

Создано: 15.08.2025 в 16:08

Обновлено: 21.11.2025 в 16:29

<https://rnd.move.ru/objects/9285842690>

Собственник

79885757035

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-й Пятилетки, 10/1**

2 980 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-й Пятилетки,
10/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 2-й Пятилетки](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

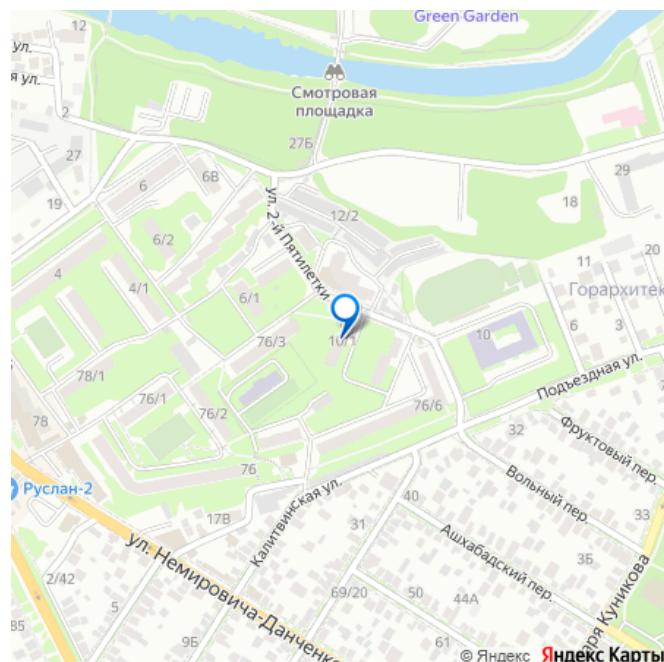
5 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

