

Создано: 20.12.2023 в 13:30

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ****2 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается гостинка в очень хорошем месте с прекрасной инфраструктурой и транспортной развязкой! Напротив - «Школа милиции», рядом Талер, Золотой Вавилон, ОКей, 10 минут ходьбы до Областной взрослой и детской больницы. Школы, дет. сады,

<https://rnd.move.ru/objects/6915946901>**Наталья Кобзарь, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
 - 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.
- Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:
- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
 - 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
 - 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
 - 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

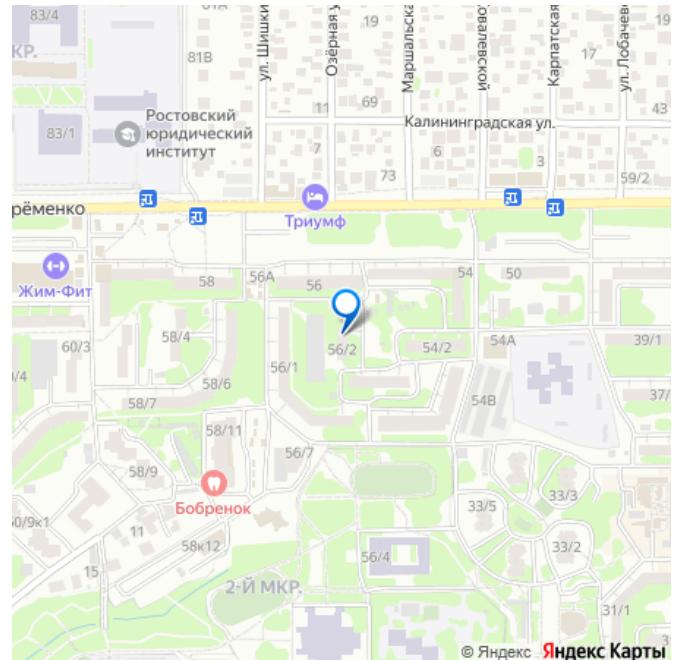
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

детские секции. Это место само себя продаёт, локация превосходная. Золотой квадрат западного жилого массива! Жить самому в этом районе удобно, сдать в аренду очень быстро (всегда огромный спрос на арендное жилье, сдается за один день!) При звонке указывайте номер 10043937



МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях подтверждения качества обслуживания потребительской услугой компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательство по компенсации причиненного Клиенту ущерба, а также привлечения в суд по недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Данное обязательство предоставляется на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правомерности сделки объекта недвижимости;
- проверка достоверности сделки;
- проверка юридичности сделки правоуставляющих документов;
- проверка соответствия документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оснований сделки;
- разработка рекомендаций по исправлению недоработок (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании заключения о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о достоверности и правоспособности отсутствия (примарии) объекта недвижимости, а также обоснование факта или отсутствия факта нарушения прав собственности на объект. В случае выявления факта или отсутствия факта нарушения прав собственности на объекте недвижимости, Клиент получает право на компенсацию ущерба, причиненного в результате нарушения прав собственности на объекте недвижимости.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмещение недоработок, предусмотренных в договоре о предоставлении услуг по правовой экспертизе, а также право на получение компенсации ущерба – продажи, совершенной на основании решения суда недействительной, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг по правовой экспертизе, а также в случае выявления факта нарушения прав собственности на объекте недвижимости, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по виду Гарантийного свидетельства:

- 1) компенсация ущерба, причиненного правом на право собственности Клиента;
- 2) возлагает Клиенту компензацию, выплаченную Клиентом Компании на основании договора об оказании услуг по правовой экспертизе;
- 3) возлагает Клиенту компензацию, связанную с процессом оформления сделки (исключение не позднее, чем по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возлагает компенсацию возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании услуг по правовой экспертизе.

