

🕒 Создано: 15.08.2025 в 16:08

Обновлено: 21.11.2025 в 16:29

<https://rnd.move.ru/objects/9285842690>

Собственник

79885757035

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-й Пятилетки, 10/1**

2 980 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-й Пятилетки,
10/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 2-й Пятилетки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

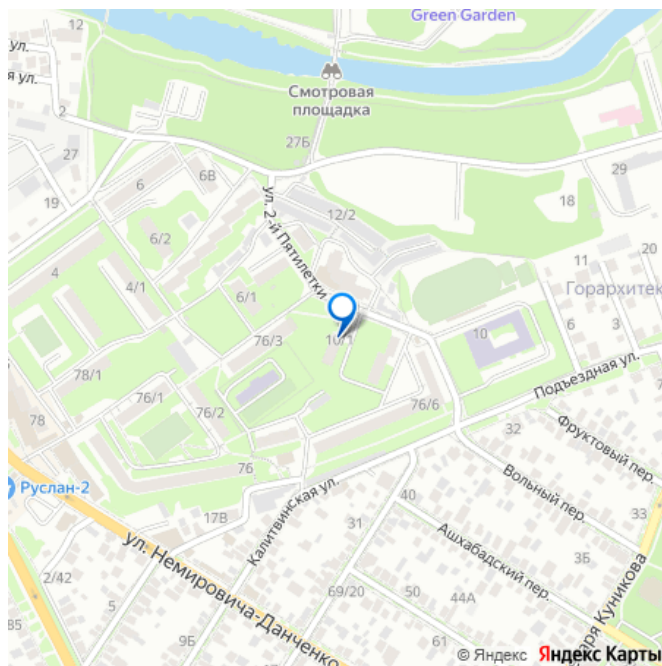
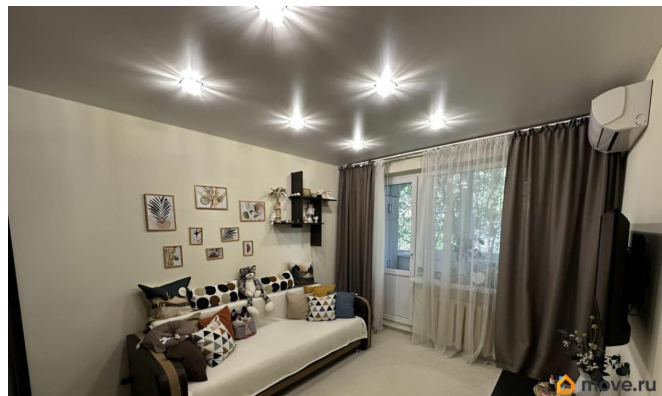
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

