

Создано: 01.09.2025 в 09:49

Обновлено: 26.11.2025 в 14:48

<https://rnd.move.ru/objects/9284558542>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лелюшенко**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лелюшенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

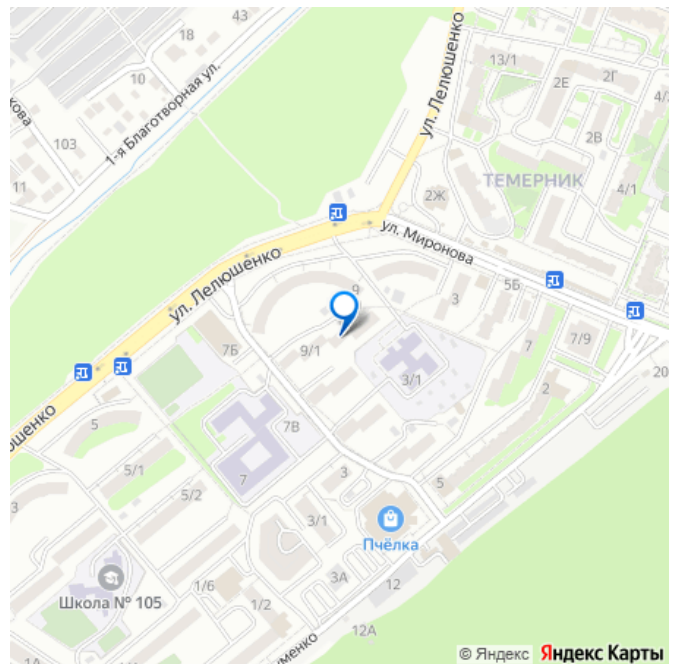
на улицу

Ремонт

косметический

лифт

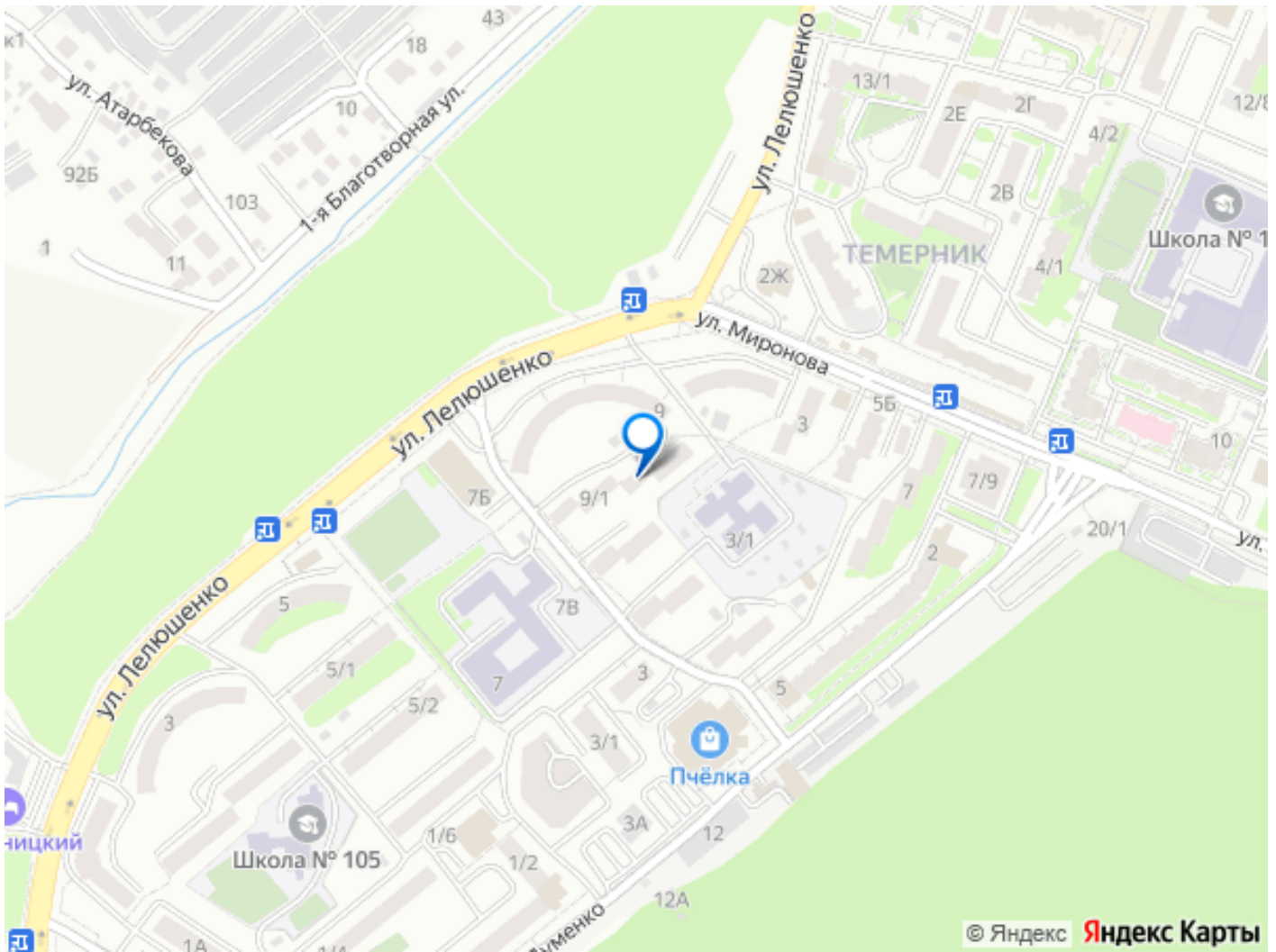
для заметок



## Описание

Арт. 113464073 Продается 1-комнатная квартира рядом с рынком «Темерник». 1 высокий этаж! На окнах решетки. Только сделан ремонт, под чистовую отделку! Стены отштукатурены и отшпаклеваны, готовы к поклейке обоев или покраске. Пол также заливался стяжкой, на полу ламинат. Все коммуникации поменяны: электрика, трубы холодного и горячего водоснабжения, стояк канализации, отопление, батареи. На холодную и горячую воду, а также свет установлены счетчики, которые прошли поверки совсем недавно. Подъезд чистый, недавно после косметического ремонта. В конце 2024 года был заменен лифт. Установлен умный домофон с видеонаблюдением. Местоположение отличное: рядом школы и садики. Во дворе детская площадка, парковка. У подъезда есть лавочки, полисадники. Остановки, больница, почта, школа, детский садик, банки, бизнесцентры, стадион, продуктово-овощной рынок, магазины в шаговой доступности. Квартира без долга и обременения. Комиссия оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России