Все обозначенные выше подводы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

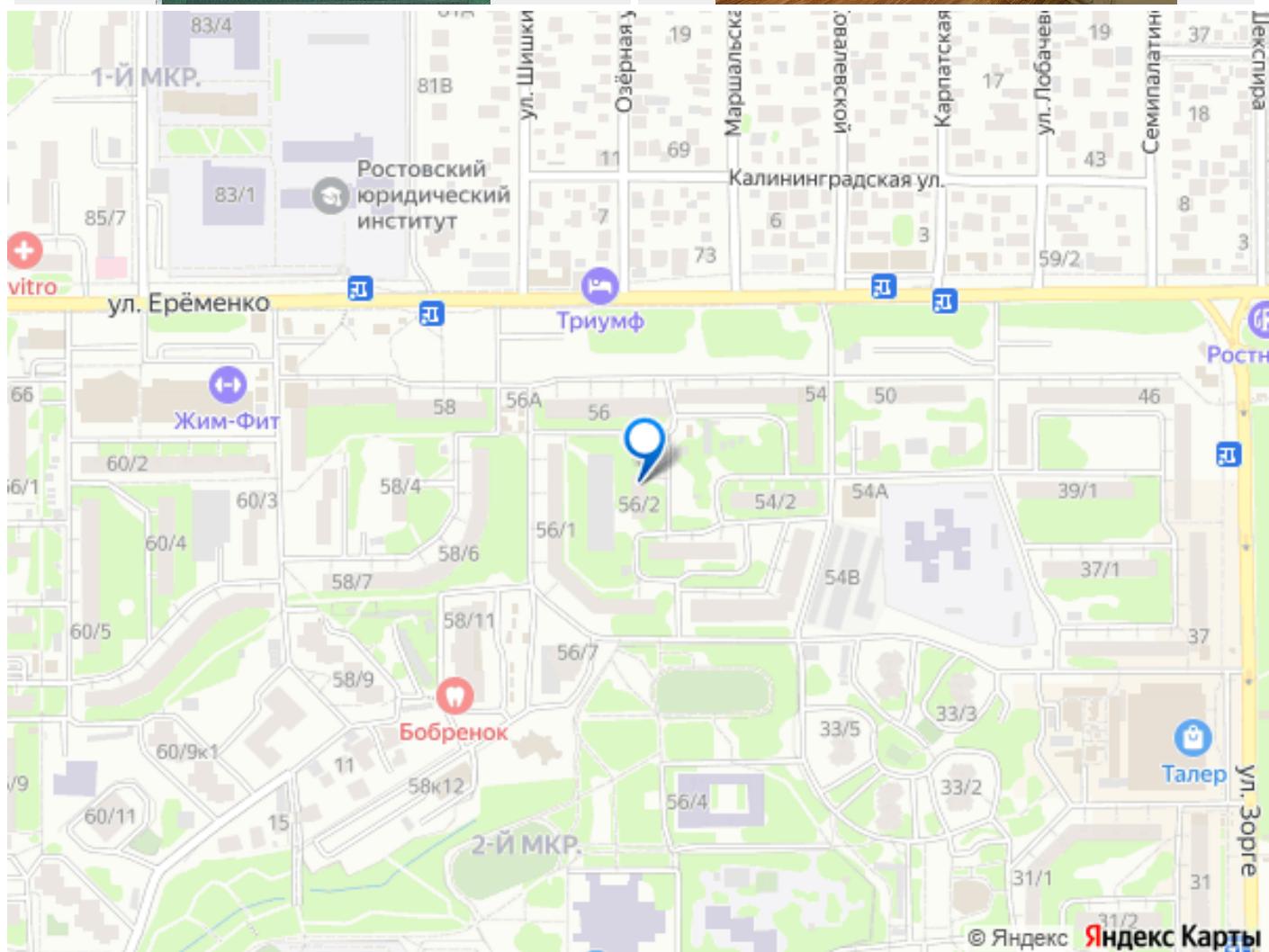
Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы прекратить процесс купли-продажи вашей квартиры в уединенстве!

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 295-29-29 (многоканальный)

www.realtitul.ru

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России