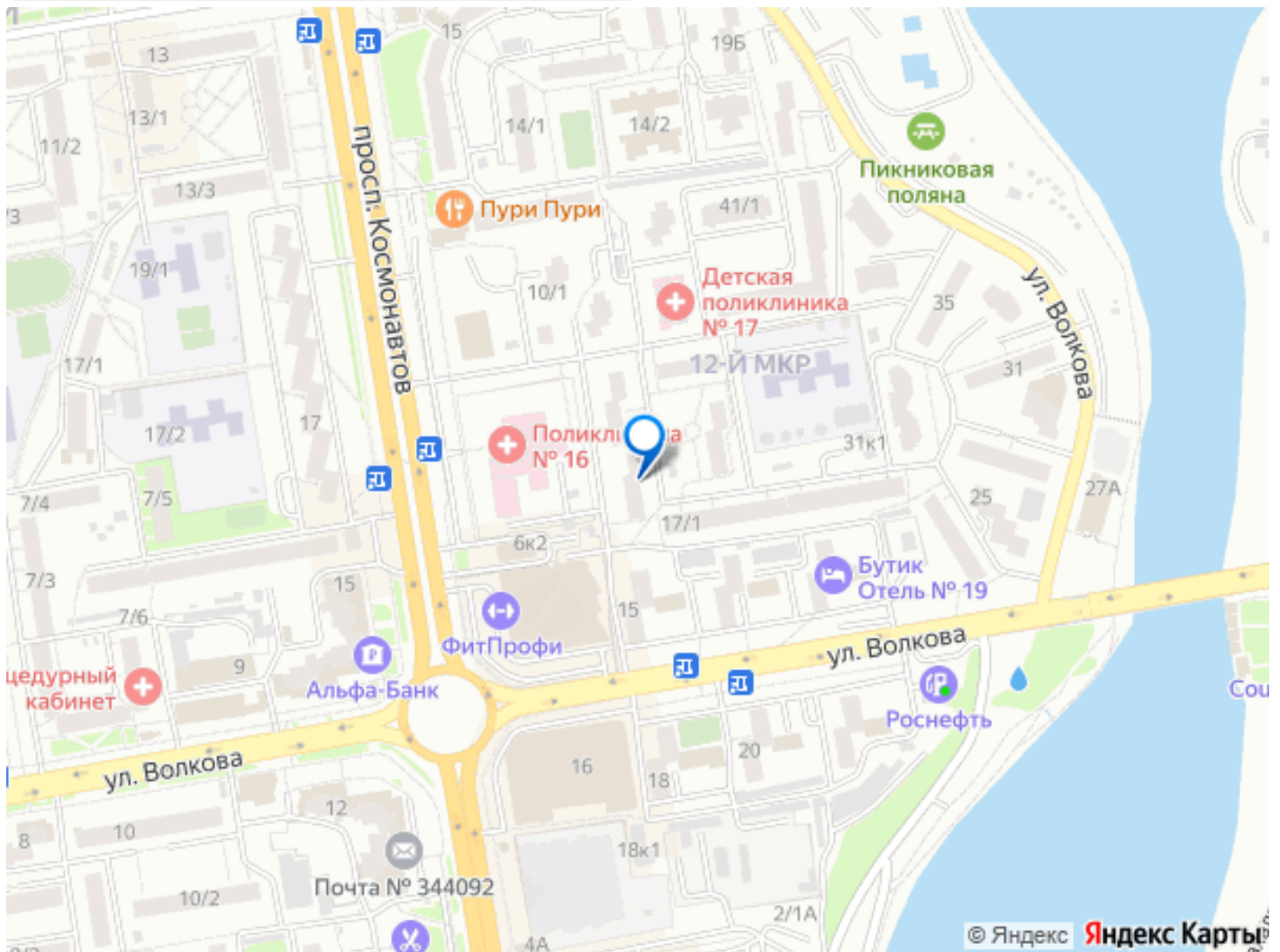
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-я квартира площадью 23/12/6 м.кв., в самом центре Северного микрорайона, пр-кт Космонавтов, на комфортном 6 этаже 9 этажного дома, есть еще технический этаж. Квартира в хорошем жилом состоянии, срочных вложений не требует, можно заехать и жить, все что на фото остается в квартире. Квартира подходит как для собственного проживания, а так же для инвестиции, такие кварти ры хорошо сдаются в аренду. В квартире новые металлопластиковые окна, остается вся мебель и техника (кровать двухспальная, диван, стиральная машина, сплит-система, холодильник, электрочайник, микроволновая печь, пылесос). Отличные соседи и тихий двор. Хорошо развитая инфраструктура: рядом с домом находятся рынок, школа и детские сады, остановка общественного транспорта-можно уехать в любой район города. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Квартира без обременений. Чистые документы, готовы к продаже. Фото квартиры реальные! Параметры квартиры реальные и соответствуют выписке с ЕГРН.

Цена согласована с собственником
продаваемого объекта. Показываю по
предварительной согласованности.





Move.ru - вся недвижимость России