

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 20.11.2025 в 07:38

<https://rnd.move.ru/objects/9285006141>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лелюшенко**

**2 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лелюшенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

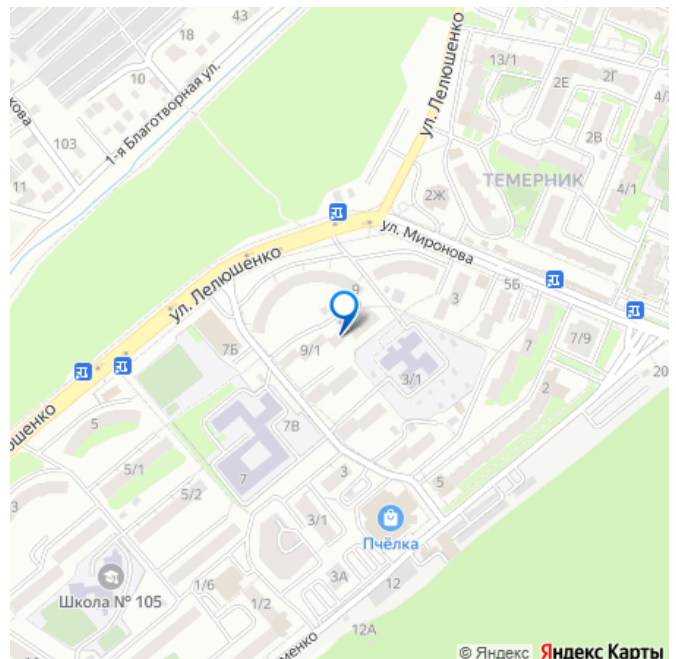
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира на ул.Лелюшенко. Специальное предложение! Всем Клиентам компании ДОМИАН-Продавцам и Покупателям недвижимости, в подарок сертификат новоселов на 50 000 руб. от нашего Партнера: \*гипермаркета мебели и товаров для дома HOFF Светлая и очень тёплая квартира с косметическим ремонтом. Состояние позволяет зайти и жить. Мебель в квартире остаётся новому владельцу. Окна заменены на современные металлопластиковые. Санузел совмещённый. Дополнительное преимущество квартиры — наличие балкона, где можно организовать небольшой зелёный уголок или зону отдыха. Дом 1990 года постройки. Ухоженная придомовая территория, имеется прогулочная зона и парковочные места. Светлый подъезд, чистый лифт. Расположение дома предлагает хорошо развитую инфраструктуру, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: Школа №111 и №105, детский сад №83, детская и взрослая поликлиника №4, стоматология, отделение банка, почтовое отделение, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов. В 2х минутах от дома автобусная остановка с хорошей транспортной развязкой. Документы готовы к продаже! Подходят все виды расчета! Помощь в оформлении ипотеки! Для просмотра и получения более подробной информации звоните прямо сейчас!

ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ: «ДОМИАН» - сеть агентств недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости «ДОМИАН» – 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха – уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше! Больше предложений смотрите в профиле. Подпишитесь на профиль и сохраните объявление в избранное, чтобы первыми узнать о новых объектах и предложениях.