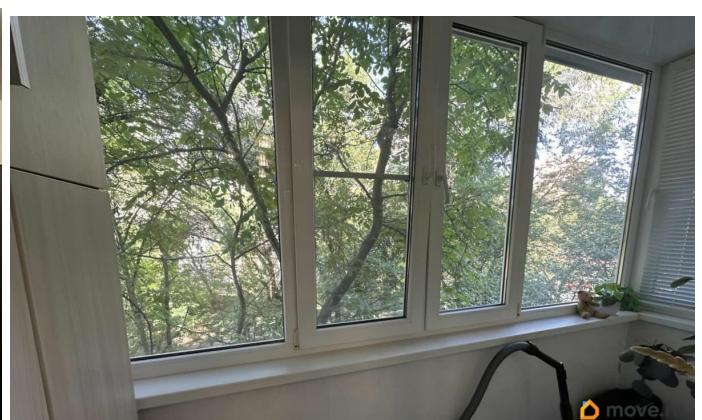
да

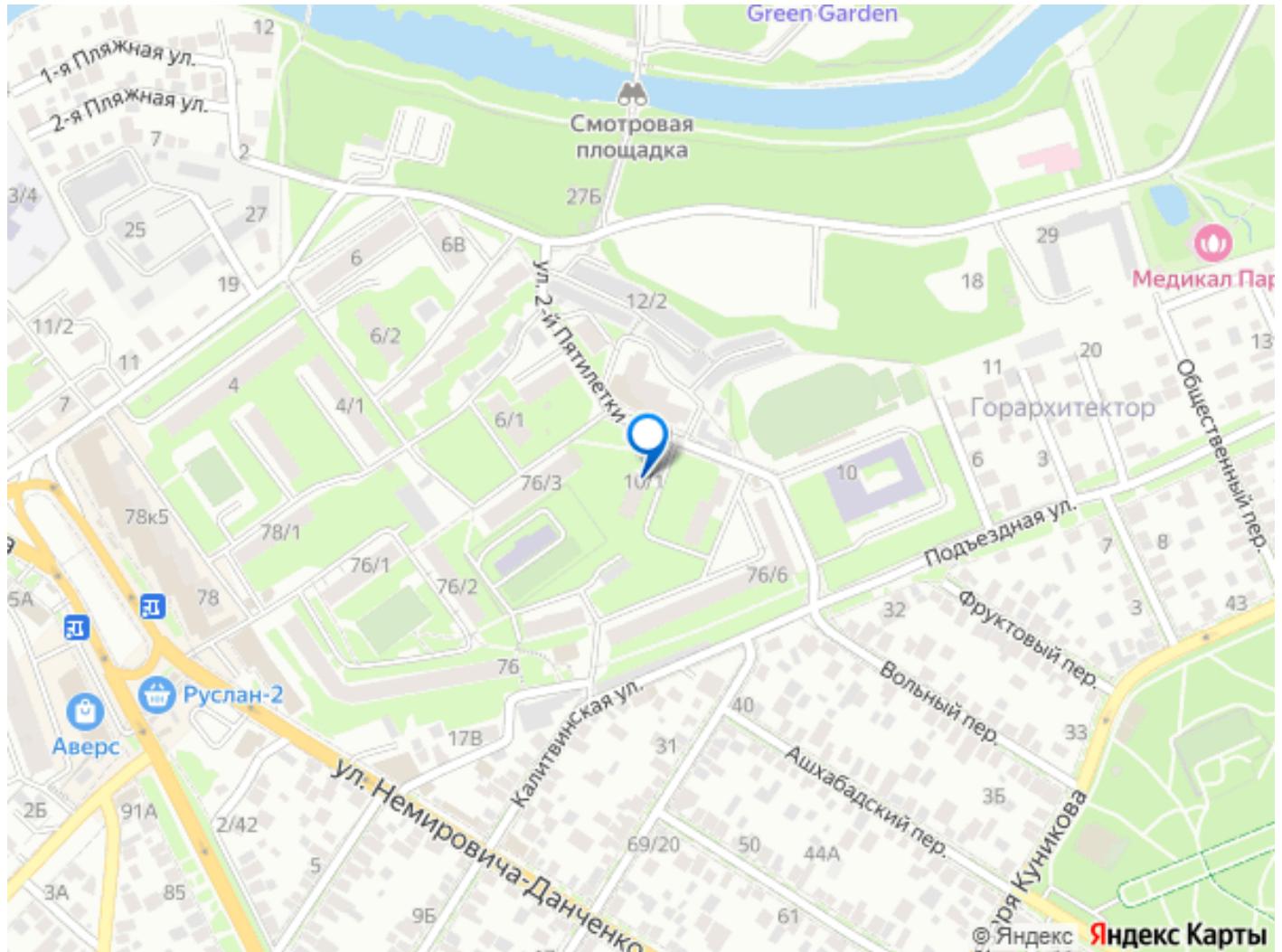
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение Продаётся однокомнатная квартира с ремонтом, все фотографии соответствуют! Остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, сплит-система, шкаф-купе в комнате и шкафчик на балконе. Балкон застеклён, окна м/пласт, стояки и трубы поменяны (пластик), с/у совмещен, потолок натяжной, на полу ковролин и линолеум. Расположена на третьем этаже девятиэтажного дома, построенного в 1980 году. Тихий уединённый двор с зеленью, и детской площадкой. Общая площадь — 23 м², жилая — 13 м², кухня — 5 м², высота потолка 2.55 м. Квартира без обременений и долгов. В ней сделан ремонт, заменены коммуникации. Окна выходят на северо-запад и тихий зелёный двор. Квартира тёплая не угловая + деревья защищают от ярких лучей. Рядом детский садик 58 и 275, школа 40, парк им. Чуковского, площадь 2-й Пятилетки с транспортной развязкой во все направления. Управляющая компания Стратегия 2030 работает с 2020 года. Ремонт фасада,

фундамента дома и подвальных помещений намечен на 2027 год. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможна покупка в ипотеку. Для просмотра нужно договориться заранее.





Move.ru - вся недвижимость России