

Создано: 30.04.2025 в 13:49

Обновлено: 03.12.2025 в 12:12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 68/1

2 399 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

68/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

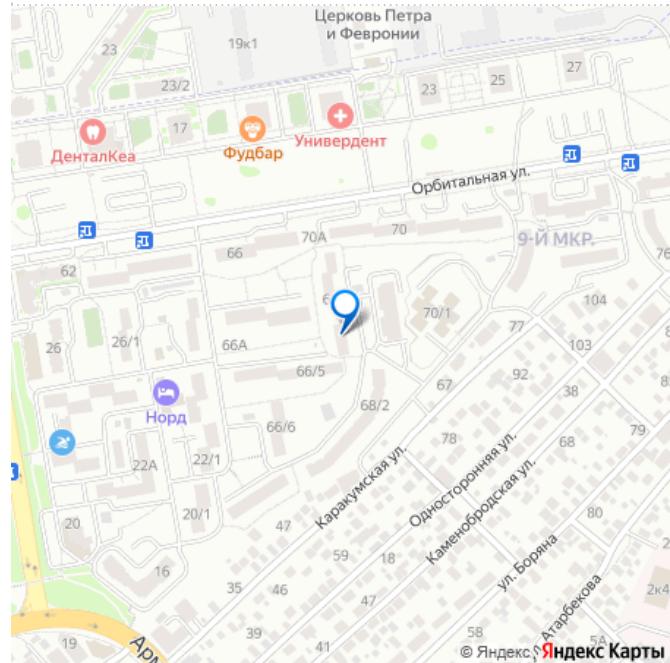
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону. Общая площадь — 23 кв. м, из которых жилая составляет 12.5 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Находится на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть балкон для приятных вечерних посиделок. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Совмещенный санузел упрощает уход за ванной комнатой. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, а благодаря балкону у вас будет дополнительное место для хранения или отдыха. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, установлены пассажирские лифты. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Микрорайон Северный — это развитый район города, где есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому ваши дети

будут всегда под присмотром, а здоровье — под контролем. Рядом также есть магазины для ежедневных покупок и бытовых нужд.

Условия сделки: продажа квартиры от агентства недвижимости. Подходит для оформления ипотеки, что делает покупку более доступной. Все документы готовы к сделке, собственность чистая, без обременений. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