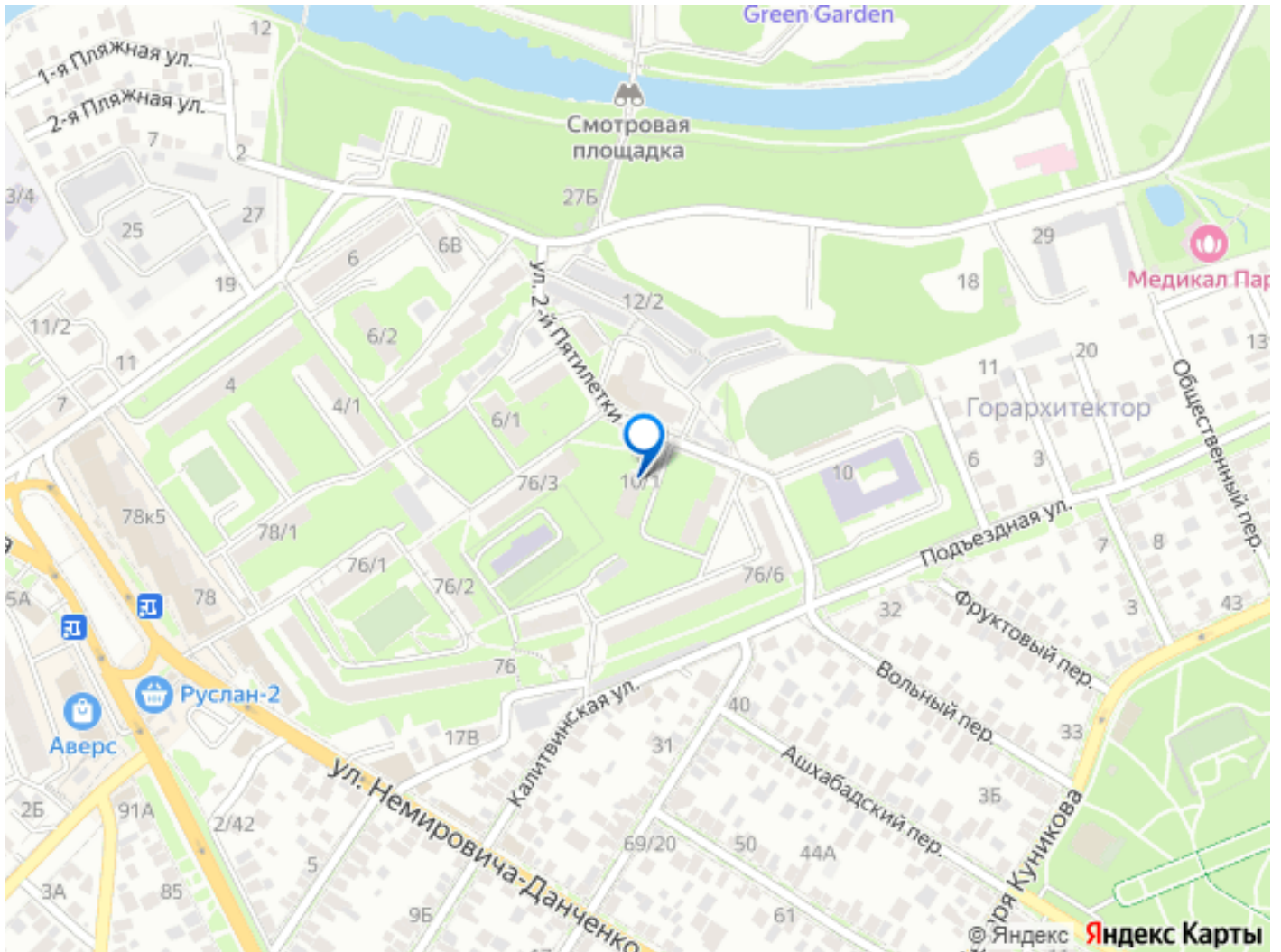
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение Продаётся
однокомнатная квартира с ремонтом, все
фотографии соответствуют! Остаётся
кухонный гарнитур, варочная панель,
духовой шкаф, вытяжка, сплит-система,
шкаф-купе в комнате и шкафчик на балконе.
Балкон застеклён, окна м/пласт, стояки и
трубы поменяны (пластик), с/у совмещен,
потолок натяжной, на полу ковролин и
линолеум. Расположена на третьем этаже
девятиэтажного дома, построенного в 1980
году. Тихий уединённый двор с зеленью, и
детской площадкой. Общая площадь — 23 м²,
жилая — 13 м², кухня — 5 м², высота потолка
2.55 м. Квартира без обременений и долгов. В
ней сделан ремонт, заменены коммуникации.
Окна выходят на северо-запад и тихий
зелёный двор. Квартира тёплая не угловая +
деревья защищают от ярких лучей. Рядом
детский садик 58 и 275, школа 40, парк им.
Чуковского, площадь 2-й Пятилетки с
транспортной развязкой во все направления.
Управляющая компания Стратегия 2030
работает с 2020 года. Ремонт фасада,

фундамента дома и подвальных помещений
намечен на 2027 год. Квартира идеально
подходит как для собственного проживания,
так и для сдачи в аренду. Возможна покупка
в ипотеку. Для просмотра нужно
договориться заранее.





Move.ru - вся недвижимость России